

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 05.08.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, Bc. Mária Machová, Juraj Štilicha, Mgr. Ľubomír Vavruš, Dr. Jozef Hrubo

Ospravedlnený: MUDr. Žďárský

Rokovanie viedla **p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.**

Program podľa pozvánky:

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 3. Predĺženie nájomnej zmluvy**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 4. Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Východná**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 5. Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Veľkomoravská**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 6. Rôzne**

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie pani Eva Struhárová. V úvode stretnutia privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Informovala zúčastnených, že zasadnutia sa nezúčastní MUDr. Šimon Žďárský. Konštatovala a vyhlásila, že zasadnutie komisie je uznášaniaschopné.

Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 2

Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu

Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková

UZNESENIE č. 43

Komisia počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť Daniela Blaška a Slávy Masárovej o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

K bodu č. 3

Predĺženie nájomnej zmluvy

Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková

Nájomca: **Martina Fireková a manž. Ján Firek**

UZNESENIE č. 44

Komisia počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Martiny Firekovej a manž. Jána Fireka** o predĺženie nájomnej zmluvy k 4-izbovému bytu č. 18 na ul. K. Šmidkeho 2650/14 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 01.12.2020 do 30.11.2023.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 30.11.2020 na 4-izbový byt č. 18 na ul. K. Šmidkeho 2650/14.

Na predmetný byt sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Kristína Mitášová,
- syn Marek Mitáš,
- dcéra Simona Fireková.

K bodu č. 4

Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Východná

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

Žiadatelia o 1 – izbový byt na ul. Východná v Trenčíne: pani Jolana Semerová, pani Božena Berešová, pani Tatiana Kalabová, pani Zuzana Andelová, pani Anna Toráčová, pán Pavol Gomboš, pán Karol Janek, pán Juraj Machajdík, pani Júlia Mihoková, pán Richard Lorenc, pán Ľuboš Prekop, pani Mgr. Janka Mikulíková, pani Mária Kubicová, pán Jaroslav Polášek, pani Miriam Fojtíková Valková, pani Alena Orechovská, pán Zdeno Žigmund, pán Jozef Janega, pani Katarína Ištoková, pani Magdaléna Lišková, pani Mária Zámečníková, pani Helena Mojžišová, pán Ján Marcinko, pán Daniel Blaško.

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov.

UZNESENIE č. 45

Komisia počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Jaroslava Poláška** o prenájom 1-izbového bytu č. 19 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájmomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- **spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.**

K bodu č. 5

Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Veľkomoravská

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

Žiadatelia o 1 – izbový byt na ul. Veľkomoravská v Trenčíne: pani Jolana Semerová, pani Božena Berešová, pani Anna Toráčová, pani Milena Gáborová, pán Miroslav Novotný, pani Iveta Tašárová, pani Júlia Mihoková, pán Richard Lorenc, pán Ľuboš Prekop, pani Mgr. Janka Mikulíková, pán Jaroslav Polášek, pani Miriam Fojtíková Valková, pán Jozef Janega, pani Katarína Ištoková, pani Mária Zámečnicková, pán Daniel Blaško, pán Jaroslav Janiga, pani Iveta Hrdá s manželom, pán Róbert Blaško, pán Miroslav Krč, pán Emil Baláž, pani Katarína Mátheová, pán Ján Piatka, pani Zdenka Mišovcová.

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov.

UZNESENIE č. 46

Komisia počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Ivety Hrdej a manž. Tibora Hrdého** o prenájom 1-izbového bytu č. 31 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

Spoločným užívateľom bytu bude:

- dcéra Kristína Hrdá.

K bodu č.6

Rôzne:

1. pán Hrubo: zastavujú ho ľudia, tí čo bývajú v centre mesta a sťažujú sa na hluk, keď sú pred Posádkovým klubom festivaly a akcie.

Požiadavka: KSV a VP žiada na základe pripomienok od občanov do budúcnosti zväziť konanie viacdnových akcií pred Posádkovým klubom (Domom armády), nakoľko sú hlučné pre obyvateľov tejto zóny, presunúť ich na iné vhodné miesto, komisia navrhuje Mierové námestie.

2. pani Struhárová: mala stretnutie s pani Kriglerovou, z Centra pre výskum etnicity a kultúry, ktorá sa zaoberá prieskumom integrácie cudzincov v niektorých mestách Slovenska. Zaujímalo ju, či sa mesto zaujíma, koľko je napr. v Trenčíne cudzincov. Podľa jej vyjadrenia je ich na území mesta 2500 prihlásených. Najviac je Srbov a Ukrajincov. Taktiež ju zaujímalo, či sme ich ako mesto pripravení prijať, poskytnúť bývanie alebo v prípade potreby nejaký druh sociálnej služby a pod. Táto tematika by sa mala zapracovať do komunitného plánu mesta.

Ďalej ju navštívila pani Puzderová, z IA MPSVR SR, ktorá sa zaoberá otázkami deinštitucionalizácie. Sú to zaujímavé projekty ale pre nás zatiaľ nerealizovateľné. Jedná sa hlavne o vzdelávanie a prípravu manažmentu na deinštitucionalizáciu. Bolo by treba vypracovať dlhodobjší plán, aby sa do toho mohlo zapojiť aj mesto, no momentálne nie sme pripravení to realizovať.

3. pani Prekopová: aj oni mali ponuky na školenia, ale je to veľmi časovo náročné, kurzy majú časový rozsah 160 hodín. Projekty sú skôr využiteľné pre domovy sociálnych služieb, kde sú mladí ľudia ako pre zariadenia pre seniorov.

Ďalej informovala, že situácia v Sociálnych službách mesta Trenčín je pokojná, všetci sú zdraví, karanténa je zrušená, klienti majú povolené vychádzky a návštevy sa realizujú s opatreniami.

4. pani Struhárová: informovala, že minulý týždeň sa zúčastnila rokovania aj s Mgr. Činčárovou a Ing. Zdenkou Buxarovou s vedúcimi denných centier v Dennom centre Sihot'. Rokovanie sa týkalo pripomienkovania štatútu denných centier. Pripomienky sa zakomponovali, štatút teraz pôjde na odobrenie na útvár právny a následne na podpis pánovi primátorovi.

Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Zapísal: Mgr. Barbara Činčárová, garant komisie
dňa 10.08.2020

Eva Struhárová v.r.
Predsedníčka komisie