

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa
05. februára 2020 na Mestskom úrade v Trenčíne

Otvorenie:

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu 25 poslancov mestského zastupiteľstva bolo prítomných 21 poslancov, na základe čoho vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

Počas zasadnutia prišli: p. Martin Barčák, Mgr. Ing. Josef Kolář, Bc. Tomáš Vaňo, p. Peter Hošťák MBA, PhD.

Za overovateľov zápisnice a uznesení navrhol poslancov: Bc. Máriu Machovú a Mgr. Jána Forgáča.

Za skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia navrhol poslancov: Ing. Miloša Mičegu a Bc. Miloslava Baca.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo overovateľov zápisnice a uznesení a skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia.

V pozvánke zaslanej poslancom MsZ a zverejnenej v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov boli uvedené tieto body rokovania:

1.	Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2.	Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.11.2019
3.	Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta
4.	Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020
5.	Majetkové prevody
6.	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej

	školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok
7.	Návrh na schválenie zámeru použiť priame rokovacie konanie - zákazku na poskytnutie služby nasledujúcu po súťaži návrhov - vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie "Revitalizácia pešej zóny ul. Hviezdoslavova - Jaselská - Vajanského - Sládkovičova"
8.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku (zákazky) na dodanie tovaru - výpočtovej techniky, komunikačnej techniky a súvisiaceho príslušenstva
9.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ZŠ Dlhé Hony – Dobudovanie učební “
10.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Námestie Rozkvet“
11.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „KS Hviezda s posunom výtahu“
12.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia prístupovej cesty k južnému opevneniu Trenčianskeho hradu“ a „Výstavba chodníka okolo Čerešňového sadu“
13.	Správa o kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2019
14.	Návrh na schválenie zástupcu mesta Trenčín do predstavenstva Oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie“
15.	Interpelácie
16.	Rôzne
17.	Záver

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo návrh programu zasadnutia podľa pozvánky.

Mgr. Rybníček – navrhol do programu rokovania **doplniť** ako nový **bod č. 14** s názvom „Návrh na schválenie zástupcu mesta Trenčín do predstavenstva Oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie“. A zostávajúce body sa teda následne prečíslovali.

Ďalej navrhol z programu rokovania **stiahnuť** z majetkových prevodov **bod č. 5 G** s názvom „Návrh na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p pre ARCHEUS reality Trenčín s.r.o.“ z dôvodu späťvzatia žiadosti o prenájom pozemku žiadateľom. A ostatné body sa v majetkových prevodoch samozrejme následne prečíslovali.

Ing. Mičega „Ďakujem, vážený pán primátor, vážené kolegyně, kolegovia, ja by som chcel iba jednu vec sa opýtať, či by nebolo možné to je otázka teda na pána primátora, keď predkladá ten bod na doplnenie tej Oblastnej organizácie cestovného ruchu. Materiál bol poslaný ak sa nemýlim včera. Či by nebolo možné doplniť do tohto bodu alebo pravdepodobne asi už nie, ale teda aspoň potom poslať poslancom nejaký odpočet za tých 5 rokov, čo funguje OOCR. Pod tým odpočtom si predstavujem aspoň minimálne nejakú finančnú jednoduchú správu koľko mesto dalo do tej OOCR a koľko prijalo z tej OOCR lebo nejaké peniaze sme dali, nejaké dotácie mali prísť od štátu aspoň minimálne táto finančná

analýza. Nakoľko to došlo včera nestihol som to už písať a pokladal som to za zbytočné písať v noci, keď som to čítal, ale myslím, že v tomto materiáli to mohlo byť. Možno, že pán zástupca v OOCR kolega Hošťák má niečo také, ja neviem? Myslím, že by to bolo niečo, čo by bolo aj od tej OOCR vypovedateľné a zaujímalo by to aj možno aj širokú verejnosť aspoň tú odbornú, ďakujem.“

Mgr. Rybníček „Ďakujem pekne, ja si myslím, že takáto informácia nie je problém, aby sme ju pripravili a dali, samozrejme nie je to, nemalo by to byť súčasťou tohto bodu, tohto bodu mala byť len táto formálna záležitosť a môžeme si myslím v rámci tohto bodu potom, pán poslanec Hošťák chcete reagovať hneď alebo potom v rámci tohto bodu si môžeme k tomu bodu niečo povedať ak by ste mali nejaké čísla tak môžeme, ak nie dáme pripraviť správu pre poslancov tohto typu. Chcete niečo povedať pán poslanec, tak musíte sa prihlásiť prosím, nech sa páči.“

p. Hošťák MBA, PhD. „Ja len zareagujem tento bod je vlastne zaradený skôr z nejakého titulu právnej istoty lebo ono je uznesenie, kde vlastne ja som bol navrhnutý za predsedu predstavenstva a v podstate dopĺňal sa takto preto lebo právnici upozornili, že asi je to lepšie, keď budú opätovné voľby, dať to znova odhlasovať v zastupiteľstve. A poviem ten materiál určite bude pripravený, ale ja ho takto teraz k dispozícii nemám, je to niečo čo ja som vnímal, tak že pravdepodobne ani nebudem musieť byť na zastupiteľstve. Takže tá správa bude pripravená a tá činnosť OOCR bola predmetom rokovaní Finančnej a majetkovej komisie minimálne dva alebo trikrát, takže nie je problém opätovne niečo pripraviť a ja to zaradím ako bod do rokovania Finančnej a majetkovej komisie a tie správy, ktoré OOCR každoročne pripravuje nejakým spôsobom Vám posuniem.“

Mgr. Rybníček „Dobre, ja nevidím ani problém, aby keď sa to takto prerokuje, tak potom sa dala aj nejaká informácia na MsZ na najbližšie zasadnutie, kde informácia môže byť zobratá zastupiteľstvom na vedomie. Takže pripravíme na najbližšie zastupiteľstvo správu alebo dáme pripraviť správu o činnosti OOCR.“

1/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – doplnenie nového bodu č. 14.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo doplnenie bodu do programu rokovania v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

2/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – o stiahnutie bodu č. 5G.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo stiahnutie bodu z programu rokovania v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

Mgr. Rybníček – O možnosť vystúpenia na dnešnom zasadnutí MsZ požiadal p. Jozef Sjekel listom zo dňa 29.01.2020. Vystúpiť chce v bode 1 Otvorenie a schválenie programu.

Podľa článku 9 ods. 15 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo, či umožní p. Sjeklovi vystúpiť v rámci dnešného zasadnutia a určilo aj bod, v ktorom môže vystúpiť. V prípade ak MsZ schváli vystúpenie, navrhujem, aby p. Sjekel vystúpil v rámci bodu 1 Otvorenie a schválenie programu.

1/ Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 5 za, 6 proti, 2 sa zdržali, 10 nehlasovali, neschválilo vystúpenie p. Sjekla.

K bodu 2. Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.11.2019.

Ing. Capová predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 2.

Uviedla, že „dobrý deň, vážené dámy, vážení páni dovoľte mi, aby som predložila Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.11. 2019. Celkové záväzky k tomuto dátumu boli vo výške 17,4 milióna eur, čo bolo 313 eur na jedného obyvateľa. Pohľadávky Mesta Trenčín boli vo výške 5,8 milióna eur. Celková suma dlhu Mesta Trenčín definovaná zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy k 30.11.2019 bola vo výške 12,4 milióna eur, čo predstavuje 28,36 % bežných príjmov mesta za rok 2018. K tomuto dátumu bola čerpaná prvá časť úveru vo výške 1,45 milióna eur, ktorý bol schválený pre rok 2019, druhá časť bola čerpaná v mesiaci december 2019. Mesto Trenčín hospodárilo k 30.11.2019 s prebytkom vo výške 4,6 milióna eur. Bežné príjmy boli plnené na 96 % rozpočtu, kapitálové príjmy na 47 % rozpočtu, bežné výdavky na 93,5 % rozpočtu a kapitálové výdavky na 49 % rozpočtu.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 2 nehlasovali, zobralo na vedomie Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.11.2019 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.416/

K bodu 3. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Ing. Capová predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 3.

Uviedla, že „dovoľte mi informovať Vás, že v zmysle článku 6 odsek 10 VZN zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín vykonal primátor mesta Trenčín v čase od 11.decembra 2019 k dnešnému dátumu 5 zmien Programového rozpočtu Mesta Trenčín z toho 3 zmeny boli zmeny Programového rozpočtu Mesta Trenčín týkajúce sa roku 2019 a dve zmeny boli týkajúce sa programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020. Všetky tieto zmeny spolu s podrobným písomným komentárom Vám boli zaslané obratom po ich schválení mailom. V roku 2019 týmito zmenami rozpočtu bolo vyčerpaných 49 % kompetencie primátora na zmeny rozpočtu v časti bežných výdavkov, vyčerpaná bola čiastka 243.156 eur, v časti kapitálových výdavkov 84 % kompetencie schválenej, ktorá bola vo výške alebo je teda vo výške 5 % kapitálových výdavkov, čo bolo vo výške 584.659 eur. Zmena rozpočtu číslo 26 zo dňa 13. decembra 2019 schválila presuny bežných výdavkov spolu vo výške 7.600 eur a kapitálových výdavkov spolu vo výške 29.050 eur. Zmena rozpočtu č. 27 zo dňa 19. decembra 2019 schválila presuny bežných výdavkov spolu vo výške 770 eur a kapitálových výdavkov spolu vo výške 6.050 eur. Zmena rozpočtu č. 28 zo dňa 30. decembra 2019 sa týkala zmien predovšetkým v rámci našich mestských rozpočtových organizácií, ktoré si vlastne upravovali na jednej strane výšku štátnych normatívnych prostriedkov, ale aj bežných výdavkov z rozpočtu mesta v rámci zmeny príjmov a zmeny výdavkov si upravili svoje jednotlivé položky rozpočtu. Zmena rozpočtu č. 1 už z roku 2020 zo dňa 13. januára 2020 schválila presuny bežných výdavkov spolu vo výške 38.500 eur a kapitálových výdavkov spolu vo výške 10.600 eur. Zmena rozpočtu č. 2 zo dňa 24. januára 2020 schválila presun kapitálových výdavkov vo výške 720 eur.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 2 nehlasovali, zobralo na vedomie Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.417/

K bodu 4. Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020.

Ing. Capová predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 4.

Uviedla, že „predložený návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020 vyplýva z presunu bežných a kapitálových výdavkov, pričom sa nemení celková výška príjmov ani výdavkov rozpočtu. Narozpočtovaná je dotácia vo výške 7.000 eur pre mesto Prešov, ktorá bola pôvodne schválená už zmenou rozpočtu v decembri 2019, nakoľko mesto Prešov nestihla administratívne spracovať všetky schválené dotácie od miest a od občanov, požiadalo nás, aby sme presunuli túto dotáciu do roku 2020, tak že je zapracovaná v návrhu na zmenu rozpočtu. Ďalej sa mení položka investičné akcie, cesty chodníky Juh, ktorá bola

schválená pri schvaľovaní rozpočtu ako projektová dokumentácia, ale správne mala byť uvedená položka realizácia akcie. Presúvajú sa bežné výdavky v rámci prevádzky a údržby budov z materiálu na služby vo výške 5.000 eur, ďalej je narozpočtovaný presun kapitálových výdavkov na vypracovanie projektovej dokumentácie na investičnú akciu prechod pre chodcov ulica Istebnícka vo výške 2.000 eur a zakúpenie nového plynového varného kotla pre ZŠ Bezručova vo výške 5.500 eur, nakoľko ten, ktorý mali aktuálne bol z roku 1991 nefunkčný a neopraviteľný, predložený návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020 bol predložený na rokovaní Finančnej a majetkovej komisie, dňa 16. januára 2020 a finančná a majetková komisia odporučila tento návrh schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním MsZ, k tomuto návrhu neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb.“

p. Žák B.S.B.A. – predložil pozmeňovací návrh ktorý znel:

1)

V bežných výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0111, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 12.000 €, t.j. na 118.000 €.**
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09121, navrhujem narozpočtovať položku **630: Participatívny rozpočet s rozpočtom vo výške plus + 12.000 €.** Výdavky na zabezpečenie participatívneho rozpočtu a podporu občianskej angažovanosti mládeže na základných školách.

Mgr. Forgáč – predložil pozmeňovací návrh ktorý znel:

2)

V bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 7. Daňová a rozpočtová agenda mesta a účtovníctvo, funkčná klasifikácia 0111, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 52.000 €, t.j. na 41.300 €.**
2. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 1. Právne služby, funkčná klasifikácia 0111, položku **637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 52.000 €, t.j. na 180.800 €.** Zvýšenie výdavkov v súvislosti so zvýšenými predpokladanými výdavkami na zaplatenie trov starých exekúcií v súlade s § 2 a § 6 zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní.

V zmysle uvedeného zákona budú zastavené staré exekúcie, u ktorých:

- a) uplynula doba 5 rokov odo dňa doručenia prvotného poverenia na vykonanie exekúcie súdnemu exekútorovi (a zároveň nejde o vymoženie pohľadávky uvedenej v § 2 ods. 2 zákona č. 233/2019 Z.z.),
- b) oprávnený alebo povinný zanikol bez právneho nástupcu alebo dedičské konanie po oprávnenom alebo povinnom bolo zastavené z dôvodu nemajetnosti,
- c) zastavenie starej exekúcie navrhol oprávnený,
- d) dôvod na zastavenie starej exekúcie vyplýva zo zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii.

Trovy exekútora sú vo výške 42 € (vrátane DPH) za jednu takto zastavenú exekúciu, tieto trovy hradí oprávnený. Trovy sú splatné do 60 dní od ukončenia exekučného konania. V prípade exekučných konaní, v ktorých bol vymáhaný poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad bolo Mestu Trenčín od začiatku roka 2020 zaslaných cca 1.000 kusov upovedomení o zastavení starej exekúcie, ďalšie sa týkajú exekúcií Mestskej polície a dane z nehnuteľností.

