

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 01.07.2020

N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech TVK, a.s.
a zrušenie uznesenia MsZ č. 308 zo dňa 25.09.2019

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 16.06.2020

A/ s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-21** – Žst. Zlatovce, preložka kanalizácie DN 1300 na Žabinskej ulici, **k.ú. Orechové, C-KN parc.č. 732/1** zastavané plochy a nádvoría o výmere 5238 m² a **C-KN parc.č. 732/16** zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 10/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **72 m²**, v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 10/2020 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 31.03.2020, vyhotoveného firmou Železnice Slovenskej republiky, Stredisko železničnej geodézie, Železničarska 1, 811 04 Bratislava, IČO: 31 364 501, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 547/20 dňa 24.04.2020 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 23/2019 vyhotoveným Copytrend, s.r.o. a predstavuje sumu **85,50 EUR**

O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt SO 29-37-21 – Žst. Zlatovce, preložka kanalizácie DN 1300 na Žabinskej ulici, Železnice SR požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Orechové v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemkov : pozemok k.ú. Orechové, Ul. Žabinská

Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM : odporúča zo dňa 19.08.2019

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.09.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

B/ ru š í

s účinnosťou od 01.07.2020 uznesenie MsZ č. 308 zo dňa 25.09.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ch v á l i l o

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-21** – Žst. Zlatovce, preložka kanalizácie DN 1300 na Žabinskej ulici, k.ú. Orechové, **C-KN parc.č. 732/1** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 5345 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. OE 29-37-21/2017 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **72 m²**, v prospech **TVK a.s. Trenčín**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OE 29-37-21/2017 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 26.07.2016, vyhotoveného firmou GOE-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 939/17 dňa 18.07.2017 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 23/2019 vyhotoveným Copytrend, s.r.o. a predstavuje sumu **85,50 EUR**

O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt SO 29-37-21 – Žst. Zlatovce, preložka kanalizácie DN 1300 na Žabinskej ulici, Železnice SR požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Orechové v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia :

V procese podpisovania Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 125/2019/Mesto Trenčín bola C-KN parc.č. 732/1 v k.ú. Orechové rozčlenená a vznikla novovytvorená C-KN parc.č. 732/16. Vzhľadom k tomu, že rozsah a priebeh vecného bremena zasahuje aj do tejto novovytvorenej parcely, je potrebné pôvodné uznesenie MsZ č. 308 zo dňa 25.09.2019 zrušiť a nahradiť novým uznesením. Rozsah a priebeh vecného bremena zostáva nezmenený. Uzatvorením novej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zrušená pôvodná Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 125/2019/Mesto Trenčín.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť a následne zrušiť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

