

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 01.07.2020

**N á v r h**  
**na zriadenie odplatného vecného bremena**  
**na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín**  
**v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**  
**investor Herbaria NEO, s.r.o.**

**Predkladá:**  
MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.06.2020

## **s c h v a ľ u j e**

**1/ zriadenie odplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „Obytná zóna „Ku kyselke“, SO pripojenie elektroenergetického zariadenia**, na pozemku v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 1124/1** ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 46024620-013-19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **75 m<sup>2</sup>**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (Investor: Herbaria NEO, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 32/2020 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **257,81 EUR**.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť Herbaria NEO, s.r.o. ako investor stavby, požiadala Mesto Trenčín v súvislosti s realizáciou stavby „Obytná zóna „Ku kyselke“, SO pripojenie elektroenergetického zariadenia, o zriadenie odplatného vecného bremena. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č.1124/1 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 46024620-013-19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 75 m<sup>2</sup>.

Lokalizácia pozemku	: pozemok k.ú. Záblatie, Ul. Ku kyselke
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 28.05.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 11.06.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

**2/ zriadenie odplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „Obytná zóna „Ku kyselke“, SO preložka elektroenergetických zariadení**, na pozemku v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 1124/1** ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 46024620-002-20 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **69 m<sup>2</sup>**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (Investor: Herbaria NEO, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 32/2020 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **237,19 EUR**.

## Odôvodnenie:

Spoločnosť Herbaria NEO, s.r.o. ako investor stavby, požiadala Mesto Trenčín v súvislosti s realizáciou stavby „Obytná zóna „Ku kyselke“ , SO preložka elektroenergetických zariadení, o zriadenie odplatného vecného bremena. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č.1124/1 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 46024620-002-20 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 69 m<sup>2</sup>.

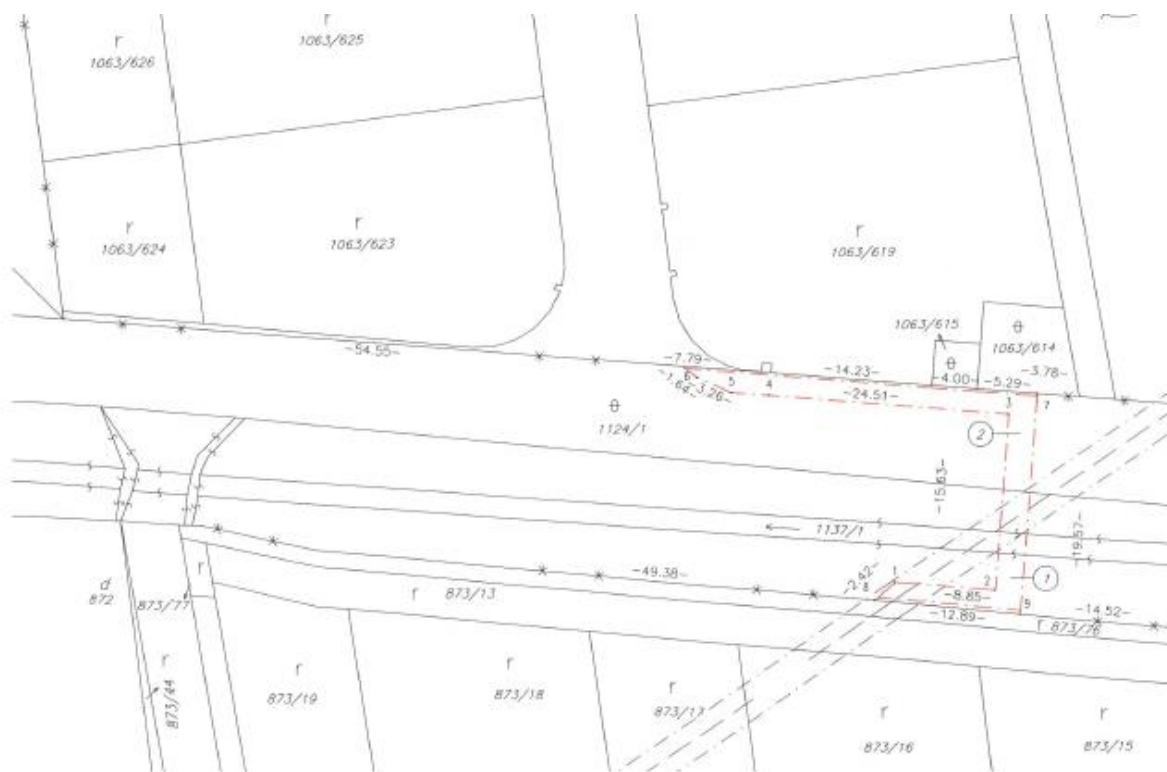
Lokalizácia pozemku : pozemok k.ú. Záblatie, Ul. Ku kyselke  
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM : odporúča zo dňa 28.05.2020  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 11.06.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

A)



B)

