

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 08.07.2020

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Prítomní členovia:** p. Eva Struhárová, p. MUDr. Šimon Žďárský, Bc. Mária Machová.  
Mgr. Ľubomír Vavruš, Dr. Jozef Hrubo

**Ospravedlnený:** p. Ing. Mgr. Juraj Štilicha

Rokovanie viedla **p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.**

*Program podľa pozvánky:*

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Pridelenie uvoľneného 2-izbového bytu na ul. Veľkomoravská  
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
3. Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Východná  
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
4. Rôzne

### K bodu č. 1

#### Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie pani Eva Struhárová. V úvode stretnutia privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Informovala zúčastnených, že zasadnutia sa nezúčastní pán Ing. Mgr. Juraj Štilicha, ktorý sa vopred ospravedlnil a pán MUDr. Šimon Žďárský sa dostaví neskôr. Konštatovala a vyhlásila, že zasadnutie komisie je uznášaniaschopné.

**Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia:**

**Za: 4**

**Proti: 0**

**Zdržal sa : 0**

Následne pani predsedníčka navrhla zmenu v programe – doplniť nový bod s názvom „Prerokovanie žiadostí o doplnenie osôb do nájomných zmlúv“ a prerokovať ho ako bod č. 4, týmto pádom sa ostatné body prečísľujú.

Komisia počtom hlasov **4 za, zo 4** prítomných členov komisie **odsúhlasila** návrh pani Struhárovej - doplniť do programu nový bod s názvom „Prerokovanie žiadostí o doplnenie osôb do nájomných zmlúv“ a prerokovať ho ako bod č. 4, týmto pádom sa ostatné body prečísľujú.

**Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia ako celok:**

**Za: 4**

**Proti: 0**

**Zdržal sa : 0**

*Program zasadnutia po zmene a schválení ako celok:*

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Pridelenie uvoľneného 2-izbového bytu na ul. Veľkomoravská**  
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 3. Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Východná**  
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 4. Prerokovanie žiadostí o doplnenie osôb do nájomných zmlúv**  
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 5. Rôzne**

## **K bodu č. 2**

**Pridelenie uvoľneného 2-izbového bytu na ul. Veľkomoravská**

Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková

Žiadatelia o 2 – izbový byt na ul. Veľkomoravská v Trenčíne: pani Balážová Marta, pani Berešová Božena, pani Dašková Gabriela, manželia pani Fáriková Zdenka a pán Fárik Ján, pani Kompasová Viktória, pani Macková Vlasta, pani Mihoková Júlia, pani Mináriková Ľuba, pani Melicherová Miroslava, pán Šamaj Vladimír, pani Mgr. Mikulíková Janka, pani Bredschneiderová Zuzana, pani Vašíčková Martina, manželia pani Hrdá Iveta a pán Hrdý Tibor, pani Fojtíková Valková Miriam, pani Kelešiová Emília, pani Maceková Katarína, pani Stopková Eva, pán Didi Rudolf, pani Mátheová Katarína, pani Bulková Martina.

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov.

## UZNESENIE č. 38

Komisia počtom hlasov **4 za, zo 4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Zuzany Bredschneiderovej** o prenájom 2-izbového bytu č. 29 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).

### Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Spoločnými užívateľmi bytu budú:

- dcéra Nina Bredschneiderová
- dcéra Zuzana Bredschneiderová

### K bodu č. 3

#### **Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Východná**

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

Žiadatelia o 1 – izbový byt na ul. Východná v Trenčíne: pani Jolana Semerová, pani Božena Berešová, pani Tatiana Kalabová, pani Zuzana Andelová, pani Anna Toráčová, pán Pavol Gomboš, pán Karol Janek, pán Juraj Machajdík, pani Júlia Mihoková, pán Richard Lorenc, pán Ľuboš Prekop, pani Mgr. Janka Mikulíková, pani Mária Kubicová, pán Jaroslav Polášek, pani Miriam Fojtíková Valková, pani Alena Orechovská, pán Zdeno Žigmund, pán Jozef Janega, pani Katarína Ištoková, pani Mária Zámečnicková, pani Helena Mojžíšová.

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov.

## UZNESENIE č. 39

Komisia počtom hlasov **4 za, zo 4** prítomných členov komisie **odporúča** pridelovanie 1-izbového bytu č. 19 na ul. Východná 6690/31 **odložiť** na nasledujúce zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku, ktoré sa bude konať dňa 05.08.2020.

#### **K bodu č. 4**

##### **Prerokovanie žiadostí o doplnenie osôb do nájomných zmlúv**

Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková

##### **1. Žiadateľ : pán Dušan Pákozdi**

Žiadateľ je nájomcom 1-izbového bytu na ul. Veľkomoravská 2839/17. Byt užíva od 27.06.2019 sám, bez spoločných užívateľov a žiada o doplnenie ako spoločného užívateľa bytu do Zmluvy o nájme bytu manželku: p. Iveta Pákozdiová, trvale bytom, Trenčín. Dôvodom jeho žiadosti je, že sa s p. Ivetou Pákozdiovou vzali a chcú žiť v spoločnej domácnosti.

#### **UZNESENIE č. 40**

Komisia počtom hlasov **4 za, zo 4** prítomných členov komisie **schvaľuje** doplniť Ivetu Pákozdiovou do Zmluvy o nájme bytu Dušana Pákozdiho.

##### **2. Žiadatelia : pán Ján Šišovský a pani Emília Šišovská**

Žiadatelia sú nájomcami 3-izbového bytu na ul. Východná 6690/31. Byt užívajú od 01.04.2004. Pán Ján Šišovský a pani Emília Šišovská sa obrátili na Útvar sociálnych vecí so žiadosťou o doplnenie ako spoločného užívateľa bytu do Zmluvy o nájme bytu syna: Patrik Šišovský a dcéru: Žaneta Šišovská. Dôvod ich žiadosti je, že sa im deti vrátili do spoločnej domácnosti a chcú s nimi opäť bývať.

#### **UZNESENIE č. 41**

Komisia počtom hlasov **4 za, zo 4** prítomných členov komisie **schvaľuje** doplniť Patrika Šišovského a Žanetu Šišovskú do Zmluvy o nájme bytu Jána Šišovského a manž. Emílie Šišovskej.

##### **3. Žiadateľ : pán Peter Počárovský**

Žiadateľ je nájomcom 3-izbového bytu na ul. Východná č. 6690/33. Byt užíva od 01.05.2007. Pán Peter Počárovský sa obrátil na Útvar sociálnych vecí so žiadosťou o doplnenie ako spoločných užívateľov bytu do Zmluvy o nájme bytu synov: Tomáš Počárovský a Peter Počárovský. Dôvodom jeho žiadosti je, že synovia bývali s matkou v Bratislave, ale vrátili sa späť do Trenčína a chcú bývať s otcom v spoločnej domácnosti.

#### **UZNESENIE č. 42**

Komisia počtom hlasov **4 za, zo 4** prítomných členov komisie **schvaľuje** doplniť Tomáša Počarovského a Petra Počarovského do Zmluvy o nájme bytu Petra Počarovského.

Na zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku sa dostavil člen komisie pán MUDr. Šimon Žďárský.

### **K bodu č. 5 - Rôzne:**

pani Struhárová: sa opýtala, ako sa naďalej postupuje s dlžníkmi, ktorí majú výrazné nedoplatky na nájmomnom v mestských nájomných bytoch.

pani Ďurechová, MBA: úvodom prítomných oboznámila s novým stavom nedoplatkov k 30.06.2020. Ďalej odpovedala, že všetci dlžníci sú priebežne vyzývaní písomne aj telefonicky, pričom sú informovaní o výške nedoplatku a konzekvenciách za neuhradenie dlhov. Dlžníci boli informovaní o novom stave nedoplatkov k 30.06.2020. Dodala, že niektorí dlžníci svoje nedoplatky uhradia ihneď a niektorí prisľúbili úhradu, pričom sa výška dlhu kontinuálne sleduje.

**Požiadavka č. 1:** pán Dr. Jozef Hrubo požiadal, aby boli MsP TN vykonávané intenzívnejšie kontroly a riešenia neohľaduplných cyklistov, ktorí jazdia po chodníkoch a ohrozujú chodcov. Zároveň požiadal o zvýšenú kontrolu motorových vozidiel jazdiacich v pešej zóne, resp. dodržiavanie zvislého dopravného značenia č. 317 - pešia zóna.

**Požiadavka č. 2:** pán Dr. Jozef Hrubo požiadal o vyznačenie vodorovného dopravného značenia (žltá súvislá čiara č. V12b – zákaz zastavenia) na ul. Hviezdoslavovej, pri nádobách na komunálny odpad a chodník.

### **Záver**

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Zapísal: Mgr. Patrik Čech, garant komisie  
dňa 16.07.2020

**Eva Struhárová v.r.**  
**Predsedníčka komisie**