

# Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trenčín

Predkladá: **Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.**  
Vedúca Útvaru územného plánovania

**Návrh na uznesenie:**  
na osobitnej prílohe

Vypracovali: **Ing. arch. Martin Beďatš**  
Hlavný architekt mesta  
**Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.**  
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD  
Podľa § 2a zákona, reg. č. MDaV 365/2016

Vypracované dňa: 17. 6. 2020

## **Dôvodová správa k Zmenám a doplnkom č. 7 ÚPN mesta Trenčín**

Mesto Trenčín ako orgán územného plánovania v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení, má povinnosť pravidelne, najmenej však raz za 4 roky preskúmať, či nie je potrebné obstaráť aktualizáciu platnej územnoplánovacej dokumentácie.

**Územný plán mesta Trenčín (ďalej len ÚPN) bol schválený v orgánoch mesta uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, a Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27.5. 2020.**

Aktuálne sú naďalej procesne riešené aj **Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Trenčín – CMZ**, ku ktorým pokyn v orgánoch mesta bol daný uznesením MsZ č. 869 zo dňa 10.5. 2017, a ktorým bolo schválené Obstaranie ZaD č. 4 ÚPN mesta – CMZ Trenčín, vrátane tabuľkovej a grafickej prílohy a podmienkami k vybraným podnetom.

Pre zahájenie procesu **Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Trenčín**, musí mesto Trenčín ako orgán územného plánovania schváliť obstaranie ZaD v zmysle platnej legislatívy, samotný proces podlieha postupu a rozsahu zákonov č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, a zákonu č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**Samotnému procesu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Trenčín predchádzali viaceré kroky, ktoré je možné špecifikovať nasledovne:**

- Povinnosť mesta Trenčín ako orgánu územného plánovania aktualizovať pravidelne, najmenej raz za 4 roky, územnoplánovacia dokumentácia. Posledná aktualizácia so záberom na celé územie mesta Trenčín a možnosťou podávania podnetov zo strany verejnosti bola schválená v septembri 2018.
- Zverejnenie **Informácie o Zmenách a doplnkoch č. 6 ÚPN mesta Trenčín** o možnosti podať podnety zo strany verejnosti **v lehote od 1. 10. 2019 – 2. 12. 2019**, pričom môže ísť len o podnety týkajúce sa zmien funkčného využitia, zmien časovania z výhľadovej etapy do návrhu a to zo strany konkrétnych vlastníkov a verejnosti. Nemôže ísť v zmysle právneho výkladu o podnety k urbanistickej koncepcii územia, vyžadujúcich obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie.
- **Zmena číslovania na Zmeny a doplnky č. 7** vzhľadom k samostatne riešenej a schválenej Zmene a doplnku č. 6 ÚPN – Lokalita Suchý Dub Juh.
- Sumarizácia a spracovanie **doručených podnetov zo strany verejnosti**
- Sumarizácia **podnetov získaných pracovnými konzultáciami** investičných zámerov zo strany právnickej aj fyzickej verejnosti, dotknutých orgánov, a **vlastných odborných podnetov** Útvary územného plánovania a hlavného architekta mesta Trenčín
- Odborné posúdenie jednotlivých podnetov verejnosti zo strany ÚÚP a Hlavného architekta s návrhom vhodnosti, resp. nevhodnosti riešenia a prerokovania v rámci procesu ZaD č. 7 ako súčasť tabuľkovej prílohy

- Príprava komplexného materiálu – textovej a grafickej časti ako nedeliteľnej prílohy k pokynu orgánu územného plánovania, t.j. mesta Trenčín, a k zahájeniu obstarávania a spracovania aktualizácie ÚPN podľa § 30 a § 31, s použitím postupu podľa § 22 - § 28 primerane.

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností je predložený materiál **nedeliteľnou súčasťou procesu aktualizácie**, pričom zapracovanie navrhovaných zmien a doplnkov bude v konečnom dôsledku predmetom ich posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov, prerokovania podľa zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, vrátane verejného prerokovania spojeného s výkladom spracovateľa, kladného stanoviska podľa § 25 zákona č. 50/76 Zb., ako nedeliteľnej súčasti k schvaľovaniu v orgánoch mesta a zabezpečením osobou odborne spôsobilou podľa § 2a zákona.

**Predložený materiál bol zároveň aj predmetom rokovania Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania dňa 9. 6. 2020, ktorá neodporučila zaradiť do procesu a celkovo vylúčiť podnety č. 32, 34 a 41, pri ostatných podnetoch tak, ako je uvedené v tabuľkovej prílohe a grafickej časti, odporúča zaradiť ich a riešiť procesom v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, vrátane odborného stanoviska Útvaru územného plánovania a Hlavného architekta.**

**Mesto Trenčín ako orgán územného plánovania tak akceptuje stanovisko Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania a podnety č. 32, 34 a 41 vylučuje z procesu aktualizácie ÚPN mesta Trenčín.**

Nedeliteľnou súčasťou predkladaného materiálu je aj Tabuľková príloha a Grafická časť – mapový podklad s vyznačenými podnetmi, pričom procesne budú riešené len podnety navrhované z odborného hľadiska Útvarom územného plánovania a hlavným architektom ako vhodné z hľadiska priestorového a funkčného usporiadania územia mesta Trenčín, a s akceptovaním stanoviska komisie.

**Stanovisko Komisie ŽP, dopravy, investícií a ÚP: odporúča zo dňa 9. 6. 2020 s vylúčením podnetov č. 32, 34 a 41**

**Dopad na rozpočet mesta: náklady spojené s procesom ZaD č. 7 sú hradené zo schváleného rozpočtu mesta Trenčín v príslušnej rozpočtovej kapitole**

**Súlad s PHRaSR: Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Trenčín sú v súlade s PHRaSR**

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne po prerokovaní predloženého materiálu - **Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trenčín**

**Berie na vedomie**

*Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trenčín – Dôvodová správa v plnom znení a Tabuľková príloha a Grafická časť*

**Schvaľuje**

*Obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Trenčín, v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, ktorým sa schvaľoval ÚPN mesta Trenčín, v znení Zmien a doplnkov č. 1 a Zmien a doplnkov č. 2, schválených uzneseniami MsZ č. 427 zo dňa 17. 2. 2016 a č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018 a Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, v rozsahu a za podmienok uvedených v Dôvodovej správe k predkladanému materiálu.*