- 3. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 1. Podpora športových podujatí, funkčná klasifikácia 0810, položku **633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 2.500 €, t.j. 0 €.**
- 4. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 1. Podpora športových podujatí, funkčná klasifikácia 0810, položku **637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 2.500 €, t.j. 6.000 €.**
Presun finančných prostriedkov medzi položkami v zmysle platnej rozpočtovej klasifikácie na zabezpečenie akcie Športovec roka.
- 5. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0111, položku **716: Spoluúčasť na projektoch EU navrhujem znížiť o mínus – 5.500 €, t. j. na 194.500 €.**
- 6. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 2. Odpadové hospodárstvo, prvok 1. Zvoz a odvoz odpadu, funkčná klasifikácia 0510, položku **716: PD Kompostáreň navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 1.000 €.** Výdavky na polohopisné a výškopisné zameranie, vytýčenie inžinierskych sietí pre projektovú dokumentáciu na kompostáreň.
- 7. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 0620, položku **716: PD Chodník okolo Čerešňového sadu navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 4.500 €.** Výdavky na vypracovanie projektovej dokumentácie.
- 8. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 2. Odpadové hospodárstvo, prvok 1. Zvoz a odvoz odpadu, funkčná klasifikácia 0510, položku **717: Polopodzemné kontajnery Západná, prístrešok na odpady ul. Vansovej navrhujem znížiť o mínus – 1.150 €, t. j. na 18.850 €.** Presun na zameranie, vytýčenie sietí a projektovú dokumentáciu.
- 9. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 2. Odpadové hospodárstvo, prvok 1. Zvoz a odvoz odpadu, funkčná klasifikácia 0510, položku **716: PD Polopodzemné kontajnery Západná navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 1.150 €.** Výdavky na polohopisné a výškopisné zameranie, vytýčenie inžinierskych sietí pre projektovú dokumentáciu na polopodzemné kontajnery Západná.
- 10. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Cesty a chodníky JUH navrhujem znížiť o mínus – 10.000 €, t.j. na 168.364 €.**

11. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Rekonštrukcia schodísk Juh navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 95.000 €.**
12. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810, položku **717: Doplnenie prvkov do vnútrobloku J.Halašu navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 15.000 €.** Budú doplnené nasledovné prvky: 1 malá húpačka, 1 dvojhojdačka + hojdačka pre malé deti, 1 prevažovačka, 1 pieskovisko, 1 basket kôš, 3 stoly, 1 reflektor, 1 projektovanie umiestnenia v priestore vnútrobloku.

3)

Mgr. Rybníček – predložil pozmeňovací návrh ktorý znel:

V kapitálových príjmoch a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V kapitálových príjmoch navrhujem narozpočtovať položku **322: Dotácia na kúpu starého železničného mosta s rozpočtom vo výške plus + 456.000 €.**
2. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 2. Hospodárska správa a evidencia majetku mesta, prvok 2. Nebytové priestory, funkčná klasifikácia 0111, navrhujem položku **712: Železničný most kúpa zvýšiť o plus + 455.999 €, t.j. na 456.000 €.**

Vláda SR poskytla Mestu Trenčín dňa 31.1.2020 dotáciu vo výške 456.000 € (uznesenie č. 27/2020) účelovo určenú na odkúpenie starého železničného mosta ponad rieku Váh od Železníc SR. Most je po preložke úseku trate Bratislava – Žilina vyradený zo železničnej prevádzky.

Mesto Trenčín sa zaviazalo dodržať alebo zabezpečiť verejnoprospešný účel využívania mostného objektu po dobu desiatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Most bude vyžívaný prioritne pre peších a cyklistov s tým, že budúcou rekonštrukciou chce Mesto Trenčín zvýšiť jeho celospoločenskú hodnotu vybudovaním priestoru pre relaxačné aktivity.

Ing. Mičega „Ja som sa chcel opýtať, či som správne rozumel tá suma, čo sa zvyšuje ohľadom tých exekúcií, t.z., že ten kto mal dostať nejaké peniaze z exekúcie a štát na základe zákona teda rozhodol, že sa oddlžia nazvem to tak slangovo, tí ktorí sú dlžní, tak ten kto mal dostať nejaké peniaze ešte bude platiť aj poplatok za to, že ten kto mu bol dlžný mu nezaplatí ani cent, dobre tomu rozumiem? To je jeden z darčiekov, ktoré sme dostali ako obyvatelia tohto mesta, ale toto sa potom týka aj fyzických osôb, tak t.z., že aj ten obyčajný nejaký dôchodca, ktorý si niečo vymohol vďaka tomu, že mu je niekto dlžný zo súdu aj exekuuje, tak nedostal ani cent a ešte bude aj platiť hej?“

Mgr. Rybníček „Áno, poprosila pani JUDr. Mrázová o vystúpenie, takže nech sa páči, vedúca útvaru právneho k tejto veci, ktorú otvoril pán poslanec Mičega.“

JUDr. Mrázová „Dobrý deň, áno je to presne tak, kedy reagujeme vlastne na to, že bol znovelizovaný zákon, ktorý hovorí vlastne o tom, že v prípade ak ide o tzv. staré exekúcie, t.z. exekúcie ktoré boli začaté a vymáhané vlastne podľa predpisov účinných do 31. marca 2017, čiže sú to tieto staršie exekučné tituly, tak vlastne štát povedal, že v tomto prípade uplynutím

vlastnej doby, ktorá nám nastala sa tieto exekúcie zastavujú. Exekútori nám len pošlú o tom upovedomenie a zo zákona majú nárok na úhradu trov vo výške 35 eur plus DPH, čo v konečnom dôsledku činí 42 eur. Keďže nám vlastne takýmto spôsobom bolo zastavovaných veľmi veľa starých exekúcií, ktoré sme vymáhali prosté z tých rokov pred rokom 2017, tak v tomto dôsledku sme vlastne potrebovali navýšiť rozpočet práve preto lebo tých návrhov, ktoré nám prišli na zastavenie bolo zhruba 1400. Takže je to presne tak, že reagujeme vlastne len na zmenu legislatívy, ktorú vlastne schválil štát v tomto prípade.“

Mgr. Medal „ďakujem za slovo a dobrý deň. Ja som sa chcel k tomu istému bodu opýtať, že či sa to teda týka exekúcií, ktoré sú tam uvedené v tej správe. Ak tomu dobre rozumiem, tak sú to poplatky za komunálny odpad, drobný stavebný odpad, za exekúcie MP a nezaplatenú daň z nehnuteľností, že či sú toto teda všetky tituly exekúcií resp. teda, či sa to týka len teda fyzických osôb alebo i právnických osôb? Nevieť možno nejaký taký prehľad, že by bolo fajn, keby sme mali k dispozícii, že akých exekúcií sa to týka i keď chápem, že keď ich je 1400, tak to zase nechcem pridávať starosti nejaké, ale aspoň nejaký taký základný prehľad by bolo fajn mať o tom.“

Mgr. Rybníček „Týka sa to aj právnických aj fyzických, takže všetkých a buď ten prehľad nejak urobíme alebo dá sa prísť prípadne nahliadnuť na úrad o čo sa jedná. Keby ste ako mali záujem prísť si to prísť presne pozrieť, tak dá sa to urobiť. Týka sa to toho, čo ste popisali z tej správy aj fyzické aj právnické osoby. Ok, takže pani JUDr. Mrázová Vám pošle nejakú správu.“

MUDr. Žďársky „Ďakujem za slovo, vážený pán primátor, vážené kolegyne, kolegovia ja som sa na túto skutočnosť informoval pred začiatkom zasadnutia s pani Mrázovou, čo sme nedokončili a čo by možno bolo zaujímavé aj pre ostatných počuť je, že teda či by nebolo lebo toto sa týka teda ukončených exekúcií ak to správne chápem, či by nebolo možné pre mesto výhodnejšie keby tie exekúcie bežali a podľa čoho sa teda mesto rozhoduje, že ktoré teda, v ktorých exekučných konaniach bude pokračovať prípadne, ktoré začne len tak obsírne toto vysvetliť lebo myslím si, že by to bolo zaujímavé, ďakujem pekne.“

Mgr. Rybníček „Ďakujem, pani JUDr. Mrázová Vám to vysvetlí pán poslanec, nech sa páči.“

JUDr. Mrázová „Ono je to tak, že my sa nevieme rozhodnúť, či budeme pokračovať alebo nie tam vlastne s účinnosťou zákona, ktorá nastala vlastne platí fikcia, že všetky tie exekúcie, ktoré sú vlastne staré sa zastavili, t.z., že my nevieme rozhodnúť o tom, že v nich chceme pokračovať, t.z. automaticky účinnosťou zákona my by sme boli ako mesto samozrejme radšej v nich boli bývali pokračovali, pretože niekedy sa stane aj, že stará exekúcia sa podarí ešte uspokojiť pohľadávka aj keď je to veľmi málo pravdepodobné. Ale štát prosté urobil ako to povedal pán poslanec Mičega ako keby amnestiu a týmto spôsobom vlastne zastavil zo zákona tieto exekúcie, čiže my sa rozhodnúť nevieme. Samozrejme dneska keď už máme nejakého dlžníka, kde už z minulosti vieme, že napr. od roku ja neviem 2014, 2015, 2016 sa nám nepodarilo vymôcť lebo je to poviem príklad bezdomovec, tak my už automaticky tieto exekúcie veľakrát aj máme znovelizované naše interné predpisy tak, že to už ani exekútorovi nedávame na vymáhanie, sledujeme, aby sa nepremlčala tá pohľadávka, ale vlastne snažíme sa zabrániť tomu, aby sme vyrábali trovy exekučných konaní. Čiže my sa interne snažíme, ale tuto nevieme urobiť nič iné len prosté musíme zaplatiť tých 42 eur. Pokiaľ by sme to nezaplatili, tak vlastne môže exekútor vlastne dať vymáhať si tú svoju pohľadávku. Čiže nebolo to naše rozhodnutie zo zákona, sme museli toto urobiť. Ja poviem ešte úprimne, že ten počet je zhruba 1400, ktoré nám prišli, neviem úplne odhadnúť presne koľko ich bude, my

samozrejme toto zisťujeme, to číslo budeme spresňovať. Ja Vám k tomu pošlem dajme tomu nejaký taký stručný prehľad, že o čo sa opierame pri tomto a plus nejaký zhruba zhrnutie o aké pohľadávky ide, takže to Vám dopyšlem na mail.“

p. Hošťák MBA, PhD. „Ďakujem za slovo pán primátor, kolegovia, kolegyne, ja len k materiálu trochu z iného súdka, len by som sa chcel spýtať na položku, ktorá sa týka projektovej dokumentácie na kompostáreň v programe životné prostredie. A v tej debata o týchto exekúciách tiež zdieľam ten názor, že no štát dal darček exekútorom neviem, preniesol to, že sa nedajú vymôcť dlhy opäť na mestá ako to, ale aj na fyzické osoby, čo je smutné. Nabudúce keď zavolám policajta, možno mi tiež pošlú faktúru, ja už neviem ako?“

Ing. Capová „Výdavky vo výške 1150 eur sú narozpočtované na vytýčenie inžinierskych sietí zatiaľ, polohopisné a výškopisné zameranie, aha pardon 1000. 1000 či nie ešte na projektovú dokumentáciu, ale na zameranie a vytýčenie inžinierskych sietí pre prípadnú novú kompostáreň.“

Ing. Mičega „Ja by som chcel poďakovať za to, že bola povedaná táto informácia ohľadom tých exekúcií. Ja myslím, že to zaujíma dosť aj ľudí fyzických, priznám sa osobne akurát včera som si prevzal od otca takýto papier. Kde otec vyhral súd svojho času, je dôchodca imobilný, pýta sa ma čo to je? Doteraz nedostal ani cent od štátu, aj keď vyhral právoplatne rozhodnutím súdu, že mu je povinný zaplatiť ten dlžník, nezaplatil mu nič, exekútor si už predtým vypýtal nejaké peniaze na trovy konania a teraz mu štát ako dôchodcovi dal darček. Síce mu niečo dal na konci roku, ale hneď mu aj bere touto exekúciou. Takže ja som chcel, aby to bolo zároveň povedané aj ako informácia pre ľudí, že ak náhodou sa chystajú odvolať voči takémuto poplatku alebo teda tým nákladom za to zastavenie exekúcie, tak vlastne týmto kto to sleduje pravdepodobne ušetrí peniaze ďalšie, že nemusí ísť s tým za nejakým právnikom. Je to jednoducho zo zákona zastavené aj zo zákona sa exekútorovi zaplatí a obyvatelia nech si spravia úsudok sami, ďakujem.“

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu č. 1 p. Žáka B.S.B.A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 24 za, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu p. Žáka B.S.B.A..

2/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu č. 2 Mgr. Forgáča.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 24 za, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu Mgr. Forgáča.

3/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu č. 3 Mgr. Rybníčka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 24 za, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

4/ Hlasovanie o materiáli ako o celku so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 24 za, schválilo Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov.

/Uznesenie č.418/

K bodu 5A. Návrh na kúpu stavebného objektu železničného mosta a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky.

Mgr. Rybníček predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5A.

Ide o:

schválenie

A/ uzatvorenia Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy nasledovne:

1. Zmluvné strany:

- 1.1. Budúci predávajúci: Slovenská republika, správca Železnice Slovenskej republiky
- 1.2. Budúci kupujúci: Mesto Trenčín

2. Predmet zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzavrieť kúpnu zmluvu na prevod nehnuteľností:

a) Pozemky:

- v k.ú. Trenčín - C-KN parc. č. 3316/260 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m² zapísaný na LV č. 2562
- v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. 559/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m² zapísaný na LV č. 713

- b) **ostatné stavby a ostatný majetok a zariadenia**, ktoré nie sú predmetom evidovania v operáte katastra nehnuteľností:
- **železničný spodok (železničný most) – Trenčín** vrátane podperných konštrukcií, so zhlaviami umiestnenými na pozemkoch C-KN parc. č. 3316/260 v k.ú. Trenčín a C-KN parc. č. 559/3 v k.ú. Zlatovce, v DÚ 34, TÚ 2701 zrušenej železničnej trate v žkm 122,914, dl. 257,80 m

3. **Kúpna cena:** 380.000,- € bez DPH, resp. 456.000,- s DPH

4. **Podmienky zmluvy:**

- a) Kúpna zmluva na prevod nehnuteľností bude uzavretá za podmienky, že na prevod prevádzaných nehnuteľností za kúpnu cenu vo výške 380.000,- bez DPH bude v súlade s § 45 ods. 1 a 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov povolená a zároveň aj budúcemu predávajúcemu doručená výnimka vlády SR na odplatný prevod vlastníctva majetku štátu.
- b) Kúpna cena bude uhradená nasledovne:
- do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie prvej splátky kúpnej ceny vo výške 10% z kúpnej ceny
 - do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky kúpnej ceny vo výške 90% z kúpnej ceny
- c) Do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy je budúci kupujúci povinný preukázať budúcemu predávajúcemu finančnú spôsobilosť na kúpu prevádzaných nehnuteľností dokladmi obvyklými v obchodnom styku vo výške druhej splátky kúpnej ceny, t.j. vo výške 90% kúpnej ceny vrátane DPH.
- d) Kúpna zmluva bude uzatvorená vo verejnom záujme za účelom obnovy a rekonštrukcie stavby (železničného mostu) na zriadenie zeleného kolonádneho mosta pre peších a cyklistov so spoločensko-rekreačnými funkciami.
- e) V kúpnej zmluve bude budúci kupujúci zaviazaný zachovať verejnoprospešný účel využívania prevádzaných nehnuteľností najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam a že po túto dobu neprevedie vlastnícke právo k prevádzanými nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby.
- f) V kúpnej zmluve bude budúci kupujúci ďalej zaviazaný:
- zachovať pre verejnosť neobmedzený prístup na a cez prevádzané nehnuteľnosti
 - umožniť verejnosti právo prechodu peši a prejazdu bicyklami cez prevádzané nehnuteľnosti

- v prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo k ich časti zmluvne previesť záväzky podľa tohto bodu z kúpnej zmluvy na nového vlastníka
- v prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov kúpnej zmluvy uvedených v tomto bode bude budúci kupujúci povinný uhradiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 38.000,- €

g) V kúpnej zmluve bude budúci kupujúci ďalej zaviazaný:

- rešpektovať ochranné pásmo dráhy a ochranné pásmo podzemných vedení ŽSR a pri akejkoľvek stavebnej činnosti je povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR a postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z.Z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy budúceho predávajúceho ako správcu železničných zariadení a prispôbiť svoju činnosť v ochrannom pásme dráhy dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv činnosti na prevádzku dráhy
- v prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo k ich časti zmluvne previesť tieto záväzky z kúpnej zmluvy na nového vlastníka a zároveň nového vlastníka zmluvne upozorniť na tieto skutočnosti
- v prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov kúpnej zmluvy uvedených v tomto bode bude budúci kupujúci povinný uhradiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 20.000,- €

5. Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci predloží budúcemu kupujúcemu kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa doručenia výnimky vlády SR na odplatný prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45 ods. 1 a 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na ŽSR, pričom budúci kupujúci je povinný do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy túto podpísať a doručiť budúcemu predávajúcemu. V prípade nedodržania tejto lehoty je povinný budúci kupujúci uhradiť budúcemu predávajúcemu náhradu za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu vo výške prvej splátky kúpnej ceny.

V prípade, že v lehote do 31.12.2021 nebude budúcemu predávajúcemu doručená výnimka vlády SR na odplatný prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45 ods. 1 a 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy zaniká a budúcemu kupujúcemu bude vrátená prvá splátka kúpnej ceny vo výške 10% kúpnej ceny.

B/ kúpu nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín:

a) Pozemky:

- v k.ú. Trenčín - C-KN parc. č. 3316/260 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m² zapísaný na LV č. 2562

- v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. 559/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m² zapísaný na LV č. 713

b) **ostatné stavby a ostatný majetok a zariadenia**, ktoré nie sú predmetom evidovania v operáte katastra nehnuteľností:

- **železničný spodok (železničný most) – Trenčín** vrátane podperných konštrukcií, so zhlaviami umiestnenými na pozemkoch C-KN parc. č. 3316/260 v k.ú. Trenčín a C-KN parc. č. 559/3 v k.ú. Zlatovce, v DÚ 34, TÚ 2701 zrušenej železničnej trate v žkm 122,914, dl. 257,80 m

od vlastníka Slovenskej republiky, správcu Železnice Slovenskej republiky za celkovú kúpnu cenu vo výške 380.000,- € bez DPH, resp. 456.000,- s DPH

za nasledovných podmienok:

1. kupujúci kupuje prevádzané nehnuteľnosti vo verejnom záujme za účelom obnovy a rekonštrukcie stavby (železničného mostu) na zriadenie zeleného kolonádneho mosta pre peších a cyklistov so spoločensko-rekreačnými funkciami.
2. kupujúci sa zaväzuje zachovať verejnoprospešný účel využívania prevádzaných nehnuteľností najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam a že po túto dobu nepreviedie vlastnícke právo k prevádzanými nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby.
3. Kupujúci sa zaväzuje zachovať pre verejnosť neobmedzený prístup na a cez prevádzané nehnuteľnosti
4. Kupujúci sa zaväzuje umožniť verejnosti právo prechodu peši a prejazdu bicyklami cez prevádzané nehnuteľnosti
5. kupujúci sa zaväzuje v prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo k ich časti zmluvne previesť záväzky z kúpnej zmluvy uvedené v bode 2., 3. a 4. na nového vlastníka
6. v prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov kúpnej zmluvy uvedených v bode 2.,3., 4. a 5. bude kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 38.000,- €
7. kupujúci sa zaväzuje rešpektovať ochranné pásmo dráhy a ochranné pásmo podzemných vedení ŽSR a pri akejkoľvek stavebnej činnosti je povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR a postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z.Z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
8. kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy predávajúceho ako správcu železničných zariadení a prispôbiť svoju činnosť v ochrannom pásme dráhy dráhovými predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv činnosti na prevádzku dráhy

9. kupujúci sa zaväzuje v prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo k ich časti zmluvne previesť záväzky a povinnosti z kúpnej zmluvy uvedené v bode 7. a 8. na nového vlastníka a zároveň nového vlastníka zmluvne upozorniť na tieto skutočnosti a vyhlásenia
10. v prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov kúpnej zmluvy uvedených v bode 7.,8. a 9.bude kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 20.000,- €

Odôvodnenie:

Na základe viacerých rokovaní a písomnej korešpondencie Mesto Trenčín prejavilo záujem o prevod „starého železničného mostu“ s príľahlými pozemkami do svojho vlastníctva za účelom jeho ďalšieho využitia pre verejnosť na pohodlné a príjemné prepojenie brehov rieky Váh a častí mesta – Zámostie s centrom. Zároveň má Mesto Trenčín záujem „starý železničný most“ povýšiť zo základnej dopravnej funkcie na spoločensko-rekreačnú funkciu. Forma bude kolonádny most pre peších a cyklistov s pridanou hodnotou vo forme malých stavieb s funkciou občerstvenia, kaviarne a pod., s terasami s výhľadom na historické centrum, s pridanou novou zeleňou priamo na objekte mostu, ktorá ho tým spríjemní.

Železnice Slovenskej republiky svojim listom zo dňa 23.1.2020 zaslali Mestu Trenčín podmienky a postup odplatného prevodu vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR a návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy a kúpnej zmluvy.

Ing. Matejka „Dobrý deň, vážené dámy a páni aj odo mňa dneska. Ja mám dve také veci, jedna otázka, jedna možno skôr taká pripomienka. Chcem sa opýtať či vieme alebo máme nejaký odhad koľko nás bude stáť nejak možno ročne údržba tohto mosta, keď ho teda získame to je tá otázka. A druhá vec, ktorú sme niekoľkokrát riešili myslím aj na komisii životného prostredia a všetkých tých názvov v minulom volebnom období. Plavebná výška, chcem len upozorniť na to, že tento most myslím, že vtedy x-krát bolo povedané, že nespĺňa plavebnú výšku, keby do budúca bolo čokoľvek robiť s týmto mostom, či rátame s tým, že možno bude treba tam nejaké stavebné zásahy potom riešiť a podobne, to je všetko.“

Mgr. Rybníček „Takže na prvú otázku odpoviem nie nemáme vyčíslené náklady na prevádzku tohto mosta, myslím, že tam bude robiť treba nejaké revízne správy, atď o tom sa budeme rozprávať so železnicami, ale vyčíslené tieto náklady nemáme. V tejto chvíli, ale úprimne povedané, že robili sme to aj na základe toho, že tento most potrebujeme poviem „aspoň keby za každú cenu“ t.z., že to že nejaké náklady na rozpočet bude mať, to sme vedeli, neviem ešte presne odpovedať, že aké?“ Martin Beďatš nech sa páči požiadal o vystúpenie v súvislosti s plavebnou výškou mosta.“

Ing. arch. Beďatš „Dobrý deň, ďakujem. Téma plavebnej výšky na starom železničnom moste je otvorená aj v súvislosti so zmenami územného plánu už dlhobojšie s Ministerstvom dopravy a s dopravným úradom. Dlhodobo teda vieme, chýbajú tam približne 3 metre, nato aby sa lode v rámci koridoru, ktorý je, neviem ako sa to volá presne agc, nejaké tie transeurópske koridory. Takže áno vieme o tom s tým, že rokovali sme na Ministerstve dopravy s tým, že by sme mali túto výšku zdvihnúť, keď som sa pýtal, že prečo, keď ešte tá plavebná dráha nie je zrealizovaná, tak bolo mi odpovedané, že pre ten prípad, že keby sa tá plavebná dráha realizovala, tak aby to nebolo vyvolané investícia vlastne vlastníka tejto plavebnej dráhy. Načo sme teda zareagovali, že dobre ale je nelogické zdvíhať to teraz z dvoch dôvodov. Jednak teda, že finančný dôvod ešte pardon upresním. Jedná sa, tento most

sa skladá zo štyroch polí, vlastne dve sú nad riekou Váh z tých polí a dve sú nad tou pevninou alebo nad úrovňou orechovského potoka. Tak toto o čom rozprávam o zmene plavebnej výšky sa týka prvého poľa v smere z tohto brehu v smere od centra, s tým, že máme navrhnuté štúdia ako sa to dá upraviť buď úpravou toho poľa alebo výmenou tohto jedného poľa. Ale argumentovali sme na Ministerstvo dopravy aj s tým, že nejde teraz len o to, že kto to kedy zaplatí, a je teda zatiaľ zbytočne by sa to platilo lebo tieto plavebné koridory nie sú ešte zďaleka schválené a neviem kedy budú, ale je dosť možné, že aj nikdy. Dokonca to ja osobne pokladám za veľmi pravdepodobné, takže sme sa dohodli na tom, že uzavrie mesto zmluvu, že v prípade, že by to bolo potrebné zvýšiť, že by sa naozaj tá realizácia tejto vodnej cesty začala, tak sa to zvýši na náklady mesta. Lebo išlo nám o to, nielen teraz, aby sa tie prostriedky zbytočne neinvestovali, ale išlo nám aj o to, aby sme tých chodcov, cyklistov všetkých čo budú tade chodiť nehnali zbytočne hore. Predstavuje to, že vlastne to sú štyri rovné polia, tak to prvé od lodenice bude také s takým miernym oblúkom, aby sa táto plavebná dráha dosiahla. Takže v štúdiu to pripravené je tie parametre, aby sa to vedelo splniť. Ekonomická situácia neviem osobne si myslím, že to nebude nielen len desaťročia, ale asi až storočia táto plavebná dráha. Takže osobne som ja teda rád, že sa nám podarilo vyrokovať to, že nie je potrebné to teraz zdvíhať, ale až v prípade realizácie vodnej cesty.“

Ing. Matejka „Ďakujem, ja sa opýtam ešte teraz, keď je teda vypracovaná nejaká tá štúdia, či aspoň tú vieme odhadnúť, odhadnúť aspoň tie náklady koľko by teda toto stálo takáto úprava toho mosta? Keď len by sa navýšilo to jedno pole? Ja viem ja som tú štúdiu už niekde videl a ešte predsa len sa vrátim k tej prvej otázke teda nemáme ani odhad, či to bude 10.000, 100.000 ročne tá údržba? To je to, čo ma iba zaujíma.“

Mgr. Rybníček „Nie nemáme.“

Ing. Matejka „Nemáme ani odhad, dobre.“

Ing. arch. Bed'atš „No tá štúdia riešila priestorové parametre toho, že aby sa tam tá loď pri takej a takej šírke, pri takej a takej výške zmestila, robila to katedra hydrotechniky na bratislavskej STÚ, ale tá ona neriešila samotnú statiku mosta a konštrukciu. Čiže neriešila náklady, že tie náklady bude dosť rozdiel, hovorím, možno sa bavíme o roku 2300 alebo 3200, ťažko hovoriť v dnešných cenách, ale bude to veľmi závisieť od toho v akom technickom stave bude ten most, keď k tomu príde a je možné, že to bude už tak neskoro, že to bude celý most nový a resp. keby k tomu došlo v priebehu ja neviem desaťročí a nie storočí. Tak potom je statické posúdenie dôležité, či to bude úprava toho existujúceho mosta, čiže oblúkmi spevnenie z vonkajších strán a vlastne odrezanie toho, čo by zavádzalo alebo výmena toho poľa, ale vyčíslené to nie je lebo tá štúdia riešila tie priestorové parametre, nie technické, ďakujem.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 24 za, schválilo kúpu stavebného objektu železničného mosta a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 419/

K bodu 5B. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Martin Kotras.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5B.

Ide o:

schválenie

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín na Partizánskej ulici - C-KN parc. č. 3395/11 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2 m² zapísaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **Martina Kotrasa** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý je oplotený a tvorí jeden celok a súčasť s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa **za kúpnu cenu 30,- €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Partizánskej ulici, ktorý je oplotený a dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady vo vlastníctve žiadateľa. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je nevyužitelný a nepotrebný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemku** v k. ú. Trenčín na Partizánskej ulici - C-KN parc. č. 3395/11 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2 m² zapísaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín pre **Martina Kotrasa** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý je oplotený a tvorí jeden celok a súčasť s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa **za kúpnu cenu 30,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje.....60,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Partizánskej ulici, ktorý je oplotený a dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady vo vlastníctve žiadateľa. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je nevyužitelný a nepotrebný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

1/ Hlasovanie o materiáli 5B – PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Martin Kotras v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5B

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Martin Kotras v zmysle predloženého návrhu.
/Uznesenie č. 420/

K bodu 5C. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre MAFIS Investment Slovakia, s.r.o.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5C.

Ide o:

schválenie

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Záblatie – v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - C-KN parc. č. 801/283 orná pôda o výmere 6 m² zapísaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom pre MAFIS Investment Slovakia, s.r.o.** za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa **za kúpnu cenu 30,- €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici, ktorý tvorí jeden celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je nevyužitelný a nepotrebný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Záblatie – v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - C-KN parc. č. 801/283 orná pôda o výmere 6 m² zapísaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín pre **MAFIS Investment Slovakia, s.r.o.** za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa **za kúpnu cenu 30,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje.....180,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici, ktorý tvorí jeden celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je

nevyužitelný a nepotrebný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

1/ Hlasovanie o materiáli 5C – PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre MAFIS Investment Slovakia, s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5C

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre MAFIS Investment Slovakia, s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 421/

K bodu 5D. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Roman Jurčák.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5D.

Ide o:

schválenie

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/226 orná pôda o výmere 1832 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 804/17 orná pôda o výmere 846 m², spolu o výmere 2678 m², odčlenené geometrickým plánom č. 43621457-78-19 z pôvodnej C-KN parc. č. 801/226, C-KN parc. č. 804/4 a C-KN parc. č. 804/6 všetky zapísané na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín, **predajom pre Ing. Romana Jurčáka za účelom výstavby logistickej a skladovacej haly za kúpnu cenu 25,00 €/m².**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ing. Roman Jurčák požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie pozemkov v území priemyselnej zóny za účelom výstavby logistickej a skladovacej haly, vrátane kancelárskych priestorov v súlade s platným územným plánom mesta. Súčasťou stavby budú i parkovacie a manipulačné plochy.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Ide o pozemky v území priemyselnej zóny v k.ú. Záblatie v lokalite pri futbalovom ihrisku.

Predaj pozemkov v zmysle doručenej žiadosti bol odporučený hlavným architektom mesta, Útvaram územného plánovania MsÚ, Útvaram mobility MsÚ a Útvaram stavebným a životného prostredia MsÚ dňa 13.6.2019 za podmienky, že tento predaj pozemkov nebude kolidovať s plánmi športového areálu v danej lokalite.

Finančná a majetková komisie pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.1.2020 odporučila predaj uvedených pozemkov v súlade s článkom 7 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta za kúpnu cenu 25,- €/m² z dôvodu, že cez uvedené pozemky prechádza kanalizačný zberač splaškovej kanalizácie DN 400, ktorý je prevádzkovaný spoločnosťou TVK, a.s. a pri výstavbe bude potrebné realizovať preložku tohto kanalizačného zberača na náklady žiadateľa.

„Kúpna zmluva bude s kupujúcim uzatvorená až po predložení geologického posudku vyhotoveného odborne spôsobilou osobou, zameraného na nález odpadov za účelom zistenia väd na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu, ktorého vykonanie zabezpečí kupujúci vo vlastnom mene a na svoje náklady.

V prípade, ak na základe záverov geologického posudku budú na pozemkoch zistené skryté vady, k uzatvoreniu kúpnej zmluvy za podmienok podľa tohto uznesenia nedôjde, s výnimkou prípadu, ak by kupujúci kúpil predmet kúpy zaťažený zistenými vadami, a to bez akýchkoľvek nárokov voči Mestu Trenčín (napr. na zľavu z kúpnej ceny). Zároveň, ak nebude splnená výnimka podľa predchádzajúcej vety, a teda nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, bude daný návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktorým bol predaj pozemkov schválený a kupujúcemu bude vrátená uhradená finančná zábezpeka“.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/226 orná pôda o výmere 1832 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 804/17 orná pôda o výmere 846 m², spolu o výmere 2678 m², odčlenené geometrickým plánom č. 43621457-78-19 z pôvodnej C-KN parc. č. 801/226, C-KN parc. č. 804/4 a C-KN parc. č. 804/6 všetky zapísané na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín pre Ing. Romana Jurčáka za účelom výstavby logistickej a skladovacej haly za kúpnu cenu 25,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....66.950,- €.

Odôvodnenie:

Ing. Roman Jurčák požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie pozemkov v území priemyselnej zóny za účelom výstavby logistickej a skladovacej haly, vrátane kancelárskych priestorov v súlade s platným územným plánom mesta. Súčasťou stavby budú i parkovacie a manipulačné plochy.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Ide o pozemky v území priemyselnej zóny v k.ú. Záblatie v lokalite pri futbalovom ihrisku.

Predaj pozemkov v zmysle doručenej žiadosti bol odporučený hlavným architektom mesta, Útvárom územného plánovania MsÚ, Útvárom mobility MsÚ a Útvárom stavebným a životného prostredia MsÚ dňa 13.6.2019 za podmienky, že tento predaj pozemkov nebude kolidovať s plánmi športového areálu v danej lokalite.

Finančná a majetková komisie pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.1.2020 odporučila predaj uvedených pozemkov v súlade s článkom 7 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta za kúpnu cenu 25,- €/m² z dôvodu, že cez uvedené pozemky prechádza kanalizačný zberač splaškovej kanalizácie DN 400, ktorý je prevádzkovaný spoločnosťou TVK, a.s. a pri výstavbe bude potrebné realizovať preložku tohto kanalizačného zberača na náklady žiadateľa.

„Kúpna zmluva bude s kupujúcim uzatvorená až po predložení geologického posudku vyhotoveného odborne spôsobilou osobou, zameraného na nález odpadov za účelom zistenia väd na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu, ktorého vykonanie zabezpečí kupujúci vo vlastnom mene a na svoje náklady.

V prípade, ak na základe záverov geologického posudku budú na pozemkoch zistené skryté vady, k uzatvoreniu kúpnej zmluvy za podmienok podľa tohto uznesenia nedôjde, s výnimkou prípadu, ak by kupujúci kúpil predmet kúpy zaťažený zistenými vadami, a to bez akýchkoľvek nárokov voči Mestu Trenčín (napr. na zľavu z kúpnej ceny). Zároveň, ak nebude splnená výnimka podľa predchádzajúcej vety, a teda nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, bude daný návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktorým bol predaj pozemkov schválený a kupujúcemu bude vrátená uhradená finančná zábezpeka“.

1/ Hlasovanie o materiáli 5D – PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Roman Jurčák v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5D

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Roman Jurčák v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 422/

K bodu 5E. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Autocentrum, a.s.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5E.

Ide o:

schválenie

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č.801/632 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 2/2020 z pôvodnej E-KN parc.č. 345 orná pôda, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom pre Autocentrum, a.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve spoločnosti, za kúpnu cenu 50,00 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Predmetný pozemok sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti na Bratislavskej ulici, je dlhodobo užívaný, bez prístupu z verejnej komunikácie a je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri bývalej ceste do Drevony. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č.801/632 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 2/2020 z pôvodnej E-KN parc.č. 345 orná pôda, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Autocentrum, a.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve spoločnosti., za kúpnu cenu 50,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 3.500,- €.

Odôvodnenie:

Predmetný pozemok sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti na Bratislavskej ulici, je dlhodobo užívaný, bez prístupu z verejnej komunikácie a je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri bývalej ceste do Drevony. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

1/ Hlasovanie o materiáli 5E – PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Autocentrum, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5E

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Autocentrum, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 423/

K bodu 5F. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre JUDr. Martina Smolku a manž. Zuzanu

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5F.

Ide o:

schválenie

predaja nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubrá, novovytvorená CKN parc.č. 2337/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-006-20 z pôvodnej CKN parc.č. 2337/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **JUDr. Martina Smolku a manž. Zuzanu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou stavby vo vlastníctve kupujúcich v súlade s jej porealizačným zameraním, za kúpnu cenu 45,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 45,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Považská v Trenčíne, ktorý je pod časťou stavby vo vlastníctve kupujúcich, v súlade s jej porealizačným zameraním. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 sa zdržal, schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre JUDr. Martina Smolku a manž. Zuzanu v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 424/

K bodu 5G. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od JANDARMIN s.r.o.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5G.

Ide o:

schválenie

1/ kúpy stavebného objektu „SO 105 Verejná komunikácia“ nachádzajúca sa na pozemkoch novovytvorená **C-KN parc.č. 752/8** ostatná plocha o výmere 1554 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 752/188** ostatná plocha o výmere 439 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 752/189** ostatná plocha o výmere 354 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 752/190** ostatná plocha o výmere 581 m², všetky vytvorené Geometrickým plánom č. 36335924-166-18 z pôvodnej C-KN parc.č. 752/8 ostatná plocha a **C-KN parc.č. 752/65** ostatná plocha, od investora **JANDARMIN, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Mesto Trenčín ako Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/2018/33072/110031/3/Knz zo dňa 10.09.2019 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 105 Verejná komunikácia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

„SO 105 Verejná komunikácia“ sprístupňuje novovybudovanú obytnú zónu rodinných domov a rieši napojenie na jestvujúcu komunikáciu, nachádzajúcu sa na Ul. Hanzlíkovská. Mesto Trenčín ako Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/2018/33072/110031/3/Knz zo dňa 10.09.2019 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 105 Verejná komunikácia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019, na základe ktorého stavebník JANDARMIN, s.r.o. požiadal o zaradenie novovybudovaných komunikácií a chodníkov do siete miestnych komunikácií.

2/ kúpy stavebného objektu „SO 111 Verejné osvetlenie“ nachádzajúce sa na pozemkoch **C-KN parc.č. 752/188** ostatná plocha o výmere 439 m², **C-KN parc.č. 752/189** ostatná plocha o výmere 354 m², obe vytvorené Geometrickým plánom č. 36335924-166-18 z pôvodnej C-KN parc.č. 752/8 ostatná plocha, **od investora JANDARMIN, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/2018/33077/110038/3/Knz, dňa 12.09.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 111 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019, na základe ktorého stavebník JANDARMIN, s.r.o. požiadal o zaradenie SO do majetku Mesta Trenčín.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

„SO 111 Verejné osvetlenie“ rieši rozšírenie mestského verejného osvetlenia do novovybudovanej lokality, obytnej zóny rodinných domov, v súvislosti so stavbou „Obytná zóna Hanzlíkovská“.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/2018/33077/110038/3/Knz, dňa 12.09.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 111 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019, na základe ktorého stavebník JANDARMIN, s.r.o. požiadal o prebratie SO do majetku Mesta Trenčín.

3/ kúpy nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, novovytvorená **C-KN parc.č. 752/8** ostatná plocha o výmere 1554 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 752/188** ostatná plocha o výmere 439 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 752/189** ostatná plocha o výmere 354 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 752/190** ostatná plocha o výmere 581 m², všetky vytvorené Geometrickým plánom č. 36335924-166-18 z pôvodnej C-KN parc.č. 752/8 ostatná plocha, evidované na LV č. 2346 a **C-KN parc.č. 752/65** ostatná plocha, evidované na LV č.2346 ako vlastník **JANDARMIN, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod prístupovou komunikáciou a chodníkom v obytnej zóne rodinných domov, napájajúcich sa z Ul. Hanzlíkovská, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Celková kúpna cena predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod novovybudovanou prístupovou komunikáciou a chodníkom v súvislosti s realizovanou stavbou „Obytná zóna Hanzlíkovská“, SO 111 Verejná komunikácia. Stavba prístupovej komunikácie a chodníka bola umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **JANDARMIN, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od JANDARMIN s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 425/

K bodu 5H. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5H.

Ide o:

schválenie

zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „IBV Ľudovíta Stárka“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - **SO 03 predĺženie splaškovej kanalizácie** - na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, na **C-KN parc.č. 189 a C-KN parc.č.202/2** zapísané na LV č. 1 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.46596399-02/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 106 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** (investor: DOTON, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie a existenciu inžinierskych sietí – **SO 03 predĺženie splaškovej kanalizácie,**
- b) právo vstupu na pozemky za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek inej stavebnej úpravy splaškovej kanalizácie a jej odstránenia,

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č.14/2020 vyhotoveným Ing. Andrejom Gálikom a predstavuje sumu **1170,00 €**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „IBV Ľudovíta Stárka“ požiadala spoločnosť DOTON, s.r.o. ako investor stavby Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 189 a C-KN parc.č.202/2**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.46596399-02/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 106 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, platiteľ DOTON, s.r.o.

Vzhľadom k tomu, že na pozemok CKN parc.č. 202/2 je uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Slovenským zväzom záhradkárov – Základnou organizáciou 15-35 „Odeva“ Trenčín ako nájomcom Nájomná zmluva č. 48/2008 zo dňa 27.02.2009 v znení jej dodatkov, za účelom užívania pozemku ako záhradiek, je potrebné vybudovanie splaškovej kanalizácie cez predmetný pozemok realizovať v čase mimo vegetačného obdobia, t.j. od 01.10.2019 do 31.03.2020, po predchádzajúcej dohode s predsedom Slovenského zväzu záhradkárov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 426/

K bodu 5I. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP distribúcia.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5I.

Ide o:

schválenie

zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT KOBER" na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - **SO 303 Ochrana VTL plynovodu** - na pozemku v k.ú. Kubrá, **C-KN parc.č. 814/27** ostatná plocha o celkovej výmere 172 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-269-19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **47 m²**, v prospech **SPP distribúcia a.s.**, (žiadateľ STAFIS, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-269-19**
- **prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. **1/2020** vyhotoveným **Ing. Pavlom Rosívalom** a predstavuje zaokrúhlene sumu **175,- EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT KOBER", stavebný objekt „SO 303 Ochrana VTL plynovodu", požiadala spoločnosť STAFIS s.r.o. Mesto Trenčín, ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby pre SPP distribúcia, a.s.. SPP distribúcia, a.s. vydala pre spoločnosť STAFIS s.r.o. súhlas k vydaniu stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia plynárenských zariadení je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Kubrá, ul. Pred Poľom v blízkosti miesta výstavby polyfunkčného objektu Kober.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP distribúcia v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 427/

K bodu 5J. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. a návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 391 zo dňa 11.12.2019.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5J.

Ide o:

schválenie

zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „BYTOVÉ DOMY 1-9 Za Liptovskou ul., TRENČÍN – JUH“ **SO 05 – ROZVOD NN**, na pozemkoch v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2180/256** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 481 m² (diel 13), **C-KN parc.č. 2180/257** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 768 m² (diel 12), **C-KN parc.č. 2180/475** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1364 m² (diel 11), **C-KN parc.č. 2180/476** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 496 m² (diel 1), **C-KN parc.č. 2342/6** orná pôda o celkovej výmere 6 m² (diel 6), **C-KN parc.č. 2342/9** ostatná plocha o celkovej výmere 1099 m² (diel 7 a diel 8), **C-KN parc.č. 2342/48** ostatná plocha o celkovej výmere 12 m² (diel 9), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727/076/2019 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **323 m²**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (žiadateľ **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 48/2019 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene **2.490,- €**.

Odôvodnenie:

Dňa 29.11.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena a **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** ako žiadateľom uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 180/2018, ktorej predmetom je povinnosť budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, a to po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby **SO 05 – Rozvod NN**.

Mesto Trenčín pod č.j. ÚSaŽP 2019/40475/107196/43/No vydalo dňa 23.8.2019 Kolaudačné rozhodnutie, ktorým povolilo užívanie dokončenej stavby „BYTOVÉ DOMY 1-9 Za Liptovskou ul., TRENČÍN – JUH“ **SO 05 – ROZVOD NN**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.09.2019.

Uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zrušená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 180/2018 uzatvorená dňa 29.11.2018.

2/ r u š í

s účinnosťou od 05.02.2020 uznesenie MsZ č. 391 zo dňa 11.12.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „BYTOVÉ DOMY 1-9 Za Liptovskou ul., TRENČÍN – JUH“ **SO 05 – ROZVOD NN**, v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2180/256** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 481 m², **C-KN parc.č. 2180/257** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1573 m², **C-KN parc.č. 2180/475** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1364 m², **C-KN parc.č. 2180/476** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 496 m², **C-KN parc.č. 2342/6** orná pôda o celkovej výmere 6 m², **C-KN parc.č. 2342/9** ostatná plocha o celkovej výmere 1099 m², **C-KN parc.č. 2342/48** ostatná plocha o celkovej výmere 12 m², **C-KN parc.č. 2342/190** ostatná plocha o celkovej výmere 13 m², **C-KN parc.č. 2342/191** ostatná plocha o celkovej výmere 13 m², **C-KN parc.č. 2342/192** ostatná plocha o celkovej výmere 13 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727/076/2019 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **335 m²**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 48/2019 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene **2.580,- €**.

Odôvodnenie:

Dňa 29.11.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako žiadateľom uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 180/2018, ktorej predmetom je povinnosť budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, a to po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby SO 05 – Rozvod NN.

Mesto Trenčín pod č.j. ÚSaŽP 2019/40475/107196/43/No vydalo dňa 23.8.2019 Kolaudačné rozhodnutie, ktorým povolilo užívanie dokončenej stavby „BYTOVÉ DOMY 1-9 Za Liptovskou ul., TRENČÍN – JUH“ SO 05 – ROZVOD NN, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.09.2019.

Uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zrušená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 180/2018 uzatvorená dňa 29.11.2018.

Vzhľadom k tomu, že v katastri nehnuteľností boli nesprávne uvedené údaje o pozemkoch C-KN parc.č. 2342/190, C-KN parc.č. 2342/191, C-KN parc.č. 2342/193 a C-

KN parc.č. 2342/194, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. a pri vypracovaní geometrického plánu geodet vychádzal z týchto údajov, je potrebné zrušiť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. a návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 391 zo dňa 11.12.2019 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 428/

K bodu 5K. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. a na zrušenie uznesenia MsZ č.235 bod A) zo dňa 03.07.2019.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5K.

Ide o:

A)

schválenie

zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.1907 a prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.2932, Trenčín“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí pre „**SO 204 - prívod VN**“ - na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 503/1, 513/1, 749/1**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-070-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **143 m²**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor: EVE TN, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2019 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu **417,21 €**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „SO 204 – prívod VN“ požiadal stavebník ako investor stavby Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 503/1, C-KN parc.č.513/1 a C-KN parc.č. 749/1** zapísané na LV č. 1, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemkov o výmere 143 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, platiteľ EVE TN, s.r.o.

B)

r u š í

s účinnosťou od 05.02.2020 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 235 v bode A) zo dňa 03.07.2019, ktorým

s c h v á l i l o

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.1907 a prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.2932, Trenčín“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - NN, VN, kanalizačnej a vodovodnej prípojky - na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 503/1, 513/1, 749/1**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-070-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **143 m²**, v prospech vlastníkov pozemkov C-KN parc.č. 585 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m², C-KN parc.č. 514/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 559 m² (MONDO, s.r.o.) a C-KN parc.č. 666 záhrada o výmere 490 m², C-KN parc.č. 665 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403 m² (EVE TN, s.r.o.) v k.ú. Zlatovce in rem, (investor: EVE TN, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a ich uzemnenia;**
- b) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – VN a NN prípojka, prípojka kanalizácie a prípojka vody**
- c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a inžinierskych sietí a ich odstránenie;**
- d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a), b) a c)**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2019 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu **417,21 €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť MONDO, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.1907 a prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.2932, Trenčín“.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (VN, NN, uzemňovacia sústava transformačnej stanice, voda a kanalizácia) a práva vstupu,

prechodu a prejazdu sú pozemky v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 503/1, C-KN parc.č.513/1 a C-KN parc.č. 815/83** zapísané na LV č. 1, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere 143 m².

Z dôvodu zmeny oprávneného z vecného bremena na zriadenie a uloženie inžinierskych sietí a realizácie prípojok je potrebné zrušiť uznesenie MsZ č. 235 v bode A) zo dňa 03.07.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. a na zrušenie uznesenia MsZ č.235 bod A) zo dňa 03.07.2019 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 429/

K bodu 5L. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech DELTA INKASO, spol. s r.o.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5L.

Ide o:

schválenie

uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „IBV 33 RD v Trenčíne“, v k.ú. Záblatie, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **DELTA INKASO, spol. s r.o.**, na pozemku **C-KN parc.č. 1124/1**, predbežný rozsah a priebeh vecného bremena v zmysle pracovnej verzie geometrického plánu č. 50391551-13-20 predstavuje **155 m²**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,

- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť DELTA INKASO ako investor stavby „IBV 33 RD v Trenčíne“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech DELTA INKASO, spol. s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 430/

K bodu 5M. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č.387 zo dňa 11.12.2019.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5M.

Ide o:

z m e n u

s účinnosťou od 05.02.2020 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 387 zo dňa 11.12.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 1404/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 941 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 1404/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², obe odčlenené geometrickým plánom č.36315583-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č.1404/1, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto

Trenčín, **predajom** pre **Ing. Richard Kostka**, za účelom ich scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 50,00 €/m², s podmienkou zriadenia vecného bremena - vybudovania pozemnej komunikácie, konkrétne chodníka a tento za 1,- € po jeho vybudovaní previesť do majetku mesta.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi miestnou komunikáciou a pozemkom vo vlastníctve kupujúceho na Ul. Kasárenská. V danej lokalite kupujúci plánuje rozsiahlu investičnú bytovú výstavbu v zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 1404/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 941 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 1404/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², obe odčlenené geometrickým plánom č.36315583-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č.1404/1, evidovanej na LV č.1 ako vlastníč Mesto Trenčín, pre **Ing. Richard Kostka**, za účelom ich scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 50,00 €/m², s podmienkou zriadenia vecného bremena - vybudovania pozemnej komunikácie, konkrétne chodníka a tento za 1,- € po jeho vybudovaní previesť do majetku mesta.

Celková kúpna cena predstavuje62 700,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi miestnou komunikáciou a pozemkom vo vlastníctve kupujúceho na Ul. Kasárenská. V danej lokalite kupujúci plánuje rozsiahlu investičnú bytovú výstavbu v zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Zmena sa týka:

- **vypúšťa sa** - s podmienkou zriadenia vecného bremena - vybudovania pozemnej komunikácie, konkrétne chodníka a tento za 1,- € po jeho vybudovaní previesť do majetku mesta.

Odôvodnenie:

Na základe stanoviska odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne bol vypracovaný Geometrický plán č.36315583-50-19 na odčlenenie pozemku na Ul. Kasárenská. Geometrickým plánom boli odčlenené pozemky C-KN parc.č. 1404/31a 1404/29, ktoré sú predmetom predaja a pozemky C-KN parc.č. 1404/32, C-KN parc.č. 1404/33, ktoré ostávajú vo vlastníctve Mesta Trenčín ako rezerva na prípadnú výstavbu chodníka, cyklotrasy v dostatočnom koridore. Na základe uvedeného je potrebné zmeniť uznesenie tak, že sa vypúšťa podmienka z dôvodu, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom predaja sa v budúcnosti s výstavbou chodníka neplánuje.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 sa zdržal, schválilo zmenu uznesenia MsZ č.387 zo dňa 11.12.2019 v zmysle predloženého návrhu.
/Uznesenie č. 431/

K bodu 5N. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 354 zo dňa 20.11.2019.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5N.

Ide o:

r u š í

s účinnosťou od 05.02.2020 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 354 zo dňa 20.11.2020, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „Multifunkčný objekt s ubytovaním Workhaus“ na pozemkoch v k.ú. Záblatie (priemyselný park), predmetom ktorej bude zriadenie odplatných vecných bremien na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Kentwood, s.r.o.** na pozemkoch **C-KN parc.č. 815/84, C-KN parc.č.815/85, C-KN parc.č. 815/66 a C-KN parc.č.815/63**, pričom rozsah a priebeh vecných bremien bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecných bremien strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) umiestnenie stavby SO 03 Príjazdová komunikácia – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 801/615 v k.ú. Záblatie,
 - b) umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania stavebného objektu SO 08 Zastávka,
 - c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným
 - d) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí - IO 02 Kanalizačná prípojka dažďových vôd, IO 01 Predĺženie verejného vodovodu, IO 01 Prípojka vodovodu, IO 04 VN prípojka, IO 03 pripojovací plynovod,
 - e) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným vlastníkom vyššie uvedených pozemkov alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými
- za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,

- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Kentwood, s.r.o. realizuje stavbu „Multifunkčný objekt s ubytovaním Workhaus“. Vzhľadom k tomu, že vjazd, zastávka a inžinierske siete sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť Kentwood, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Trenčín a Kentwood, s.r.o. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien. Predmetom zriadenia vecných bremien na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a umiestnenia vjazdu a zastávky sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie, v lokalite priemyselný park.

Odôvodnenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 20.11.2019 schválilo uznesením č. 354 budúce zriadenie odplatného vecného bremena. Po prijatí uznesenia bol primátor mesta zo strany viacerých poslancov a aj obyvateľov príľahlej časti mesta požiadaný, aby uskutočnil kroky smerujúce k zrušeniu uznesenia a nezrealizovaniu vecných bremien. Primátor mesta po vznesení tejto požiadavky uskutočnil viaceré konzultácie, na základe ktorých vyhovel požiadavke poslancov a obyvateľov a z toho dôvodu navrhujeme zrušiť príslušné uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 354 zo dňa 20.11.2019 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 432/

K bodu 50. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 316 v časti 1/ bod 1.2 a v časti 2/ bod 2.2 zo dňa 25.09.2019.

p. Hošťák MBA, PhD., predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 50.

Ide o:

z m e n u

s účinnosťou od 01.01.2020 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 316 v časti 1/ bod 1.2 a v časti 2/ bod 2.2 zo dňa 25.09.2019, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ č. 315 zo dňa 18.11.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so súpisným číslom 1666, orientačným číslom 16, na ulici gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Vieru Meravú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 42,56 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 246,71 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so súpisným číslom 1666, orientačným číslom 16, na ulici gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Vieru Meravú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 42,56 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 510,72 €.

Zmena sa týkala:

- 1. zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 42,56 € na 76,53 €/mesiac**
- 2. zvýšenia celkového ročného nájmného z 510,72 € na 918,36 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil dňa 31.07.2019 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa navýšila položka predpisu fondu opráv zo sumy 36,25 € na sumu 45,05 € a pridala sa položka fond opráv – balkóny – úver vo výške 25,17 € a tieto položky tvoria skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza. Výška regulovaného nájmného je určená vo výške 1,00 € + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať a na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

Terajšia zmena sa týka:

- 1. zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 76,53 € na 79,34 €**
- 2. zvýšenia celkového ročného nájmného z 918,36 € na 952,08 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil dňa 11.12.2019 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt platný od 01.01.2020, ktorým navýšili položku správa zo sumy 5,31 € na sumu 6,90 € a pridali položku fond – merače vo výške 1,22 € a tieto položky tvoria skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza. Výška regulovaného nájmného je určená vo výške 1,00 € + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať a na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 316 v časti 1/ bod 1.2 a v časti 2/ bod 2.2 zo dňa 25.09.2019 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 433/

K bodu 5P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33.

p. Struhárová predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 5P.

Ide o:

schválenie

1/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 3** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Gabriel Lacuška** na dobu určitú – odo dňa 01.04.2020 do 31.03.2023, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1/ Hlasovanie o materiáli 5P – 1/ Mgr. Gabriel Lacuška

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 434/

Ide o:

schválenie

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 16** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Marián Čapák a manželka Jana Čapáková** na dobu určitú – odo dňa 28.03.2020 do 27.03.2023, za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.815,96 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ Hlasovanie o materiáli 5P – 2/ Marián Čapák a manželka Jana Čapáková

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 435/

Ide o:

schválenie

3/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 33** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kolmanová** na dobu určitú – odo dňa 24.05.2020 do 23.05.2023, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

3/ Hlasovanie o materiáli 5P – 3/ Mária Kolmanová

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 436/

Ide o:

schválenie

4/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 51** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Lukáš Magula a manželka Kristína Magulová** na dobu určitú – odo dňa 15.04.2020 do 14.04.2023, za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.808,76 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

4/ Hlasovanie o materiáli 5P – 4/ Lukáš Magula a manželka Kristína Magulová

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 437/

K bodu 5R. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme k montovanej obytnej bunke vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mária Slobodová.

p. Struhárová predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 5R.

Ide o:

schválenie

1.1 v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 21** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Slobodová** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2020 do 04.05.2022, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme:

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 27.04.2018)
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- neumožnil vlastníkovi odstrániť závady a poškodenia na predmete nájmu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme

2.1 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 21** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Slobodová** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2020 do 04.05.2022, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €.

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme:

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 27.04.2018),
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- neumožnil vlastníkovi odstrániť závady a poškodenia na predmete nájmu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme

1/ Hlasovanie o materiáli 5R – PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme k montovanej obytnej bunke vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mária Slobodová v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5R

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme k montovanej obytnej bunke vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mária Slobodová v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 438/

K bodu 6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 01/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok.

Ing. Hornáčková predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 6.

Uviedla, že „vážený pán primátor, vážení páni viceprimátori, dámy a páni, dovoľte mi, aby som predložila návrh VZN č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka Základnej umeleckej školy poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok. Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov ukladá povinnosť obciam prijať VZN, ktorým sa určí pre zriaďovateľov výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka, zároveň ukladá povinnosť obciam poskytnúť finančné prostriedky na žiaka z finančných prostriedkov poukázaných podľa osobitného predpisu zákon č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu daní z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Komisia školstva a mládeže dňa 14. januára 2020 odporučila tento materiál na schválenie MsZ. Finančná a majetková komisia odporučila jeho schválenie na svojom zasadnutí dňa 16. januára 2020. Návrh VZN je v súlade s plánom Hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2016 až 2022 s výhľadom do roku 2040. V súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh VZN č.1/2020, ktorým sa mení a doplna VZN č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok, ktorý je predmetom dnešného MsZ,

zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Dňom vyvesenia návrhu nariadenia (t.j. dňa 20.01.2020) začala plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej mohli fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. K návrhu VZN č.1/2020, ktorým sa mení a doplna VZN č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických osôb a právnických osôb v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V prílohe č. 1 tohto VZN určujeme výšku finančných prostriedkov na jedného žiaka alebo dieťa v príslušnej škole alebo v školskom zariadení podľa zriaďovateľa. Výška finančných prostriedkov je určená na kalendárny rok 2020.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 439/

K bodu 7. Návrh na schválenie zámeru použiť priame rokovacie konanie - zákazku na poskytnutie služby nasledujúcu po súťaži návrhov - vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie "Revitalizácia pešej zóny ul. Hviezdoslavova - Jaselská - Vajanského - Sládkovičova".

Ing. arch. Beďatš predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7.

Uviedol, že „Mesto Trenčín plánuje použiť priame rokovacie konanie v zmysle § 115 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejné obstarávanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej len zákon o verejnom obstarávaní, na poskytnutie služby na vypracovanie projektovej dokumentácie „Revitalizácia pešej zóny ul. Hviezdoslavova – Jaselská - Vajanského – Sládkovičova“, ktoré by malo nasledovať v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, po súťaži návrhov Trenčín „Revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská - Vajanského – Sládkovičova“ uskutočniť podľa tohto zákona. Súťaž návrhov bola ukončená po druhom hodnotiacom zasadnutí poroty druhé kolo dňa 5.12.2019 Po hodnotení ocenených návrhov bolo prvé miesto udelené k návrhu č. 6, ktorý vypracoval účastník spoločnosť ATELIER ART s.r.o., Radlinského 24C, 811 07, Bratislava, ktorú plánuje Mesto Trenčín vyzvať na priame rokovacie konanie k vyššie uvedenej zákazke. Vzhľadom k predpokladanej hodnote zákazky

určenej podľa zákona 343/2015 zákon o verejnom obstarávaní v platnom znení je v zmysle platnej legislatívy potrebné na uzavretie zmluvy aplikovať postupy verejného obstarávania. Navrhujeme uzatvorenie zmluvy od dielo, predpokladaná hodnota zákazky je max. 142.000 eur bez DPH, potom to ďalej asi nebudem čítať, to bolo v materiáli. Ale záver vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie zákazku na poskytnutie služby, vypracovanie projektovej dokumentácie, revitalizácia pešej zóny ul. Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova.“ Čiže návrh na uznesenie, MsZ v Trenčíne schvaľuje zámer použiť priame rokovacie konanie zákazku na poskytnutie služby nasledujúcu po súťaži návrhov, vypracovanie projektovej dokumentácie je revitalizácia pešej zóny ulica Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského - Sládkovičova s predpokladanou hodnotou zákazky max. 142.000 eur bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín a výsledkom, ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 1 nehlasoval, schválilo zámer použiť priame rokovacie konanie - zákazku na poskytnutie služby nasledujúcu po súťaži návrhov - vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie "Revitalizácia pešej zóny ul. Hviezdoslavova - Jaselská - Vajanského - Sládkovičova" v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 440/

K bodu 8. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku (zákazky) na dodanie tovaru - výpočtovej techniky, komunikačnej techniky a súvisiaceho príslušenstva.

JUDr. Patková predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 8.

Uviedla, že „vážený pán primátor, dámy a páni, dobrý deň. Mesto Trenčín plánuje vyhlásiť podlimitnú zákazku na dodanie tovaru výpočtovej techniky, komunikačnej techniky a súvisiaceho príslušenstva pre potreby Mesta Trenčín. Hodnota kúpnej zmluvy resp. zmlúv tejto zákazky bude max. 140.000 eur bez DPH. Predmetom obstarávania bude predovšetkým nákup bežnej výpočtovej techniky , t.j. pc, notebookov, sieťových prvkov náhradných a nefunkčných dielov a komponentov, nákup softwaru, rozšírenie kamerového systému, prepojenie nových technológií v átriu so serverom opatrenia vyplývajúce z aplikácie zo zákona o kybernetickej bezpečnosti a podobne. Podlimitné zákazky budú zadávané priebežne počas roka prostredníctvom elektronického kontraktčného systému. Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladáme návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na dodanie tovaru výpočtovej techniky, komunikačnej techniky a súvisiaceho príslušenstva.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 1 nehlasoval, schválilo na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku (zákazky) na dodanie tovaru - výpočtovej techniky, komunikačnej techniky a súvisiaceho príslušenstva v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 441/

K bodu 9. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ZŠ Dlhé Hony – Dobudovanie učebni“.

p. Korienek predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 9.

Uviedol, že „dobrý deň vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni dovoľte, aby som predložil Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie a podlimitnú zákazku uskutočnených stavebných prác ZŠ Dlhé Hony, budovanie učebni. Mesto Trenčín plánuje vyhlásiť podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác ZŠ Dlhé Hony dobudovanie učebni, jedná sa o dobudovanie učebni na ZŠ Dlhé Hony, učebne budú mať kapacitu 80 žiakov. Navrhnuté sú ako samostatný objekt prepojený spojovacou chodbou spájajúcu novovybudovanú časť s budovou jedálne a krúžkov, budú sa tam nachádzať aj samostatné nové sociálne zariadenia a kabinet. Vzhľadom k predpokladanej hodnote zákazky určených podľa zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení je zmysle platnej legislatívy potrebné na uzavretie zmluvy aplikovať postupy verejné obstarávania. Predpokladaná hodnota tejto zákazky je max. 353.392,47 eur bez DPH. Uskutočnenie tejto zákazky je finančne kryté rozpočtom Mesta Trenčín na rok 2020. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania majetkom Mesta Trenčín MsZ schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie ak je predpokladaná hodnota zákazky rovnaká alebo vyššia ako 180.000 eur bez DPH, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác, vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladám Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie, podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác ZŠ Dlhé Hony dobudovanie učebni.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ZŠ Dlhé Hony – Dobudovanie učebni“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 442/

K bodu 10. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Námestie Rozkvet“.

p. Korienek predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 10.

Uviedol, že „Mesto Trenčín plánuje vyhlásiť podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Námestie Rozkvet“. Jedná sa o kompletnú rekonštrukciu námestia vedľa obchodného domu Rozkvet na sídlisku Sihot' pred Šoltésovou ulicou. Vzhľadom k predpokladanej hodnote zákazky podľa zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení je v zmysle platnej legislatívy potrebné na uzatvorenie zmluvy aplikovať postupy verejného obstarávania. Predpokladaná hodnota tejto zákazky na obdobie trvania zmluvy je maximálne 420. 076,58 € bez DPH. Uskutočnenie tejto zákazky je finančne kryté rozpočtom Mesta Trenčín na rok 2020. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak predpokladaná hodnota je rovnaká alebo vyššia ako 180 000 € bez DPH pri stavebných prácach. Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladám Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác „Námestie Rozkvet“.

Ing. Mičega „Ďakujem, ja nekandidujem, tak môžem jednu poznámku povedať, že keď ťa nepochvália, tak sa pochváľ sám. Nie, neberte to osobne. Som rád, že táto investícia sa dotiahla do tohto štádia. Je to myšlienka, s ktorou som prišiel ešte v roku 2015 s tým, že vlastne prvá etapa pre tých, ktorí možno nevedia alebo pre tých, ktorí vedia, nech si pripomenú. Taká prvá etapa revitalizácie celého tohto priestoru bola rekonštrukcia tej komunikácie, ktorá je priláhlá k tej bytovke, Šoltésová ulica. Ak sa nemýlim, je to prvá komunikácia, ktorá je v spravená v dláždenej forme, bezbariérovo a ako obytná zóna, to znamená zabezpečená. Táto plocha pre Rozkvetom - obchodným domom vrátane teda tých ďalších prvkov mobiliáru atď. Je len logickým pokračovaním celej tej plochy, ktorá vlastne od 50-tych rokov neprešla svojím spôsobom žiadnou revitalizáciou. Som rád, že sa podarilo naplniť aj ten prvok, ten vodný, ktorý tam je, ktorý tam bol, čo si pamätám ešte v 80-tych rokoch, keď som chodil do školy tam bývali kapre. Netvrdím, že tam budú teraz ryby, ale tá voda, keď tam bude, bude to úplne niečo, čo tam logicky patrilo aj kedysi. Ja ďakujem, že sa to podarilo dotiahnuť do tohto štádia. Dúfam, že investícia sa podarí ako celok a zároveň by som chcel týmto aj možno požiadať, ak sa dá povedať, aký je aspoň časový harmonogram realizácie. Pretože ak sa podarí ja tento rok plánujem spraviť akciu v tejto lokalite Dni Sihote a potrebujem sa zariadiť podľa toho. To znamená, bol by som rád, ak by bolo možné povedať aspoň predpokladaný harmonogram. Ďakujem.“

p. Korienek „Tak je tam časové, podľa projektovej dokumentácie je tam časový rozsah výstavby 12 mesiacov, čo sme považovali za veľký rozsah, ale po nejakých debatách bližších sme došli k názoru, že za 8 mesiacov by mala byť celá realizácia hotová. A bude nasledovať teraz v najbližšom období verejné obstarávanie. Je predpoklad, že to verejné obstarávanie bude trvať asi 3 mesiace. Takže hneď po verejnom obstarávaní začne odovzdanie stavby a tým pádom dá sa povedať, že celý tento rok tá výstavba bude nasledovať.“

Mgr. Rybníček „Ďakujem, my sme vlastne hneď pri prvej mozgnej príležitosti, ako sme máme teraz prvé zastupiteľstvo v tomto roku, práve dali toto VO, aby sme mohli spustiť procesy, aby sa mohlo začať čím skôr, takže predpokladáme, že keď by to všetko dobre dopadlo, máme február, marec, apríl, myslíme si, že by to mohlo nejako zvládnuť, tak máj, jún by mohli začať práce. Ďakujem.“

JUDr. Smolka – faktická „Dobrý deň, ja by som chcel iba v krátkosti zareagovať. Ďakujem kolegovi Milošovi Mičegovi, že s touto myšlienkou prišiel. My sme si ju osvojili a spoločne

s kolegami sme ju rozpracovali ďalej a posunuli až do takéhoto štádia a myslím si, že to územie si to zaslúži. Tým bolo povedané všetko, ďakujem.“

Mgr. Baco „Dobrý deň, ja by som sa len chcel spýtať, lebo oslovili ma niektoré prevádzky, ktorých sa táto rekonštrukcia dotkne, že či by nebolo možné trošku tie práce koordinovať aj s potrebami tých jednotlivých prevádzok a že či by teda bolo možné vyvolať nejaké také spoločné rokovanie?“

p. Korienek „Určite, samozrejme, my sme už aj oslovili niektorých týchto konateľov týchto prevádzok. Samozrejme, lebo za pochodu vlastne tam bude musieť byť umožnený aj prístup tých prevádzok a určite tá koordinácia s nimi bude. Aj predtým, aj počas výstavby.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 24 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Námestie Rozkvet“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 443/

K bodu 11. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „KS Hviezda s posunom výťahu“.

p. Korienek predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 11.

Uviedol, že „Mesto Trenčín plánuje vyhlásiť podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Kultúrne stredisko Hviezda s posunom výťahu“. Obsahom investičnej akcie je kompletná rekonštrukcia exteriéru a interiéru KS Hviezda. Zložená je z troch stavebných objektov: KS Hviezda s posunom výťahu, preložka vonkajších rozvodov nízkeho napätia a zo stavebného objektu kanalizačnej prípojky. Vzhľadom k predpokladanej hodnote zákazky určenej podľa zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení je v zmysle platnej legislatívy potrebné na uzavretie zmluvy aplikovať postupy verejného obstarávania. Predpokladaná hodnota zákazky je 2 872 805,50 € bez DPH. Projekt "Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda" bude realizovaný až po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok. V zmysle zásah hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak predpokladaná hodnota zákazky je rovnaká alebo vyššia ako 180 000 € bez DPH pri stavebných prácach. Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladám Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác „KS Hviezda s posunom výťahu“.

Mgr. Rybníček „Dávam hlasovať o uznesení tak, ako ste ho dostali celé predložené, aj teda s bodmi č. 1 a 2, ktoré vysvetľujú vlastne celý postup verejného obstarávania vzhľadom

k tomu, že čakáme ešte na schválenie o NFP na projekt, ktorý sme podali v decembri minulého roka.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „KS Hviezda s posunom výťahu“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 444/

K bodu 12. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia prístupovej cesty k južnému opevneniu Trenčianskeho hradu“ a „Výstavba chodníka okolo Čerešňového sadu“.

p. Korienek predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 12.

Uviedol, že „Mesto Trenčín plánuje vyhlásiť podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia prístupovej cesty k južnému opevneniu Trenčianskeho hradu“ a „Výstavba chodníka okolo Čerešňového sadu“. Cieľom projektu je rekonštrukcia prístupovej cesty v lesoparku Brezina pri Čerešňovom sade smerom od Kiosku Brezina k južnému opevneniu Trenčianskeho hradu a chodníka okolo Čerešňového sadu. Vzhľadom k predpokladanej hodnote zákazky je v zmysle platnej legislatívy potrebné na uzavretie zmluvy aplikovať postupy verejného obstarávania a predpokladaná hodnota tejto zákazky je maximálne 213. 282,59 € bez DPH. Uskutočnenie tejto zákazky je tak isto kryté rozpočtom mesta na rok 2020. Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladám návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia prístupovej cesty k južnému opevneniu Trenčianskeho hradu“ a „Výstavba chodníka okolo Čerešňového sadu“.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia prístupovej cesty k južnému opevneniu Trenčianskeho hradu“ a „Výstavba chodníka okolo Čerešňového sadu“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 445/

K bodu 13. Správa o kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2019.

Mgr. Rybníček „Vzhľadom k tomu, že pani Ing. Libuša Zigová je práce neschopná, je chorá, takže správu predloží viceprimátor Ján Forgáč.“

Mgr. Forgáč predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 13.

Uviedol, že „ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, na základe poverenia pani hlavnej kontrolórky v súlade s §18 f) písm. e) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Správu o kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2019. Úvar hlavného kontrolóra Mesta Trenčín realizoval kontrolnú činnosť v 2. polroku 2019 v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie od 1.7.2019 do 31.12.2019. Plán kontrolnej činnosti bol schválený uznesením č. 250/2019. Plán kontrolnej činnosti na obdobie 2. polroku 2019 bol zameraný na kontrolu plnenia vybratých uznesení mestského zastupiteľstva v súlade, resp. v zmysle č. 14 bodu 1 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne za 2. polrok 2019 a kontrolu dodržiavania Smernice primátora mesta Trenčín č. 2/2013 o autoprevádzke Mesta Trenčín, Smernice primátora mesta Trenčín č.12 z roku 2013 o vedení účtovníctva a Smernice č. 15/2012 o obehú účtovných dokladov v platnom znení v Mestskej polícii mesta Trenčín za rok 2018. Plán kontrolnej činnosti na obdobie 2. polroku 2019 zohľadňoval počet kontrol v nadväznosti na plnenie ďalších úloh v kontrolnej pôsobnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín a Útvary hlavného kontrolóra. Z celkového počtu dvoch vykonaných kontrol v 2. polroku 2019 bola jedna kontrola ukončená správou a jedna kontrola bola ukončená záznamom v súlade so Smernicou primátora mesta Trenčín č. 3/2016 o kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra mesta Trenčín. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na 2. polrok 2019 bol splnený. Kontrolovaný subjekt bol zaviazaný na prijatie opatrení na odstránenie nedostatkov. Kontrolou uznesení Mestského zastupiteľstva bolo zistené, že v kontrolovanom období v 2. polroku 2019 bolo prijatých 167 uznesení, následne po ukončení kontroly sa konalo ešte jedno Mestské zastupiteľstvo, kde bolo prijatých 36 uznesení. V kontrolovanom období 2. polroku 2019 bolo na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 25.9.2019 prijaté ukladacie uznesenie č. 328. Uznesenie č. 328 bolo splnené. Dve uznesenia naďalej zostávajú v sledovaní. Bolo to uznesenie č. 161 bod b) zo dňa 2.7.2015 a 598 bod b) zo dňa 6.7.2016. V centrálnej evidencii sťažností bolo v 2. polroku 2019 zaevidovaných 5 sťažností, z toho jedna bola odložená, dve sťažnosti boli postúpené v súlade s §9 a §11 zákona č.9 /2010 Z. z. o sťažnostiach. Jedna sťažnosť vyhodnotená ako neopodstatnená a jedna sťažnosť je v riešení. Ďalej, v centrálnej evidencii petícií bolo v 2. polroku 2019 zaevidovaných 6 petícií. Jednej bolo vyhovené, dvom bolo nevyhovené, jedna petícia bola odložená, jednej petícii bolo v jednej časti vyhovené a v jednej časti nevyhovené a jednej petícii bolo vyhovené v rozsahu zachovania súčasného stavu využívania Klubu dôchodcov v kultúrnom dome Istebník. V zmysle platných právnych predpisov bolo 6 podnetov a žiadostí od občanov mesta, ktoré nespĺňali náležitosti sťažností alebo petície v zmysle uvedených právnych predpisov a 25 osobných návštev občanov a telefonických žiadostí, ktoré spočívali v otázkach, žiadostiach o pomoc, či v poskytovaní rady. Dovolím si prečítať Návrh na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra mesta Trenčín za 2. polrok 2019. Ďakujem pekne.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, zobralo na vedomie Správu o kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2019 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 446/

K bodu 14. Návrh schválenie zástupcu mesta Trenčín do predstavenstva Oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie“.

Mgr. Rybníček predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 14.

Uviedol, že „Mesto Trenčín je jedným zo zakladateľov Oblastnej organizácie cestovného ruchu Trenčín a okolie a podľa § 11, odsek 4, písm. i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu okrem iného vyhradené aj zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych orgánov, kontrolných orgánov. Takže po odoslaní pozvánky na zasadnutie Mestského zastupiteľstva do 5.2. bola Mestu Trenčín doručená pozvánka na zasadnutie valného zhromaždenia Oblastnej organizácie, na ktorom budú volení noví členovia predstavenstva z dôvodu uplynutia funkčného obdobia členov predstavenstva zvolených pri založení OOCR. Dovoľujem si preto predložiť Návrh na schválenie zástupcu Mesta Trenčín v predstavenstve a to pána Petra Hoštáka, predsedu Finančnej a majetkovej komisie. Na valnom zhromaždení bude Mesto Trenčín navrhovať, aby zástupca Mesta Trenčín vykonával funkciu predsedu predstavenstva rovnako ako počas predchádzajúceho funkčného obdobia. Návrh na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje Petra Hoštáka ako zástupcu Mesta Trenčín v predstavenstve Oblastnej organizácie cestovného ruchu Trenčín a okolie.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo zástupcu mesta Trenčín do predstavenstva Oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 447/

K bodu 15. Interpelácie.

V bode Interpelácie sa nikto neprihlásil.

K bodu 16. Rôzne.

Ing. Matejka „Chcem sa pán primátor opýtať nechcem, aby to znelo nejako útočne, to vôbec nie, myslím v dobrom ako fungujú teda ja viem, ako by mali fungovať, ale ako reálne fungujú tie veci, keď poslanci, občania na Výbore mestskej časti prednesú požiadavky? Konkrétne sa mi jedná o to, že niektorým obyvateľom, prípadne aj mne už je to už trápne, opakovať siedmy mesiac po sebe tie isté požiadavky. Nič sa nestalo, aby sa tieto požiadavky ľudí a poslancov niektorých aj nejako pohli. Zo všetkých, ktoré som ja napríklad prednášal, poviem múrik v družine na Gagarinovej ulici, ktorý už dva roky sa nakláňa, po tejto zime sa dá čakať, buď padne na nejaké dieťa alebo na tie autá, ktoré stoja vedľa toho. Upozorňovali sme na to, myslím, že pred nejakými 2-3 mesiacmi dokonca tam bolo aj nejaké stretnutie, ale miesto toho, aby sa riešil múrik, riešilo sa to, ktorí obyvatelia na to poukázali pred rokom a pol mailom a ďalej sa to nepohlo. Takže už neviem, ako na toto poukázať, tak preto to už poviem tuná, aby sa to začalo konečne riešiť skôr, ako sa stane nejaká udalosť. Ďakujem.“

Mgr. Rybníček „Ďakujem, konkrétne, ak si spomínam, pán poslanec, táto požiadavka už bola vyriešená v tom, že neviem či ti bola poslaná informácia, že riaditeľ školy povedal, že má na to finančné prostriedky a že hneď ako to práce budú umožňovať, tak on to zafinancuje zo svojho rozpočtu a bolo to myslím aj tak dohodnuté, že riaditeľ školy to zo svojho rozpočtu odfinancuje, tento múrik upraví. Bolo to dohodnuté ešte pred koncom minulého roka ja som mal túto informáciu, tak neviem, či sa k tebe nedostala.. To mi je ľúto, ak nie, ale viem, že prebehli aj rokovania s riaditeľom školy, ktorý sa zaviazal, že to zo svojho rozpočtu zafinancuje. Takže z tohto pohľadu samozrejme že situácia asi je nepríjemná, ale ja mám tú informáciu, že to bude riešiť riaditeľ školy zo svojho rozpočtu.“

Ing. Matejka – faktická „Tak túto informáciu počujem prvý krát, ďakujem. Situácia alebo táto udalosť bude vyriešená vtedy, keď ten múrik bude opravený. Teraz je zima, ono to zase zateká a keď tam prídete, tak voľnými očami vidíte, ako sa nahýba viac a viac. Takže pokiaľ sa to nebude robiť teraz ja nechcem naozaj predbiehať ak sa do toho teraz niekto oprie, hocikto dospelý, tak ten múrik padne už teraz. To len na margo toho. Situácia bude vyriešená, keď bude múrik opravený, dúfam, že čím skôr. Ďakujem.“

Mgr. Rybníček „Ďakujem, toto ja považujem plne za kompetenciu momentálne riaditeľa Rady školy, ktorá ho tam zvolila, takže predpokladám, že Rada školy aj s pánom riaditeľom urobí nápravu a keďže je to v takom zlom stave, tak prijmú nejaké opatrenia. Ďakujem. Ostatné požiadavky, samozrejme je na to nejaký proces, ktorý chodí pán prednosta, chceš niečo k tomu povedať? Nech sa páči.“

Ing. Pagáč „Dobrý deň prajem všetkým, čo sa týka požiadaviek, s každou požiadavkou sa zaoberáme a treba si uvedomiť, že je tam aj veľa takých požiadaviek, ktoré by ste mali vy ako páni poslanci priamo na VMČ odkomunikovať, lebo veľmi dobre viete a na mnohé sa musí bohužiaľ tak odpovedať, že pokiaľ nie je suma v rozpočte schválená, tak ju nedokážeme zrealizovať. A veľa takýchto požiadaviek chodí. A samozrejme ak teda máte pán Matejka, nejaké konkrétne, ktoré sa vám zdajú, že nie sú vyriešené, kľudne mi ich pošlite, ja sa na ne pozriem.“

Mgr. Forgáč „Ďakujem pekne, ja by som sa rád takto verejne poďakoval pánovi primátorovi a jeho tímu, ktorý sa venoval nadobudnutiu starého železničného mostu. Za tú prácu a za ten tlak na predstaviteľov štátu, ktoré vyvinuli a nejako aj keď to malo svoje úskalí, tak necúvli

v tejto aktivite, prinieslo ovocie. Prinieslo ovocie v podobe finančných prostriedkov značného obnosu, ktorý už máme na účte. Tento most je veľmi dôležitým koridorom pre peších a pre cyklistov. Nevie si predstaviť, čo by sme robili, ak by tento most bol demontovaný alebo ak by bol uzatvorený. Takže veľmi pekne ďakujem, skvelá práca. Ja som v tom tíme nebol, takže sebe neďakujem. Ďakujem pekne.“

Ing. Ščepko „Dobrý deň, ďakujem, ja sa chcem spýtať iba jednu otázku. Či spĺňajú všetky nasviety prechodov pre chodcov potrebné normy, podľa ktorých sa tieto nasviety majú realizovať. Nevie, či na to dokonca nie je STNK, to už nie som si istý. Mám v podstate na mysli obdobie po odchode spoločnosti Siemens, ktorá bola v podstate svojho času správcou verejného osvetlenia v Trenčíne a realizovala aj niektoré staré dnes už staré nasviety prechodov pre chodcov. Ďakujem.“

Mgr. Rybníček „Ďakujem, tak to samozrejme dám preveriť a dáme ti vedieť. Ja ti na to neviem teraz odpovedať.“

Ing. Mičega – faktická „Ďakujem, teraz z toho vyplýva ako keby som reagoval na kolegu Ščepka, ale mal som jednu, ale konkrétnu požiadavku. Nedal som ju v Interpeláciách, pretože nepotrebujem na to odpoveď v tomto momente, ale potrebujem, aby sa to spravilo. Je to vlastne aj odpoveď pánovi prednostovi, lebo nie všetky požiadavky poslancov sú takého charakteru, že treba na ne vyčleniť finančné prostriedky. Sú to bežná údržba a na bežnú údržbu peniaze sú a tam, kde sa bavíme o bezpečnosti, v tomto prípade dvoch rokov, kde je utrhnutý múr. Ja keď som ho pred 2 rokmi videl, staticky možno ešte mojím odhadom mohol postačovať, ale nedovolím si povedať, nedal by som ruku do ohňa, že je bezpečné sa okolo neho pohybovať, takže tam netreba čakať na poslancov pri bežnej údržbe. To je jedna vec. Ale ja mám konkrétnu požiadavku a týka sa osvetlenia komunikácie - križovatka Opatovská a Kraskova. Toto som pred 2 rokmi na VMČ žiadal, kde som dostal odpoveď, aby sa to nasvietilo, tento bod a dostal som odpoveď, že to bude robené v dohľadnej dobe. Prešli takmer 2 roky a teraz by som poprosil a upozorňujem na to, že to prakticky po 2 rokoch je v horšom stave z hľadiska toho, že to zarástlo. Choďte sa tam prosím pozrieť večer, je tam autobus, je to dosť neprehľadná križovatka z dôvodu šírkových pomerov, ktoré tam rovno odbáčajú na parkovisko pred to Unicentrum. A prosím vás, keď nebudeme robiť teraz nič s osvetlením, ktoré bolo prisľúbené, aspoň to do konca marca orežme. Orežme tam tie stromy, aby netienili. Takže toto som chcel poprosiť v bode Rôzne. Ďakujem.“

Mgr. Rybníček „Ďakujem, budeme to riešiť okamžite a zadáme to hneď po tomto zastupiteľstve sa na to pozrieme a dáme ti odpoveď, dobre? Ďakujem. Pán poslanec Medal. Ja len ešte k tomu, pardon. Ja len k tomu jednému, že ja napriek tomu, čo si povedal, aj s tým múrom súhlasím s tým, že je to nebezpečné, ale preto sú tam riaditelia škôl a od toho sú riaditelia, aby aj oni riešili svoje problémy. Preto sú tam rady škôl, aby to riešili. A riaditelia škôl majú vo svojich rozpočtoch peniaze aj na investície a údržbu. To znamená, že pokiaľ toto nie je desiatky ani stovky tisícov investícia, podľa mojich informácií je to okolo 5.000 €, ktorú by do toho bolo treba investovať, tak si proste myslím, že tá zodpovednosť tých riaditeľov by mala byť tiež taká, že keď už sú tam a sú riaditelia alebo riaditeľky, tak by mali takéto veci riešiť možno bez toho, aby čakali na to, že príde mesto a to im láskavo pomôže. Ale pravda je teda taká, že nič to nemení na tom, že tá situácia je tam asi zlá a treba ju riešiť.“

Ing. Mičega – faktická „Ďakujem, pán primátor, počkám si teda na tú odpoveď na tej Sihoti k tej škole. Len poznámka, ak sa nemýlim, ja som vtedy zachytil, že to bolo poškodené počas realizácie parkoviska strojným mechanizmom. Nejdem teraz do toho vstupovať, ale verím, že

sa to tiež dorieši, ale túto informáciu som mal, že nejaký stroj pri realizácii toho parkoviska na tej Gagarinovej do toho buchol, preto došlo k čiastočnému odtrhnutiu. Ale nemám to verifikované, neskúmal som to. Ďakujem.“

Mgr. Rybníček „Ďakujem, ja sa ti priznám, že ja som nechcel rozvíjať túto diskusiu nejak kvôli tomu, aby sme si teraz dokazovali, že kto má pravdu. Ja som len chcel filozoficky povedať, že aká je pozícia riaditeľov škôl a Rád škôl a nič viac. Takže, ďakujem pekne.“

Ing. Matejka – faktická „Ja som chcel viac menej to isté. K tomu poškodeniu došlo presne vtedy, keď sa na tej Gagarinovej odbúral ten chodník, čiže bolo to pri mestskej investícii. Vtedy došlo k poškodeniu tohto múrika. Takže neviem, tuto by som sa možno zastal pána riaditeľa bývalého alebo súčasného, neviem, kto bol vtedy, tam sa menili medzitým tí riaditelia, takže oni to ani nemuseli vedieť a práve tí ľudia, ktorí preberali tú investíciu, si to mali všimnúť. A myslím, že nie že mali, oni boli na to ešte aj upozornení nie len riaditeľkami tam družiny, tam škôlky, ale aj obyvateľmi. A následne poslancami, samozrejme. Ďakujem.“

Mgr. Rybníček „Ďakujem. Dobré, tak musím skonštatovať, že ten múrik je poškodený od 2012 a nie je to pravda, že bol poškodený pri tých prácach, máme to absolútne explicitne zistené. A platí, že sme už dohodnutí s riaditeľom. Dôležité je, že chceme spoločne rovnakú vec, urobiť nápravu a to si myslím, že je dôležité a ďalej nemá zmysel sa o tom rozprávať a zdržovať sa, lebo myslím si, že dôležité je, že chceme obidvaja alebo všetci jak tu hovoríme, to isté.“

Mgr. Baco – faktická „Dobrý deň, ja by som chcel poprosiť možno útvár dopravy alebo investícií. Minulý rok alebo predminulý sa nám podarilo spraviť investičnú akciu na medzinárodnej ceste 61 myslím pri Fiate - prechod pre chodcov vrátane toho ostrovčeka. Včera som si všimol, že ten ostrovček je už pomerne v dezolátnom stave a tie jednotlivé obrubníky sú popraskané a sú podľa mňa až dosť nebezpečné, lebo zasahujú už aj do jazdného pruhu. Že by sme sa mohli tomu nejakou urýchlene odvenovať tomuto problému.“

Mgr. Rybníček „Ďakujem, my to riešime, pretože tam bola dopravná nehoda, ktorá vlastne rozbila. My sme to dali hneď upratať a už riešime aj to, aby sme to celé opravili do toho pôvodného stavu. Takže riešime ten problém, bolo to po autonehode.“

