

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 01.07.2020

N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.
a návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 428 zo dňa 05.02.2020
žiadateľ MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.06.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 01.07.2020

1/ s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „BYTOVÉ DOMY 1-9 Za Liptovskou ul., TRENČÍN – JUH“ **SO 05 – ROZVOD NN**, na pozemkoch v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2180/256** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 481 m² (diel 13), **C-KN parc.č. 2180/257** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 768 m² (diel 12), **C-KN parc.č. 2180/475** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1364 m² (diel 11), **C-KN parc.č. 2180/476** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 496 m² (diel 1), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727/076/2019 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **280 m²**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (žiadateľ MONOLIT Slovakia, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 48/2019 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene **2.142,- €**.

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pod č.j. ÚSaŽP 2019/40475/107196/43/No vydalo dňa 23.8.2019 Kolaudačné rozhodnutie, ktorým povolilo užívanie dokončenej stavby „BYTOVÉ DOMY 1-9 Za Liptovskou ul., TRENČÍN – JUH“ **SO 05 – ROZVOD NN**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.09.2019.

Uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zrušená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 180/2018 uzatvorená dňa 29.11.2018.

Lokalizácia pozemkov : pozemok k.ú. Trenčín, Liptovská ulica

Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM : odporúča zo dňa 07.11.2019

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.11.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

2/ r u š í

s účinnosťou od 01.07.2020 uznesenie MsZ č. 428 bod 1/ zo dňa 05.02.2020, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „BYTOVÉ DOMY 1-9 Za Liptovskou ul., TRENČÍN – JUH“ **SO 05 – ROZVOD NN**, na pozemkoch v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2180/256** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 481 m² (diel 13), **C-KN parc.č. 2180/257** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 768 m² (diel 12), **C-KN parc.č. 2180/475** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1364 m² (diel 11), **C-KN parc.č. 2180/476** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 496 m² (diel 1), **C-KN parc.č. 2342/6** orná pôda o celkovej výmere 6 m² (diel 6), **C-KN parc.č. 2342/9** ostatná plocha o celkovej výmere 1099 m² (diel 7 a diel 8), **C-KN parc.č. 2342/48** ostatná plocha o celkovej výmere 12 m² (diel 9), pričom rozsah a priebeh vecného

bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727/076/2019 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **323 m²**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (žiadateľ MONOLIT Slovakia, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 48/2019 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene **2.490,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 29.11.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako žiadateľom uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 180/2018, ktorej predmetom je povinnosť budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, a to po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby SO 05 – Rozvod NN.

Mesto Trenčín pod č.j. ÚSaŽP 2019/40475/107196/43/No vydalo dňa 23.8.2019 Kolaudačné rozhodnutie, ktorým povolilo užívanie dokončenej stavby „BYTOVÉ DOMY 1-9 Za Liptovskou ul., TRENČÍN – JUH“ SO 05 – ROZVOD NN, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.09.2019.

Uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zrušená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 180/2018 uzatvorená dňa 29.11.2018.

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia :

V procese prípravy riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena, MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investorom a ZsD, a.s. ako oprávneným z vecného bremena, v súvislosti so stavbou „BYTOVÉ DOMY 1-9 Za Liptovskou ul., TRENČÍN – JUH“, Západoslovenská distribučná, a.s. podala dňa 16.4.2020 na Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny Návrh na začatie katastrálneho konania – zápis vecného bremena záznamom. V uvedenom návrhu boli zahrnuté aj pozemky C-KN parc.č. 2342/9, C-KN parc.č. 2342/6 a C-KN parc.č. 2342/48. Nakoľko išlo o zákonné vecné bremeno, ktoré vzniklo umiestnením elektroenergetických stavieb zariadení distribučnej sústavy – káblového vedenia NN na zaťažených nehnuteľnostiach vo verejnom záujme a toto vecné bremeno sa dotýkalo aj vyššie uvedených pozemkov, z dôvodu duplicity pozemkov je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie MsZ č. 428 bod 1/.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť a následne zrušiť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

