

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 01.07.2020

**N á v r h**  
**na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín**  
**od MONOLIT Slovakia, s.r.o.**  
**na zrušenie uznesenia MsZ č. 1389 písm C) bod 1/ a 2/ zo dňa 30.5.2018**

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.06.2020

**A) s c h v a ľ u j e**

**1/ kúpu stavebného objektu SO 02 Predĺženie verejného vodovodu 2,5 t. pásma** v súvislosti so stavbou „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“ do vlastníctva Mesta Trenčín, od investora **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín na časti pozemkov **C-KN parc.č. 2180/474** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2342/9** ostatná plocha o výmere 1099 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2342/261** ostatná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2342/7** ostatná plocha o výmere 1804 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3395/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2354/83** ostatná plocha o výmere 320 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2354/81** ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2354/155** ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3395/26** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2354/89** orná pôda o výmere 25 m<sup>2</sup> za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2019/02540-11 TNI dňa 15.10.2019 Rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“ **stavebný objekt „SO 02 Predĺženie verejného vodovodu“**, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.11.2019.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €

**O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 26.6.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena, MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investorom a TVK, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 105/2018, predmetom ktorej bolo budúce zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“ stavebný objekt „SO 02 Predĺženie verejného vodovodu“. Na spoločných rokovaní bolo dohodnuté, že po kolaudácii stavby investor prevedenie stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín. Následne Mesto Trenčín zabezpečí jeho prevádzku a údržbu prostredníctvom TVK, a.s. na základe dodatku k Zmluve o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v budúcnosti bude stavebný objekt vložený do majetku TVK, a.s. – formou nepeňažného vkladu a navýšenia základného imania.

Pozemky, cez ktoré prechádza uvedený stavebný objekt budú v budúcnosti predmetom majetkovoprávneho vysporiadania so spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. pri preberaní stavebného objektu – komunikácie do vlastníctva Mesta Trenčín.

**2/ kúpu stavebného objektu SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** súvislosti so stavbou „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“ do vlastníctva Mesta Trenčín, od investora **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín na časti pozemkov **C-KN parc.č. 2180/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1171 m<sup>2</sup>, **E-KN parc.č. 2321** orná pôda o výmere 31776 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3402/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3402/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2342/46** ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2342/45** ostatná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2342/44** ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2342/43** ostatná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2342/42** ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2342/41** ostatná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2342/10** ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2180/541** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2180/474** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2342/9** ostatná plocha o výmere 1099 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2342/261** ostatná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2342/7** ostatná plocha o výmere 1804 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3395/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2354/83** ostatná plocha o výmere 320 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2342/30** ostatná plocha o výmere 201 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2354/75** ostatná plocha o výmere 227 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2354/74** orná pôda o výmere 327 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2354/84** ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2354/85** ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2354/86** ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3395/37** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2342/186** ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2342/185** ostatná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2342/8** orná pôda o výmere 681 m<sup>2</sup>, **E-KN parc.č. 2354/6** orná pôda o výmere 13843 m<sup>2</sup>, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2019/02540-11 TNI dňa 15.10.2019 Rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“ **stavebný objekt „SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie“**, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.11.2019.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €

### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 26.6.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena, MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investorom a TVK, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 104/2018, predmetom ktorej bolo budúce zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“ stavebný objekt „SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie“. Na spoločných rokovaní bolo dohodnuté, že po kolaudácii stavby investor prevedenie stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín. Následne Mesto Trenčín zabezpečí jeho prevádzku a údržbu prostredníctvom TVK, a.s. na základe dodatku k Zmluve o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v budúcnosti bude stavebný objekt vložený do majetku TVK, a.s. – formou nepeňažného vkladu a navýšenia základného imania.

Pozemky, cez ktoré prechádza uvedený stavebný objekt budú v budúcnosti predmetom majetkovoprávneho vysporiadania so spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. pri preberaní stavebného objektu – komunikácie do vlastníctva Mesta Trenčín.

Lokalizácia stavebného objektu : k.ú. Trenčín, Ul. Za Liptovskou  
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 02.04.2020  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 11.06.2020

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

### **B) r u š í**

**s účinnosťou od 01.07.2020** uznesenie MsZ č. 1389 písm. C/ ods 1/ a 2/ zo dňa 30.05.2018, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v á l i l o**

**1/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby** v súvislosti so stavbou „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“, v k.ú. Trenčín, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, investor MONOLIT Slovakia, s.r.o., na pozemkoch **C-KN parc.č. 2180/474** zastavané plochy a nádvorí, **C-KN parc.č. 2342/9** ostatná plocha, **C-KN parc.č. 3395/26** zastavané plochy a nádvorí, **C-KN parc.č. 3395/28** zastavané plochy a nádvorí, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- umiestnenie stavby **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu** budúceho oprávneného z vecného bremena
- právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv verejného vodovodu po dobu jeho životnosti.

