



MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN
SOBLAHOVSKÁ 65
912 50 TRENČÍN

**VMČ Sever
pri MSZ
Trenčín**

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO
/2020

VYBAVUJE / LINKA
Ing. Šumichrast

TRENČÍN
25.08.2020

VEC

Prenájom pozemku a nebytového priestoru

Žiadame Vás o Vaše stanovisko:

A/ k zámeru organizácie prenajať časť pozemku parc. č. C KN 1070 v k.ú. Zamarovce v areáli letného kúpaliska na Ostrove pre občianske združenie **UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679** za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy s príslušným zázemím. Plocha športového areálu + Unipláže /vrátane objektu zázemia/ – 6 246 m², predpokladaná plocha Unipláže /vrátane objektu zázemia a tribúny/ – 2 046 m², situovaná v priestore letného kúpaliska od Bašty.

Ambíciou občianskeho združenia do budúcnosti je, stať sa športovým klubom zameraným na rozširovanie komunity amatérskych športovcov v rámci mesta a zároveň vytvoriť podmienky pre vytvorenie mládežníckych oddielov v kategóriách U15 – U22. Združenie deklaruje záujem o dlhodobý rozvoj plážových športov, primárne plážového volejbalu ako olympijského športu.

Cieľom projektu je, aby vzniklo miesto pre komplexnú prípravu vo volejbale, pre tréningový a súťažný proces talentovaných hráčov a vytvorenie kvalitných podmienok pre vrcholovú športovú prípravu mládeže.

Projekt má 3 základné fázy:

1. Vybudovanie letnej prevádzky (2021)
2. Dobudovanie zimnej prevádzky (odhad 2022-2023)
3. Založenie klubu s mládežníckymi oddielmi (odhad 2025-2026)

Volejbalové ihriská budú využívané na prípravu hráčov pre vrcholový volejbal, pre kvalifikačné a finálové turnaje seniorských kategórií a mládežníckych podujatí.

V rámci projektu budú vybudované tri volejbalové ihriská, z ktorých jedno ihrisko bude počas prevádzky letného kúpaliska vyčlenené pre návštevníkov letného kúpaliska. Ihrisko bude možné využívať bezplatne, športové potreby bude zapožičiavať MHSL, tak ako doteraz, údržbu ihriska bude vykonávať občianske združenie. Súčasťou areálu bude samostatné zázemie (toalety, šatne so sprchami) s recepciou a samostatnou obsluhou areálu v mesiacoch apríl až september. Projekt má pridanú hodnotu tým, že je určený aj pre širokú verejnosť. Celý priestor bude mať širší športový rozmer – vzniknú multifunkčné ihriská pre plážový volejbal, plážový futbal, plážovú hádzanú, plážový tenis. Vznikne nový športový sektor, ktorý doteraz mesto Trenčín nemá.

Schválením zámeru predpokladáme otvorenie v termíne 1.6.2021.

Areál letného kúpaliska bude od volejbalových ihrísk oddelený oplotením s bránou, ktorá sa počas prevádzky letného kúpaliska bude otvárať (režim sa nastaví v nájomnej zmluve pri stanovení všeobecných podmienok a bude zosúladený s prevádzkovým poriadkom letného kúpaliska).

Nájomná zmluva medzi prenajímateľom MHSL, m.r.o., Trenčín a budúcim nájomcom UNIPLÁŽ, o.z. bude časovo obmedzená na obdobie, ktoré bude vypočítané ako pomer vstupnej investície k obvyklému ročnému nájomu (cca 20 rokov). Cena nájmu bude 1,- € za celú dobu trvania nájmu. Po uplynutí nájomného obdobia prejde vybudovaný areál do majetku mesta rovnako za 1,- €.

B/ k zámeru organizácie prenajať nebytový priestor, nachádzajúci sa na I. nadzemnom podlaží v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 pre **IVM s.r.o., Olbrachta 7585/34, Trenčín, IČO: 52 943 666** za účelom umiestnenia samoobslužného automatu na výrobu hranolkov na dobu neurčitú od 1.10.2020 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Cena nájmu v zmysle VZN č.12/2011 predstavuje ročne 120,- €.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 1 zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Organizácia vyhlásila svoj zámer prenajať nebytový priestor na I. nadzemnom podlaží v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v súlade s § 9a ods. 1 zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prihlásil sa jeden záujemca.

So srdečným pozdravom

Ing. Roman Jaroš
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín