

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 01.07.2020

**N á v r h**  
**na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č.**  
**138/1991 Zb. v z.n.p.,**  
**na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona**  
**138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a**  
**na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**  
**pre Ing. Ľubomír Kultán**

---

**Predkladá:**  
Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 12.06.2020

**A)**  
**s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 2315/669** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č.44566727-046/2020 z pôvodnej C-KN parc.č.2315/551 a **C-KN parc.č. 2315/570** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 2315/571** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Ľubomír Kultán**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania zbytkových pozemkov vo vnútrobloku a scelenia príľahlých pozemkov k stavbe žiadateľa, za kúpnu cenu:

- C -KN parc.č.2315/669 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 50,-€/m<sup>2</sup>
- C-KN parc.č. 2315/570 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 2315/571 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10,- €/m<sup>2</sup>

za nasledovných podmienok:

- 1) Investor je povinný pripraviť projektovú dokumentáciu a po vydaní potrebných povolení vybudovať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc. č. 2337/40, 2337/2, 2315/457, 2315/551 v k.ú. Trenčín chodník, ktorý musí spĺňať požiadavky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Investor je povinný dodržať nasledujúce termíny:
  - a) Projektovú dokumentáciu je investor povinný vypracovať a predložiť na vyjadrenie Mestu Trenčín do 01.09.2020.
  - b) Chodník je investor povinný vybudovať (vybudovaním sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe chodníka) v lehote najneskôr do 31.1.2022.V prípade omeškania so splnením podmienky uvedenej v bode 1) písm. a) je Mesto Trenčín oprávnené požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1500,- €. V prípade omeškania so splnením podmienky uvedenej v bode 1) písm. b) je Mesto Trenčín oprávnené požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 20 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti podľa písm. b).
- 2) Investor je povinný do 10 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy predložiť bankovú záruku vystavenú na sumu vo výške 20 000,- €, ktorú bude mesto Trenčín oprávnené využiť na úhradu nákladov spojených s vybudovaním chodníka v prípade, ak investor nesplní povinnosti podľa bodu 1) písm. a a/alebo b).
- 3) Investor je povinný prísť k podpisu Dohody o postúpení práv zo stavebného povolenia na stavbu chodníka z investora na mesto Trenčín. Dohoda bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej účinnosť zmluva v tejto časti nadobudne až dňom, kedy si Mesto Trenčín uplatní nárok na vyplatenie bankovej záruky podľa bodu 2 z dôvodu, že stavba chodníka nebola zrealizovaná v lehote do 31.1.2022.
- 4) Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy bude Mestom Trenčín podaný až po predložení bankovej záruky podľa bodu 2). V prípade, ak investor v stanovenej lehote podľa bodu 2) nepredloží bankovú záruku, mesto Trenčín je oprávnené od Kúpnej zmluvy odstúpiť.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**O d ô v o d n e n i e:**

**Ing. Ľubomír Kultán** požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č.2315/669 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.2315/551.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar územného plánovania Mesta Trenčín a Útvar mobility MsÚ v Trenčíne žiadosť Ing. Ľubomíra Kultána prerokovali a vydali stanovisko, ktorým požadujú odpredať aj pozemky vo vnútrobloku, C-KN parc.č. 2315/570 o výmere 236 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 2315/571 o výmere 41 m<sup>2</sup> a to z dôvodu, že ide o zbytkové pozemky, na ktoré nie je prístup

z verejnej komunikácie a sú príslušné k nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Kultana. Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné. Podmienky predaja nehnuteľností odporúčané Výborom mestskej časti Juh boli zapracované do uznesenia.

**2/** v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemkov** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 2315/669** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č.44566727-046/2020 z pôvodnej C-KN parc.č.2315/551 a **C-KN parc.č. 2315/570** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 2315/571** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Ľubomír Kultán**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania zbytkových pozemkov vo vnútrobloku a scelenia príslušných pozemkov k stavbe žiadateľa, za kúpnu cenu:

- C -KN parc.č.2315/669 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 50,-€/m<sup>2</sup>
- C-KN parc.č. 2315/570 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 2315/571 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10,- €/m<sup>2</sup>

za nasledovných podmienok:

