



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Mgr. Ivana Sulíková
garant VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

04.06.2020

NAŠE ČÍSLO

MSÚTN-UMM-
2020/38988/78814/fra

VYBAVUJE / LINKA

Andrea Fraňová/6504462

TRENČÍN

04.06.2020

Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k žiadosti spoločnosti NoBis, s.r.o. Bratislava o zámenu nasledovných nehnuteľností:

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčianske Biskupice

- CKN parc.č. 1127/1 zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 6721 m², nachádzajúci sa na Ul. Karpatská (výmera pozemku bude upresnená geometrickým plánom)

za

pozemok vo vlastníctve NoBis home, s.r.o. v k.ú. Trenčín

- CKN parc.č. 1877 ostatná plocha o výmere 1900 m², nachádzajúci sa na Ul. Beckovská, vrátane herných prvkov a mobiliáru, ktoré tvoria súčasť detského ihriska na uvedenom pozemku

za nasledovných podmienok:

- spoločnosť NoBis, s.r.o. zrealizuje na vlastné náklady preložku existujúceho skateboardového ihriska nachádzajúceho sa na časti pozemku CKN parc.č. 1127/1 na pozemok určený Mestom Trenčín, a to v lehote do 4 mesiacov od určenia pozemku mestom. V prípade nedodržania tohto termínu bude spoločnosť povinná uhradiť sankciu, a to v hodnote investície presunu skateboardového ihriska
- spoločnosť NoBis, s.r.o. zrealizuje nové oplotenie medzi pozemkom areálu materskej školy a zamieňaným pozemkom na vlastné náklady
- spoločnosť NoBis, s.r.o. preberá záväzky vyplývajúce z uzatvorených nájomných zmlúv na časť pozemku, ktorý je predmetom zámeny (účel nájmu v nájomných zmluvách je výlučne zriadenie záhradky)
- spoločnosť NoBis, s.r.o sa zaväzuje herné prvky detského ihriska nachádzajúceho sa na pozemku CKN parc.č. 1877 repasovať a funkčné detské ihrisko odovzdať Mestu Trenčín do 31.08.2020 tak, aby mohlo byť užívania schopné
- spoločnosť NoBis, s.r.o. sa zaväzuje previesť časť CKN parc.č. 1127/4 o približnej výmere 400 m² (výmera pozemku bude upresnená geometrickým plánom) do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnu zmluvou za celkovú kúpnu cenu 1,00 €, a to po nadobudnutí pozemku CKN parc.č. 1127/4 do vlastníctva spoločnosti NoBis, s.r.o. a po schválení prevodu v mestskom zastupiteľstve
- v prípade nedodržania uvedených záväzkov má Mesto Trenčín nárok na odstúpenie od zámennej zmluvy

Účelom zámeny je:

Pre Mesto Trenčín – vlastníctvo a prevádzka detského ihriska nachádzajúceho sa na Ul. Beckovská pre občanov mesta Trenčín

Pre NoBis, s.r.o. – scelenie pozemkov pre budúcu výstavbu „Obytná zóna Villasias“ s bytovými jednotkami, v súlade s územným plánom mesta

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta