

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 13.08.2020

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p**  
**pre Herbaria NEO, s.r.o.**

**Predkladá:**  
Mgr. Ján Forgáč  
zástupca primátora

**Návrh na uznesenie:**  
na osobitnej prílohe

### **Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 27.07.2020

## **s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časti pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Záblatie, časť **C-KN, parc. č. 1124/1** ostatná plocha o výmere 2630 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Herbaria NEO, s.r.o.**, za účelom realizácie opravy časti povrchu existujúcej miestnej komunikácie umiestnenej na predmete nájmu, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € **za celý predmet nájmu**, na dobu určitú a to maximálne 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rovnocenného povolenia vydaného prenajímateľovi na uskutočnenie stavby, za nasledovných podmienok :

1. Prenajímateľ bude v konaní pred stavebným úradom vystupovať v postavení stavebníka (najmä podá žiadosť o vydanie príslušného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona) a Nájomca bude vystupovať v postavení zhotoviteľa stavby (najmä zabezpečí vybudovanie stavby a bude znášať všetky náklady na realizáciu stavby).
2. Nájomca je oprávnený stavbu zhotoviť svojpomocne alebo prostredníctvom subdodávateľa, ktorého si sám vyberie. Nájomca je povinný kompletne uskutočniť stavbu najneskôr do skončenia doby nájmu, t.j. do 2 rokov odo dňa vydania právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rovnocenného povolenia na predmetnú stavbu. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr ku dňu skončenia doby nájmu. V rovnakej lehote bude Nájomca zároveň zaviazaný Prenajímateľovi odovzdať stavbu a to aj v prípade, ak ku dňu skončenia nájmu stavba nebola úplne dokončená.
3. Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi záruku na uskutočnené stavebné práce. Záručná doba bude 5 rokov odo dňa odovzdania predmetu nájmu Prenajímateľovi. Nájomca bude zaviazaný počas záručnej doby bezodplatne odstrániť vady do 10 dní odo dňa doručenia výzvy Prenajímateľa Nájomcovi, ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k inej dohode. V prípade, ak Nájomca neodstráni uplatnené vady v uvedenej lehote, má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý aj začatý deň omeškania s ich odstránením a to až do dňa ich úplného odstránenia.
4. V prípade, ak Nájomca nedodrží termín realizácie stavby, má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10.000 €. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu spôsobenej škody v celom rozsahu, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu, ani právo Prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.
5. Náklady na uskutočnenie stavby budú hradené zmluvnými stranami tak, že:
  - a) Prenajímateľ ako stavebník uhradí všetky náklady súvisiace s konaním v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona k uskutočneniu stavby,
  - b) Nájomca ako investor uhradí všetky náklady na samotné uskutočnenie stavby.
6. V prípade, ak Nájomca neodovzdá predmet nájmu Prenajímateľovi po ukončení zmluvy, má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý aj začatý deň omeškania.
7. V prípade, ak Nájomca uskutoční stavbu v rozpore so zmluvou a jej prílohami resp. s príslušnými povoleniami vydanými na uskutočnenie stavby, má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10.000 €.
8. Vlastníkom stavby je prenajímateľ.

## **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **O d ô v o d n e n i e :**

V súvislosti so skvalitňovaním cestnej infraštruktúry na území mesta Trenčín má nájomca ako investor výstavby rodinných domov na ul. Ku Kyselke v Trenčíne záujem podieľať sa na modernizácii miestnych komunikácií v meste Trenčín v danom území výstavby. Za týmto účelom má nájomca záujem na vlastné náklady uskutočniť opravu časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa v meste Trenčín na ul. Ku Kyselke na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1124/1, k. ú. Záblatie, počnúc oblúkom pri Trenčianskej univerzite, končiac premostením smerom k areálu družstva v Záblatí, ktorej vlastníkom je Mesto

Trenčín. Oprava povrchu miestnej komunikácie bude spočívať v spevnení a výmene obrusnej a podkladovej vrstvy komunikácie po pokládke inžinierskych sietí.

