

Mesto Trenčín má zámer predat' nasledovné nehnuteľnosti a hnutel'né veci vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., a to:

a) **stavbu** – krytú tribúnu (budova pre šport a rekreačné účely) v k. ú. Trenčín so súp. č. 2313 na pozemku CKN prac. č. 1627/308 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1033 m², spolu s príslušenstvom,

b) **pozemky** v k.ú. Trenčín:

1. CKN parc. č. 1627/226 ostatná plocha (futbalové ihrisko) o výmere 9526 m²
2. CKN parc. č. 1627/308 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1033 m²,
3. CKN parc. č. 1627/309 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3021 m²,
4. CKN parc. č. 1627/310 ostatná plocha o výmere 5728 m²,
5. CKN parc. č. 1627/312 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m²,
6. CKN parc. č. 1627/315 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4432 m²,
7. CKN parc. č. 1627/316 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1725 m²,
8. CKN parc. č. 1627/317 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m²,
9. CKN parc. č. 1627/625 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
10. CKN parc. č. 1627/626 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²,
11. CKN parc. č. 1632/1 ostatná plocha o výmere 5460 m²,
12. CKN parc. č. 1632/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m²,
13. EKN parc. č. 1627/1 trvalý trávnatý porast o výmere 90 m²,
14. CKN parc. č. 1627/852 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m²,
15. EKN parc. č. 1632 trvalý trávny porast o výmere 45 m²,
16. CKN parc. č. 1627/849 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m²,
17. CKN parc. č. 1627/311 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 769 m²,
18. CKN parc. č. 1627/313 ostatná plocha o výmere 1608 m²,
19. CKN parc. č. 1632/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 758 m²,
20. CKN parc. č. 1632/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m²,

evidované na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,

c) **príslušenstvo k futbalovému štadiónu:**

1. sedačky,
2. šatne,
3. zastrešenie tribúny,
4. rozvody UK (rekonštrukcia),
5. závlahový systém (a rekonštrukcia závlahového systému),

d) **kotolňa futbalového štadióna vrátane príslušnej technológie**

e) **ostatné hnutel'né veci** v zmysle Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a AS Trenčín, a.s., ktorých zostatková cena je nižšia ako 3.500,- €.

pre **AS Trenčín, a.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a vybavenia futbalového štadióna v súvislosti s výstavbou nového futbalového štadióna za celkovú kúpnu cenu 200.000,- €.

Celková kúpna cena predstavuje 200.000,- €

za splnenia nasledujúcich podmienok:

- medzi Mestom Trenčín a AS Trenčín, a.s. bude uzatvorený dodatok č. 4 k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve, ktorým bude upravené znenie Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy tak, že kúpnu zmluvu je možné uzatvoriť po predložení znaleckého

posudku preukazujúceho hodnotu investícií rozostavaného futbalového štadióna v sume minimálne 7.000.000,- Eur s DPH.

- Mesto Trenčín bude oprávnené požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 200.000,- EUR v prípade, ak AS Trenčín, a.s. nedodrží lehotu dokončenia stavby nového futbalového štadióna do 31.12.2021, t.z. ak do konca tejto lehoty nenadobudne rozhodnutie o kolaudácii nového futbalového štadióna a jeho príslušenstva alebo iné rovnocenné povolenie príslušného orgánu, na základe ktorého bude možné užívať nový futbalový štadión s príslušenstvom právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 2.7.2015 Mesto Trenčín uzatvorilo so spoločnosťou AS Trenčín, a.s. so sídlom Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 509 (ďalej len „AS Trenčín“) Zmluvu o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“). Zmluva nadobudla účinnosť 1.1.2016. Predmetom Zmluvy bolo:

- úprava práv a povinností zmluvných strán pri záväzku Mesta Trenčín bezodplatne prenechať do užívania AS Trenčín stavby, pozemky, príslušenstvo k futbalovému štadiónu a hnuťelný majetok špecifikované v čl. II Zmluvy, za účelom riadneho prevádzkovania a za účelom zhotovenia stavby nového futbalového štadióna na dobu 40 rokov, resp. do uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- úprava práv a povinností zmluvných strán pri záväzku AS Trenčín vybudovať nový futbalový štadión, ktorý bude vyhovovať požiadavkám min. kategórie 3 (UEFA), avšak s tým, že sa bude budovať len časť uvedeného štadióna,
- dohoda zmluvných strán o podmienkach uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy,
- úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení tréningového a zápasového procesu pre športové kluby so sídlom na území mesta Trenčín a ich mládežnícke družstvá alebo pre iné subjekty určené Mestom Trenčín.

Už touto Zmluvou sa Mesto Trenčín zaviazalo po splnení podmienok predat' nehnuteľnosti a hnuťelné veci, ktoré boli predmetom výpožičky spoločnosti AS Trenčín, a.s. za dohodnutú kúpnu cenu 200.000,- €. AS Trenčín je športovým klubom, ktorý sa venuje nielen prvému tímu v najvyššej futbalovej súťaži, ale najmä sa zameriava na prácu s mládežou. Vybudovalo počas stavby samotného nového futbalového štadióna zázemie na tréningové procesy najmä mládežníckych družstiev. AS Trenčín má množstvo odchovancov, ktorí či už pôsobia v zahraničí alebo reprezentujú Slovenskú republiku v národnom tíme.

Prípád hodný osobitného zreteľa odôvodňujeme aj skutočnosťou, že v spoločnosti AS Trenčín, a.s. má mesto Trenčín 10% akcií, a teda zvýšením hodnoty majetku spoločnosti nielen predmetom kúpy, ale najmä dostavbou nového futbalového štadióna je vysoký predpoklad zvýšenia hodnoty akcií vlastnených Mestom Trenčín. Zároveň už minulosti AS Trenčín zhodnotilo aj majetok Mesta Trenčín, kedy investovalo do futbalového štadióna vo výpožičke od Mesta Trenčín, pričom sa v Zmluve vzdalo nárokov na vyplatenie protihodnoty tohto zhodnotenia.

Uzatvorenie samotnej kúpnej zmluvy je podmienené schválením a uzatvorením dodatku k Zmluve, ktorým dôjde k zmene termínu, kedy je najskôr možné túto kúpnu zmluvu uzatvoriť, a to na okamih predloženia znaleckého posudku, ktorým AS Trenčín preukáže hodnotu investícií rozostavaného futbalového štadióna vo výške najmenej 7.000.000,- € s DPH. Týmto krokom bude možné zabezpečiť potrebné finančné prostriedky na dostavbu nového futbalového štadióna z úverových zdrojov, ktorých získanie je zo strany bankových inštitúcií podmienené aj nadobudnutím vlastníckeho práva k pozemkom pod stavbou nového futbalového štadióna. Vzhľadom na skutočnosť, že tieto prostriedky sú potrebné na dostavbu nového futbalového štadióna, ktoré je termínovo ohraničené 31.12.2021, nie je možné aby k prevodu pozemkov došlo až po skolaudovaní prvej etapy výstavby štadióna (severná a južná tribúna). Ďalšie omeškanie v rokovaniach s bankovými inštitúciami by ohrozilo celkový termín dokončenia celého štadióna.