

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 01.07.2020

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p
pre RJ Slovensko s.r.o.

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.06.2020

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 43 ostatná plocha a časť C-KN parc.č. 190/8 zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 780 m², **do nájmu** pre **RJ Slovensko s.r.o.**, za účelom úpravy pozemkov a výsadby zelene (s podmienkou ďalšej údržby a starostlivosti) pri nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti, bez stavebných zásahov vyžadujúcich si povolenie stavebného úradu a s podmienkou, že prenajatý pozemok bude verejne prístupný a nebude využívaný na parkovanie, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1,-€ ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 04.05.2020 spoločnosť RJ Slovensko s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom vyššie uvedených pozemkov (mimo spevnených verejných plôch), ktoré sa nachádzajú na Ul. Zlatovská. Ide o pozemky - zeleň, ktoré nie sú udržiavané a sú bezprostredne priľahlé popri nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti, ktorá bude užívaná pre potreby Strednej odbornej školy. Spoločnosť RJ Slovensko, s.r.o. má zámer uvedené pozemky zveľadiť, upraviť a zabezpečiť ich údržbu a starostlivosť. Nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že na uvedených pozemkoch sa nebudú vykonávať žiadne stavebné zásahy vyžadujúce si povolenie stavebného úradu. Nájomca je povinný rešpektovať existujúce dopravné značky, verejné osvetlenie, inžinierske siete, strpieť ich a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom opravy a údržby týchto dopravných značiek, verejného osvetlenia, inžinierskych sietí. V prípade investičnej akcie Mesta Trenčín alebo ak inej osobe bude vydaný súhlas vlastníka pozemku, je nájomca povinný akciu rešpektovať a uvoľniť na nevyhnutný čas prenajatý pozemok.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne dňa 11.06.2020 odporučila prenájom pozemkov s podmienkou, že tieto pozemky budú užívané iba ako zeleň a nie je možné ich používať na parkovanie vozidiel.

Pri porušení ktorejkoľvek podmienky si prenajímateľ vyhradzuje právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 43 ostatná plocha a časť C-KN parc.č. 190/8 zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 780 m², pre **RJ Slovensko s.r.o.**, za účelom úpravy pozemkov a výsadby zelene (s podmienkou ďalšej údržby a starostlivosti) pri nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti, bez stavebných zásahov vyžadujúcich si povolenie stavebného úradu a s podmienkou, že prenajatý pozemok bude verejne prístupný a nebude využívaný na parkovanie, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1,-€ ročne.

Celková cena ročného nájomného predstavuje.....

1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 04.05.2020 spoločnosť RJ Slovensko s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom vyššie uvedených pozemkov (mimo spevnených verejných plôch), ktoré sa nachádzajú na Ul. Zlatovská. Ide o pozemky - zeleň, ktoré nie sú udržiavané a sú bezprostredne priľahlé popri nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti, ktorá bude užívaná pre potreby Strednej odbornej školy. Spoločnosť RJ Slovensko, s.r.o. má zámer uvedené pozemky zveľadiť, upraviť a zabezpečiť ich údržbu a starostlivosť. Nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že na uvedených pozemkoch sa nebudú vykonávať žiadne stavebné zásahy vyžadujúce si povolenie stavebného úradu. Nájomca je povinný rešpektovať existujúce dopravné značky, verejné osvetlenie, inžinierske siete, strpieť ich a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom opravy a údržby

týchto dopravných značiek, verejného osvetlenia, inžinierskych sietí. V prípade investičnej akcie Mesta Trenčín alebo ak inej osobe bude vydaný súhlas vlastníka pozemku, je nájomca povinný akciu rešpektovať a uvoľniť na nevyhnutný čas prenajatý pozemok.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne dňa 11.06.2020 odporučila prenájom pozemkov s podmienkou, že tieto pozemky budú užívané iba ako zeleň a nie je možné ich používať na parkovanie vozidiel.

Pri porušení ktorejkoľvek podmienky si prenajímateľ vyhradzuje právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul. Zlatovská
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 28.05.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 11.06.2020
Stanovisko VMČ Západ	: vyjadrí sa na zasadnutí

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