**2/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - časti pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Záblatie, časť **C-KN, parc. č. 1124/1** ostatná plocha o výmere 2630 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Herbaria NEO, s.r.o.**, za účelom realizácie opravy časti povrchu existujúcej miestnej komunikácie umiestnenej na predmete nájmu, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € **za celý predmet nájmu**, na dobu určitú a to maximálne 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rovnocenného povolenia vydaného prenajímateľovi na uskutočnenie stavby, za nasledovných podmienok :

1. Prenajímateľ bude v konaní pred stavebným úradom vystupovať v postavení stavebníka (najmä podá žiadosť o vydanie príslušného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona) a Nájomca bude vystupovať v postavení zhotoviteľa stavby (najmä zabezpečí vybudovanie stavby a bude znášať všetky náklady na realizáciu stavby).
2. Nájomca je oprávnený stavbu zhotoviť svojpomocne alebo prostredníctvom subdodávateľa, ktorého si sám vyberie. Nájomca je povinný kompletne uskutočniť stavbu najneskôr do skončenia doby nájmu, t.j. do 2 rokov odo dňa vydania právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rovnocenného povolenia na predmetnú stavbu. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr ku dňu skončenia doby nájmu. V rovnakej lehote bude Nájomca zároveň zaviazaný Prenajímateľovi odovzdať stavbu a to aj v prípade, ak ku dňu skončenia nájmu stavba nebola úplne dokončená.
3. Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi záruku na uskutočnené stavebné práce. Záručná doba bude 5 rokov odo dňa odovzdania predmetu nájmu Prenajímateľovi. Nájomca bude zaviazaný počas záručnej doby bezodplatne odstrániť vady do 10 dní odo dňa doručenia výzvy Prenajímateľa Nájomcovi, ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k inej dohode. V prípade, ak Nájomca neodstráni uplatnené vady v uvedenej lehote, má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý aj začatý deň omeškania s ich odstránením a to až do dňa ich úplného odstránenia.
4. V prípade, ak Nájomca nedodrží termín realizácie stavby, má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10.000 €. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu spôsobenej škody v celom rozsahu, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu, ani právo Prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.
5. Náklady na uskutočnenie stavby budú hradené zmluvnými stranami tak, že:
  - a) Prenajímateľ ako stavebník uhradí všetky náklady súvisiace s konaním v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona k uskutočneniu stavby,
  - b) Nájomca ako investor uhradí všetky náklady na samotné uskutočnenie stavby.
6. V prípade, ak Nájomca neodovzdá predmet nájmu Prenajímateľovi po ukončení zmluvy, má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý aj začatý deň omeškania.
7. V prípade, ak Nájomca uskutoční stavbu v rozpore so zmluvou a jej prílohami resp. s príslušnými povoleniami vydanými na uskutočnenie stavby, má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10.000 €.
8. Vlastníkom stavby je prenajímateľ.

### **O d ô v o d n e n i e :**

V súvislosti so skvalitňovaním cestnej infraštruktúry na území mesta Trenčín má nájomca ako investor výstavby rodinných domov na ul. Ku Kyselke v Trenčíne záujem podieľať sa na modernizácii miestnych komunikácií v meste Trenčín v danom území výstavby. Za týmto účelom má nájomca záujem na vlastné náklady uskutočniť opravu časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa v meste Trenčín na ul. Ku Kyselke na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1124/1, k. ú. Záblatie, počnúc oblúkom pri Trenčianskej univerzite, končiac premostením smerom k areálu družstva v Záblatí, ktorej vlastníkom je Mesto

Trenčín. Oprava povrchu miestnej komunikácie bude spočívať v spevnení a výmene obrusnej a podkladovej vrstvy komunikácie po pokládke inžinierskych sietí.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, Ku kyselke

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

