

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 01.07.2020

N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech SPP - distribúcia, a.s.
investor RV3, s.r.o.

Predkladá:
MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.06.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 01.07.2020

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Prepojenie STL distribučného plynovodu ul. Na kamenci“ na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1903/1** zastavaná plocha a nádvorie a **E-KN parc.č. 3074/1** ostatná plocha, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 24/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **389 m²**, v prospech **SPP distribúcia a.s.**, (investor RV3, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach :

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom v GP č. 24/2020**
- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 165/2020 vyhotoveným Ing. Ľubošom Havierom a predstavuje sumu **1580,- EUR**.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť RV3, s.r.o. ako investor stavby „Prepojenie STL distribučného plynovodu ul. Na kamenci“ požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby na Ul. Na Kamenci.

Predmetom zriadenia odplatného vecného bremena na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1903/1** zastavaná plocha a nádvorie a **E-KN parc.č.3074/1** ostatná plocha, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 389 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena, SPP – distribúcia, a.s. ako oprávneným z vecného bremena a RV3, s.r.o. ako platiteľom.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, Ul. Na Kamenci
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM : odporúča zo dňa 02.06.2020
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 11.06.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