MUDr. Žďárský – faktická „Ďakujem za slovo, vážený pán primátor, ja som pôvodne v tomto bode ani nechcel vystupovať, ale keďže počujem slovo múrik, tak jedným dychom k tomu dodám slovo chodník. Vy viete, o čo sa jedná, ja som vám to ešte v decembri posielal. Bola to vlastne realizácia parkovísk vo vnútroblokoch v našej mestskej časti, konkrétne ak sa nemýlim je to ulica Beckovská, kde vlastne bola táto pomerne značná investícia realizovaná a obyvatelia čakali, že k ich vchodu bude dobudovaný chodník. A bohužiaľ, nestalo sa tak a neviem teda v akej je to fáze momentálne. Ja som to riešil aj s pánom poslancom Barčákom ako predsedom investičnej komisie, vedľa o tom aj úradníci. Ja to naozaj nechcem vyťahovať, nebudem z toho samozrejme robiť nič, len jedná sa tam naozaj pán primátor, len o 10 metrov asi chodníka k dvom bytovkám, ktorý tam teraz nie je. A tí ľudia síce prídu na krásne vybetónované parkovisko, ale zašpinia si topánky, keď idú po tých kockách čo tam sú, do svojho bytu po blate atď. Takže ja by som vás aj týmto chcel poprosiť o urýchlené riešenie tejto v podstate veľmi nízkej investície. Neviem, či to nemôžete vy aj z nejakých rozpočtových opatrení na to vyčleniť peniaze. V mene tých občanov, samozrejme. Ďakujem.“

Mgr. Rybníček „Pozrieme sa na to, ja v tom samozrejme problém nevidím, musíme prejsť všetky veci. Viem, že sme to riešili, vieme o tom probléme. Chce to čas, to znamená, nebude to zajtra ani pozajtra, sme v zimnom období. Tak pozrieme sa na to a keď bude možnosť, tak to urobíme na jar, pokiaľ nenarazíme na nejaké problémy.“

Mgr. Medal „Ďakujem za slovo, ja nadviažem na kolegu Žďárského, bolo to aj v požiadavkách VMČ Stred riešené, takže určite už vy o tom viete. Ale ja som chcel tri iné veci. Vrátim sa trochu okľukou k tomu Čerešňovému sadu. Ja som samozrejme rád, že sa tam idú robiť tie investície, chodníky. Len chcel som veľmi pekne poprosiť, angažuje sa v tom Čerešňovom sade Iniciatíva občanov na obnovu Čerešňového sadu a viac menej náhodou som sa dozvedel, že tie chodníky sú tam navrhnuté tak, že idú vlastne cez novú výsadbu čerešní, ktoré sa tam teda uskutočnili v predchádzajúcich 3-4 rokoch. Je to demotivujúce minimálne pre tých brigádnikov a pre tých ľudí, ktorí v tom Čerešňovom sade sa angažujú a chcel by som preto poprosiť, že keď sa teda niečo bude plánovať, že keby mohli byť zástupcovia tejto Iniciatívy za obnovu Čerešňového sadu prizvaní k tomu projektovaniu a minimálne, aby boli teda informovaní, pokiaľ by nemohli sami nejakým spôsobom do toho zasiahnuť a trebárs ten chodník aj nejak inak naplánovať. Ale znovu opakujem, samozrejme sme radi, že sa tam táto iniciatíva tých nových chodníkov, že tam je a podporujeme to, ja som za to aj hlasoval. Len prosba, aby sme sa teda koordinovali aj na tej mestskej samosprávnej a aktivistickej úrovni. Druhé dve poznámky do Rôzne sa týkajú dažďovej vody a teda momentálne avizovaného poplatenia odvádzania zrážkových vôd od februára 2020. Občania upozornili na to, že im začali chodiť od TVK výmery alebo teda žiadosti o to, že i súkromné osoby - fyzické osoby budú platiť za odvod zrážkových vôd. Chcel som sa preto spýtať, že či nie som dostatočne fundovaný v zákonoch, takže neviem, či to vyplýva z legislatívy alebo či je to povinnosť alebo či je to vec TVK, že TVK to začala vyžadovať. Popríklad ako sú na tom iné vodárenské a kanalizačné spoločnosti na Slovensku, či v takomto rozmere tento poplatok vyžadujú. A možno nejakú informáciu o tom. Pretože myslím si, že okolo toho ešte bude aj nejaký rozruch medzi verejnosťou. Neviem, ja som teda aspoň nezaregistroval skôr, že by sa o tom rokovalo a že by sa niečo podobného chystalo. Minimálne by som teda dal na zváženie úvahu, že zasa z hľadiska nejakej adaptácie na klimatické zmeny, aby boli v tomto prípade zvýhodnení občania, majitelia domov, bytov, ktorí si zachytávajú zrážkovú vodu na svojom pozemku a nevyžaduje si to žiadne náklady na odvod kanalizačnej spoločnosti. A paradoxne s tým súvisí aj tretia moja prosba, alebo to je tak na pomedzí aj Interpelácie. Keď ma práve včera oslovili občania zo Zámestia ja sa ospravedlňujem, že idem do kapusty Zamošťanom, ale ja by som im to samozrejme preposlal. Ale týka sa to tejto veci, odvodu zrážkových vôd. Problém na konci Veľkomoravskej ulice pri bytovom dome č. 48, citujem teraz z toho e-mailu, "dochádza pri väčších dažďoch pravidelne k zatápaniu miestnej komunikácie, ktorá je aj vo vlastníctve Mesta Trenčín. Aj po včerajšom daždi, predvčerajšom na nej stálo približne 10 cm vody v úseku asi 30 m" atď. Takže na jednej strane TVK bude chcieť platiť za odvod dažďovej vody, na druhej strane možno takýto problém, že tá dažďová voda stojí na ceste a znemožňuje tam pohyb chodcov a vozidiel. Tak chcel som možno nejaké stanovisko k tejto veci aj od mesta. Ďakujem.“

Mgr. Rybníček „Tú ulicu ste hovorili to bola Veľkomoravská? A v ktorej časti lebo ona je veľmi dlhá?“

Mgr. Medal „Pri dome č. 48. Na konci.“

Mgr. Rybníček „To je ten posledný nový dom? To je ten dlhý panelák pri bývalom štadióne na konci, hej?“

Mgr. Medal „Áno.“

Mgr. Rybníček „Dobre, na to sa pozrieme a dáme vedieť, že aký je tam stav tej komunikácie. Neviem, či až tam sa doťahovala tá rekonštrukcia alebo nie, ale to podľa mňa ani nie je náš majetok, podľa mňa. Čiže to ani nie je mestský majetok. Ale to vám dáme vedieť. Ale zdá sa nám, že to nie je mestský majetok. Čo sa týka toho Čerešňového sadu, to ma mrzí, tam potom jednoducho neprebehla komunikácia medzi projektantom a pánom Jančíčkom a MHSL. To si musíme zistiť, ako to bolo s tou výsadbou tých čerešní a naprojektovaním tej veci, lebo to považujem za komunikačný problém, ktorý musíme napraviť a ak to tak naozaj je, tak ma to mrzí. O tom som nevedel a túto informáciu som teraz počul od vás prvý krát. Preverím to a dáme vám vedieť. Čo sa týka tých dažďových vôd, z toho ako si pamätám, že je to dané zákonom, to sa malo spoplatňovať už dávno s tým, že sa tomu vyhýbali všetci aj kvôli nejakým financiám atď., ale tá situácia je neúprosná, čiže to nie je vôľa TVK. Ale ja vám pošlem odbornú presnú správu o celej tejto situácii tak, aby ste ju mali čierne na bielom a vedeli presné argumenty, ktoré ja vám teraz takto z hlavy tu neviem povedať. A aby ste mali informáciu prečo, ako? Prečo sa to začalo robiť a je to dané aj zo zákona, malo by sa to robiť, to viem určite a dlhodobo sa to ako keby tolerovalo, že sa to nevyberalo kvôli financiám.“

p. Trepáč „Ďakujem za slovo, ja by som chcel len v krátkosti týmto smerom požiadať o premaľovanie niektorých vodorovných čiar na parkoviskách napríklad na Palackého, kde som bol o to aj požiadaný a upozornený na to, že je tam to značenie veľmi slabo vidieť a najmä vo večerných hodinách. Takže bol by som rád, keby sa to premaľovalo a nie je to jediné parkovisko v meste, kde som si to všimol, že tie čiary sú naozaj slabo vidieť. Ďakujem.“

Mgr. Rybníček „Čo sa týka premaľovania, my budeme na jar premaľovávať všetky parkovacie miesta v celom meste tie, ktoré si to vyžadujú. Čiže už je to aj v pláne, ide to krok po kroku. Takže informácia pre obyvateľov je taká, že všetky parkovacie miesta, ktoré patria mestu a sú v správe mesta, budú nanovo premaľované tie, ktoré treba. Dobre? Čiže vrátane Palackého. Len vzhľadom k tomu počasiu a k zime, takže to môže ísť postupne a pomalšie, dobre? Ďakujem.“

Ing. Mičega „Ďakujem, ja možno len nadviažem na kolegu Medala a to je informácia jak pre vás, tak aj kolegov alebo teda resp. pre občanov. Tí, ktorí v tomto čase sa chystajú stavať stavbu alebo majú ju rozostavanú, tak sa im oplatí investovať menšiu investíciu do tzv. vsakovacej jamy pri rodinnom dome, čím sa im podarí do budúca eliminovať každoročnú platbu minimálne za plochy, ktoré zvedú do tej vsakovacej jamy. Postup je jednoduchý podľa stavebného zákona, nie je tam nič zložité, ale takýmto spôsobom sa dá vyhnúť tej platbe do budúca. To je také info, ďakujem.“

MUDr. Žďárský „Ďakujem za slovo, ja by som reagoval na kolegu Martina Trepáča. Vy ste pán primátor hovorili, že teda bude na mieste alebo bude sa diať nejaké premaľovanie. Moja otázka je, že či je táto farba tá najvhodnejšia, tá najlepšia, lebo aj čo sa týka viditeľnosti aj čo sa týka trvácnosti? Myslím, že už tu taká debata bola v minulosti. Ja na to nie som odborník, ale či by sme možno takúto nejakú alternatívu nezvážili, aby tá farba, ktorou to premaľujeme bola trvácejšia. Ďakujem.“

Mgr. Rybníček „No, oni tie je to súťažené na základe podmienok, to znamená tam sú jasne dané podmienky ako tá farba má fungovať. Momentálne je situácia taká, že neviem, či už je to by Robo Hartmann vedel odpovedať, že či štát sa už rozhodol alebo nerozhodol, že aké farby

nakoniec sa budú používať? Už sa rozhodol? Tak pod' Róbert, nám niečo o tom povedať, prosím ťa, ďakujem ti.“

Ing. Hartmann „Dobrý deň, takže áno, štát sa rozhodol resp. vzal do úvahy pripomienky obcí a VÚC, budú sa môcť používať aj biele čiary, čo bolo teda možné aj doteraz. My sme to v podstate minulý rok začali realizovať, že modré čiary sa prekresľovali na biele práve kvôli viditeľnosti a kvôli tomu, že majú dlhšiu trvácnosť. Tá modrá čiara má trvácnosť zhruba 2 roky, tá biela asi 5 rokov. Čiže vieme ušetriť polovicu finančných prostriedkov na obnovu a druhá vec je taká, že čo sa týka tej životnosti, tá životnosť tej čiary v nájazdnom pruhu je rok, či použijete farbu takú alebo onakú a potom je možné používať studené alebo teplé plasty, tie majú trvanlivosť 5-krát dlhšiu, ale cenovo sú 10-násobne vyššie. Takže ak mi zvýšite 5-krát rozpočet, tak ja budem používať trvalejšie farby. Ďakujem.“

Mgr. Rybníček „Tak ťa ešte poprosím Róbert, keby si mohol zostať na mieste. On je tak viete, každý tak nejak komunikujeme, to je taká, že normálne, že ľudská vlastnosť, to nie že by bolo niečo. My sme tiež na to zvyknutí, že Robo je punkáč. A my ho máme radi za to. Čiže prosím Róbert, ešte raz. Teda štát sa rozhodol, že to budú biele farby a nie modré, hej?“

Ing. Hartmann „Áno, že je možné používať aj farbu bielu, nie len modrú. Navzdory tomu, že Bratislava, Trnava, Nitra, všetci požadovali modré čiary, pretože idú do parkovacej politiky, tak Trenčín, čo s tým už má skúsenosti, tak my sme práve žiadali, aby bolo možné používať aj biele farby. Práve preto, že to šetrí finančné prostriedky. A je to lepšie a viditeľnejšie a bezpečnejšie.“

Mgr. Rybníček „Akože život a pravda je taká, že Trenčín chce ísť do bielych farieb po tých skúsenostiach, ktoré máme, tie sú trvanlivejšie a vlastne tým pádom pôjdeme v celom meste do bielych farieb. Že modré farby zmiznú v najbližšom čase nejakom, nie za mesiac, za dva, ale zmiznú modré farby a budú len biele, tak?“

Ing. Hartmann „Tak, tam kde treba obnoviť, tam už obnovujeme bielymi farbami. Kde tie modré je vidieť, tam zatiaľ nechávame modré. V podstate nemeníme to nasilu. Tam kde je to potrebné, tak tam to premaľujeme.“

Mgr. Rybníček „Ešte sa chcem spýtať, my tie farby súťažíme, hej?“

Ing. Hartmann „Už je vysúťažené.“

Mgr. Rybníček „Už je vysúťažené, dobre. Ďakujem. Ja len, aby mal pán poslanec presnú informáciu.“

MUDr. Žďárský „Ja len by som dodal v tomto duchu, že ak zmiznú z Trenčína modré čiary, že tak nejeden obyvateľ mesta zaplesá. Takže ďakujem, dovidenia.“

Mgr. Rybníček „Ešte neodchádzajte. Plesajte, ale ešte neodchádzajte. Dobre, tak ďakujem.“

K bodu 22. Záver.

Mgr. Rybníček „Ja len som chcel povedať ešte, že keďže sme prvý krát ako zastupiteľstvo v novom roku spolu, tak Vám chcem zaželať všetko dobré v novom roku, veľa zdravia, veľa úspechov a chcel by som teda tým poslancom za naše Mestské zastupiteľstvo, ktorí majú ambíciu prísť aj do Národnej rady SR, tak im držíme palce, aby teda zvládli tú kampaň a aby sa im podarilo to, čo očakávajú a potom samozrejme budeme radi, keď nebudú zastupovať len politickú stranu a Slovensko, ale aj mesto Trenčín výraznejšie, ako tomu bolo doteraz. Takže Vám držíme palce. Želáme Vám pevné nervy v kampani a Vám všetkým želim šťastnú ruku 29.2. Vidíme sa na zastupiteľstve v čase, keď už bude po voľbách, takže bude to veľká zmena aj pre samosprávu a funkčnosť. Uvidíme, ako sa to bude ďalej vyvíjať. Takže vidíme sa 11. marca a keby samozrejme niečo bolo, tak stále platí, sme v komunikácii a diskusii. Tak ďakujem veľmi pekne, želim Vám pekný deň a všetko dobré, dovidenia.“

Mgr. Richard R Y B N Í Ć E K
primátor
mesta Trenčín

Ing. Jaroslav P A G Á Ć
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

Dňa:

Dňa:

O v e r o v a t e l i a :

Bc. Mária M A C H O V Á , dňa

Mgr. Ján F O R G Á Ć , dňa.....

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
dňa 13.02.2020