

## **Mesto Trenčín má zámer uzatvoriť dodatok k nasledovnej nájomnej zmluve, ktorá bola schválená v súlade s § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:**

**1/ prenájom** časti pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín časť **C-KN parc.č. 3291/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15,5 m<sup>2</sup>, časť **C-KN parc.č. 3316/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50,9 m<sup>2</sup> a časť **C-KN parc.č. 3316/218** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9,2 m<sup>2</sup>, všetky evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Construction Services s.r.o.**, za účelom vybudovania SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia“ a SO 36/SO 602 VN rozvody v rámci stavby „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN, ULICA GEN. M.R. ŠTEFÁNKA“, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu** v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemky vrátane spevnenej plochy nachádzajúce sa na Ul. Gen. M.R.Štefánika (časť chodníka) a na Ul. Kukučínovej (časť komunikácie a chodníka). Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súvislosti s umiestnením SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia“ a SO 36/SO 602 VN rozvody v rámci stavby „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN, ULICA GEN. M.R. ŠTEFÁNKA“. V prípade zmeny stavebníka na tretiu osobu, bude nájomca zaviazaný previesť všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového stavebníka.

### **Zmena sa týka :**

**rozšírenia predmetu nájmu** na pozemku **C-KN parc.č. 3316/218** z výmery 9,2 m<sup>2</sup> na výmeru **53,7 m<sup>2</sup>**, pre potreby záberu pozemku počas doby realizácie stavebných prác.

### **O d ô v o d n e n i e k zmene uznesenia :**

Dňa 21.07.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Construction Services, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 7/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín časť C-KN par. č. 3291/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15,5 m<sup>2</sup>, časť C-KN parc.č. 3316/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50,9 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 3316/218 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9,2 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia“ a SO 36/SO 602 VN rozvody v rámci stavby „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN, ULICA GEN. M.R. ŠTEFÁNKA“. Dňa 25.08.2020 požiadala spoločnosť Construction Services s.r.o. o uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve č. 7/2020, ktorej predmetom bude rozšírenie predmetu nájmu pozemku **C-KN parc.č. 3316/218** z výmery 9,2 m<sup>2</sup> na výmeru 53,7 m<sup>2</sup>, a to pre potreby záberu pozemku počas doby realizácie stavebných prác, ktorý bude slúžiť ako manipulačný priestor.