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- investor vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“ požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a to v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, ktorý sa bude nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

**2/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby** v súvislosti so stavbou „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“, v k.ú. Trenčín, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, investor MONOLIT Slovakia, s.r.o., na pozemkoch **C-KN parc.č. 2180/8** zastavané plochy a nádvoria, **C-KN parc.č. 2180/474** zastavané plochy a nádvoria, **C-KN parc.č. 2342/9** ostatná plocha a **C-KN parc.č. 3395/28** zastavané plochy a nádvoria, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- umiestnenie stavby **SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** budúceho oprávneného z vecného bremena
- právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv verejnej kanalizácie po dobu jeho životnosti.

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- investor vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“ požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a to v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktorá sa bude nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej

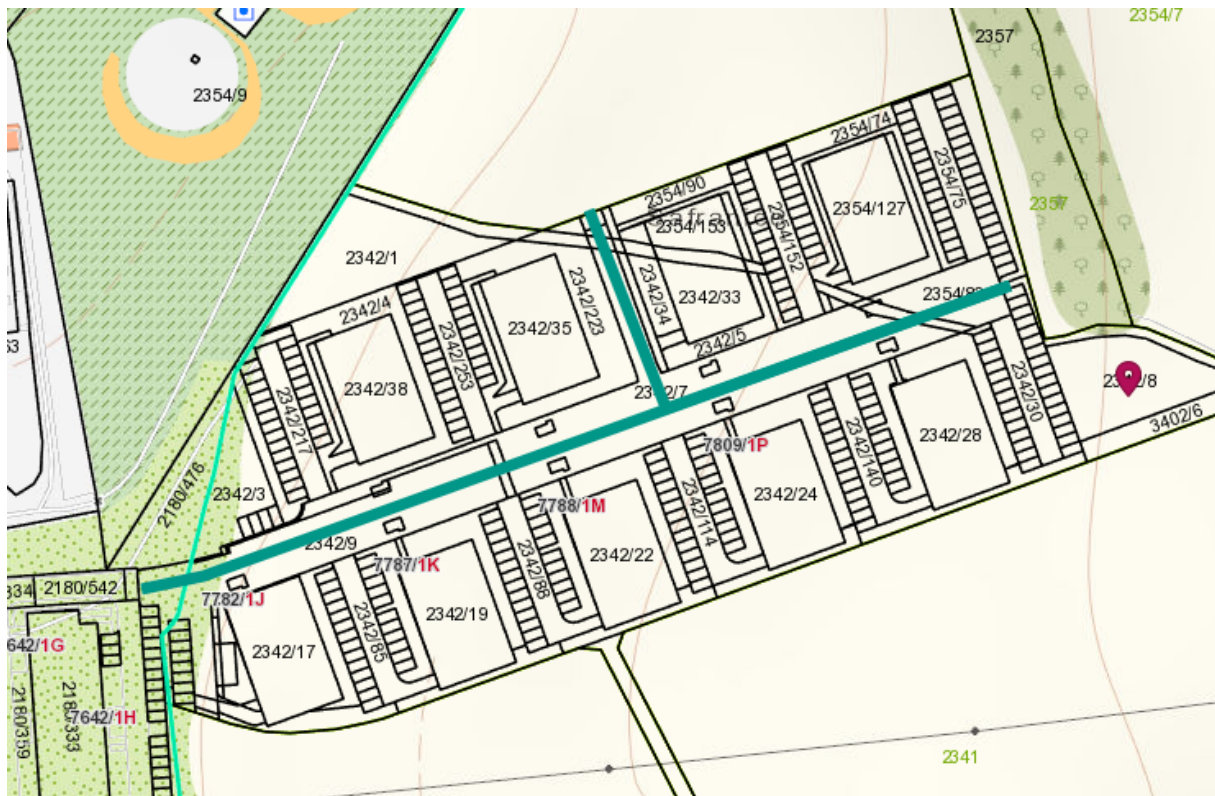
osoby – Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

### Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia :

Na spoločných rokovaníach so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. bolo dohodnuté, že po kolaudácii stavby investor prevedenie stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín. Následne Mesto Trenčín zabezpečí ich prevádzku a údržbu prostredníctvom TVK, a.s. na základe dodatku k Zmluve o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v budúcnosti bude stavebný objekt vložený do majetku TVK, a.s. – formou nepeňažného vkladu a navýšenia základného imania.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť a následne zrušiť uznesenie MsZ č. 1389 písm. C) ods. 1/ a 2/ tak, ako je uvedené v návrhu.

### K bodu A/ 1 Predĺženie verejného vodovodu



## K bodu A/ 2 Predĺženie verejnej kanalizácie

