

**Mesto Trenčín má zámer predat' nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., a to:**

**1/ pozemok** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3325/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **22 m<sup>2</sup>** odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-60-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 3325/11 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Františka Brázdu**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje..... 330,- €

**O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska, medzi chodníkom a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite predávalo susedným vlastníkom garáží pozemky, ktoré boli využívané ako prístupy do garáží. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená v súlade s VZN č. 7/2003.

**2/ pozemok** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č.367/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 46596399-51/2020 z pôvodnej C-KN parc.č. 367/3 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Ivana Kováčová** do výlučného vlastníctva, za účelom rozšírenia jestvujúcej terasy prislúchajúcej k bytu nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu s.č.6363/56, Veľkomoravská ulica, vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 30,00 €/m<sup>2</sup>,

Celková kúpna cena predstavuje .....270,- €

**O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok - zeleň, nachádzajúcu sa popri terase prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. V minulosti Mesto Trenčín predávalo v danej lokalite pozemok za rovnakým účelom.

**3/ pozemok** v k. ú. Záblatie – v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - C-KN parc. č. 802/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín pre **MAFIS Investment Slovakia, s.r.o.** za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa **za kúpnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup>**

Celková kúpna cena predstavuje.....1.740,- €.

**O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici, ktorý tvorí jeden celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je nevyužiteľný a nepotrebný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

**4/ pozemok** v k. ú. Záblatie, E-KN parc.č.345 orná pôda o výmere 81 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **PL auto-profi, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve spoločnosti, za kúpnu cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 3.500,- €

**O d ô v o d n e n i e:**

Predmetný pozemok sa nachádza popri areáli spoločnosti na Bratislavskej ulici, bez prístupu z verejnej komunikácie. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri bývalej ceste do Drevony. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Útvar majetku Mesta Trenčín v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov oslovil Slovenský pozemkový fond ako správcu vlastníka susednej nehnuteľnosti o vyjadrenie sa, či má záujem o odkúpenie E-KN parc.č. 345 v k.ú. Záblatie. SPF listom zo dňa 10.08.2020 zaslal stanovisko, ktorým oznámil, že nemá záujem o kúpu predmetného pozemku.

**5/ pozemky** v k. ú. Trenčín, C-KN parc.č.1725/170 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č.1725/177 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ľubicu Pšejovú v podiele 1/3-ina, Kristínu Pšejovú v podiele 1/3-ina a Martinu Kopeckú v podiele 1/3-ina** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaných pozemkov, za kúpnu cenu 30,00 €/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena predstavuje .....2.730,- €

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín na Ul. Nové Prúdy, ktoré sú oplotené a tvoria súčasť záhrady a predzáhrady s prístupom k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľiek. Pozemky sú pre tretie osoby, ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

**6/ pozemok** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 844/24** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **20 m<sup>2</sup>** odčlenená Geometrickým plánom č. 48035637-092-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 844/16 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Miloša Trepáka** a manželku **Martinu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, ktoré spolu bezprostredne susedia, za kúpnu cenu 45,- €/m<sup>2</sup>, za podmienky, že kupujúci na predávanej nehnuteľnosti strpia dopravné značenie a inžinierske siete, ktoré sa na ňom nachádzajú a zmluvne sa zaviazu zabezpečiť prístup oprávneným osobám, vozidlám, mechanizmom za účelom ich opravy a údržby. Celková kúpna cena predstavuje ..... 900,- €

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – zeleň, nachádzajúcu sa na Ul. Dolný Šianec medzi oplotením kupujúcich a spevnenou plochou komunikácie. Na danom pozemku sa nachádza dopravné značenie a inžinierske siete, ktoré sa kupujúci zmluvne zaviazu strpieť a zabezpečiť prístup oprávneným osobám, vozidlám, mechanizmom za účelom ich opravy a údržby. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

**7/ pozemok** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **844/23** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m<sup>2</sup>** a novovytvorená **C-KN parc.č. 3305/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m<sup>2</sup>**, odčlenené Geometrickým plánom č. 48035637-092-20 z pôvodných C-KN parc.č. 844/16 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č. 3305 zastavaná plocha a nádvorie, obe evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Milana Minárika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ktoré spolu bezprostredne susedia, za kúpnu cenu 45,- €/m<sup>2</sup> za podmienky, že kupujúci na predávaných nehnuteľnostiach strpia dopravné značenie a inžinierske siete, ktoré sa na nich nachádzajú a zmluvne sa zaviazu zabezpečiť prístup oprávneným osobám, vozidlám, mechanizmom za účelom ich opravy a údržby. Celková kúpna cena predstavuje ..... 180,- €

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín – zeleň, nachádzajúcu sa na Ul. Kúty medzi oplotením kupujúceho a spevnenou plochou komunikácie. Na daných pozemkoch sa nachádza dopravné značenie a inžinierske siete, ktoré sa kupujúci zmluvne zaviazu strpieť a zabezpečiť prístup oprávneným osobám, vozidlám, mechanizmom za účelom ich opravy

a údržby. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.