- 1) Investor je povinný pripraviť projektovú dokumentáciu a po vydaní potrebných povolení vybudovať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc. č. 2337/40, 2337/2, 2315/457, 2315/551 v k.ú. Trenčín chodník, ktorý musí spĺňať požiadavky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Investor je povinný dodržať nasledujúce termíny:
  - a) Projektovú dokumentáciu je investor povinný vypracovať a predložiť na vyjadrenie Mestu Trenčín do 01.09.2020.
  - b) Chodník je investor povinný vybudovať (vybudovaním sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe chodníka) v lehote najneskôr do 31.1.2022.V prípade omeškania so splnením podmienky uvedenej v bode 1) písm. a) je Mesto Trenčín oprávnené požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1500,- €. V prípade omeškania so splnením podmienky uvedenej v bode 1) písm. b) je Mesto Trenčín oprávnené požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 20 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti podľa písm. b).
- 2) Investor je povinný do 10 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy predložiť bankovú záruku vystavenú na sumu vo výške 20 000,- €, ktorú bude mesto Trenčín oprávnené využiť na úhradu nákladov spojených s vybudovaním chodníka v prípade, ak investor nesplní povinnosti podľa bodu 1) písm. a a/alebo b).
- 3) Investor je povinný pristúpiť k podpisu Dohody o postúpení práv zo stavebného povolenia na stavbu chodníka z investora na mesto Trenčín. Dohoda bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej účinnosť zmluva v tejto časti nadobudne až dňom, kedy si Mesto Trenčín uplatní nárok na vyplatenie bankovej záruky podľa bodu 2 z dôvodu, že stavba chodníka nebola zrealizovaná v lehote do 31.1.2022.
- 4) Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy bude Mestom Trenčín podaný až po predložení bankovej záruky podľa bodu 2). V prípade, ak investor v stanovenej lehote podľa bodu 2) nepredloží bankovú záruku, mesto Trenčín je oprávnené od Kúpnej zmluvy odstúpiť.

Celková kúpna cena predstavuje ..... **13 020,- €**

### **O d ô v o d n e n i e:**

**Ing. Ľubomír Kultán** požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č.2315/669 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.2315/551.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar územného plánovania Mesta Trenčín a Útvar mobility MsÚ v Trenčíne žiadosť Ing. Ľubomíra Kultana prerokovali a vydali stanovisko, ktorým požadujú odpredať aj pozemky vo vnútrobloku, C-KN parc.č. 2315/570 o výmere 236 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 2315/571 o výmere 41 m<sup>2</sup> a to z dôvodu, že ide o zbytkové pozemky, na ktoré nie je prístup

z verejnej komunikácie a sú prirahlé k nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Kultana. Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné. Podmienky predaja nehnuteľností odporúčané Výborom mestskej časti Juh boli zapracované do uznesenia.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Halalovka
Stanovisko ÚSZP, ÚM, ÚP	: odporúča zo dňa 02.04.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 11.06.2020
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 01.06.2020 so zapracovanými podmienkami
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

## B)

### s c h v a ľ u j e

**1/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2337/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup> – podľa predbežného záberu pozemkov potrebných na výstavbu chodníka – tj. spolu o výmere 285 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Ing. Ľubomír Kultan**, za účelom vybudovania chodníka na sídlisku Juh – Ul. M.Bela, v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu **SO spevnená plocha pre peších**, ktorý bude po kolaudácii, najneskôr do 31.01.2022 odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, najneskôr však do 31.01.2022.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### O d ô v o d n e n i e :

Ing. Ľubomír Kultan ako investor stavebného objektu **SO spevnená plocha pre peších** požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania chodníka na sídlisku Juh – Ul. M.Bela. Prenájom pozemkov si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky na Ul. M. Bela, kde investor z dôvodu vyvolanej investície na základe podmienok VMČ Juh zo dňa 01.06.2020 vybuduje nový chodník.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie **SO spevnená plocha pre peších** do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

**2/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2337/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup> – podľa predbežného záberu pozemkov potrebných na výstavbu chodníka – tj. spolu o výmere 285 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Ľubomír Kultan**, za účelom vybudovania chodníka na sídlisku Juh – Ul. M.Bela, v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu **SO spevnená plocha pre peších**, ktorý bude po kolaudácii, najneskôr do 31.01.2022 odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN

12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, najneskôr však do 31.01.2022.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ing. Ľubomír Kultán ako investor stavebného objektu **SO spevnená plocha pre peších** požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania chodníka na sídlisku Juh – Ul. M.Bela. Prenájomom pozemkov si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky na Ul. M. Bela, kde investor z dôvodu vyvolanej investície na základe podmienok VMČ Juh zo dňa 01.06.2020 vybuduje nový chodník.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie **SO spevnená plocha pre peších** do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Halalovka
Stanovisko ÚSZP, ÚM, ÚP	: odporúča zo dňa 02.04.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 11.06.2020
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 01.06.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

### **C)**

#### **s c h v a ľ u j e**

#### **uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:**

##### **1/ Zmluvné strany:**

Budúci kupujúci :	<b>Mesto Trenčín</b>
Budúci predávajúci :	<b>Ing. Ľubomír Kultán</b>

##### **2/ Predmet zmluvy:** záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť

- **stavebný objekt „SO spevnená plocha pre peších“**, nachádzajúci sa na pozemkoch CKN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2337/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>– tj. spolu o výmere 285 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

##### **3/ Kúpna cena:** 1,- €/stavebný objekt, celková kúpna cena bude predstavovať 1,- €

##### **4/ Podmienky zmluvy:**

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „SO spevnená plocha pre peších“ do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnu zmluvou za celkovú kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájmovej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011

- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

#### **5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:**

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO spevnená plocha pre peších“.

**6/ Účel kúpy:** stavebný objekt „SO spevnená plocha pre peších“ bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o stavebný objekt „SO spevnená plocha pre peších“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Halalovka  
Stanovisko ÚSŽP, ÚM, ÚP : odporúča zo dňa 02.04.2020

Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

#### **D)**

#### **s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 2315/459 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m<sup>2</sup>, v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný bytový dom Trenčín – JUH“ **do nájmu** pre **Ing. Ľubomíra Kultana**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod dočasnou panelovou cestou, ktorou je zabezpečený dočasný vjazd a výjazd zo staveniska, na dobu nájmu od 01.08.2020 do 31.01.2022, za cenu nájmu **12 €/m<sup>2</sup>** ročne

a za nasledovných podmienok:

- nákladné autá, stavebné stroje a mechanizmy môžu byť v prevádzke v čase pondelok až piatok od 8.00 – 20.00 hod s výnimkou sviatkov,
- každé porušenie tohto času bude sankcionované sumou 500,- €,
- po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný uviesť trávnatú plochu do pôvodného stavu podľa podmienok stanovených útvaram stavebným a životného prostredia.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Medzi Mestom Trenčín a Ing. Ľubomírom Kultanom je uzatvorená Nájomná zmluva č.28/2018, ktorej platnosť končí 31.07.2020. Ing. Ľubomír Kultan požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy v súlade s termínom na dokončenie stavby „Polyfunkčný bytový dom Trenčín – JUH“ na základe rozhodnutia o Zmene lehoty na dokončenie stavby č. ÚsaŽP-2020/2286/7704/2/No, a to do 31.01.2022.

Ide o pozemok na ulici Halalovka, ktorý sa nachádza pozdĺž pozemku vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Kultana. Investor požiadal Mesto Trenčín o nájom časti pozemku pod panelovou cestou v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný bytový dom Trenčín – JUH“ z dôvodu dočasného vjazdu

a výjazdu zo staveniska. Podmienky odsúhlasené v Nájomnej zmluve č. 20/2018 ostatnú nezmenené a prenesú sa aj do novej nájomnej zmluvy a sú zapracované do uznesenia.

Na základe požiadavky VMČ Juh bol nájomca vyzvaný na úhradu zmluvnej pokuty vyplývajúcej z článku V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu, ods. 5/ Nájomnej zmluvy č. 20/2018, vo výške 1.500,- €. Zmluvná pokuta bola pripísaná na účet Mesta Trenčín dňa 22.06.2020.

Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

**2/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 2315/459 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m<sup>2</sup>, v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný bytový dom Trenčín – JUH“ pre **Ing. Ľubomíra Kultana**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod dočasnou panelovou cestou, ktorou je zabezpečený dočasný vjazd a a výjazd zo staveniska, na dobu nájmu od 01.08.2020 do 31.01.2022, za cenu nájmu **12 €/m<sup>2</sup>** ročne

a za nasledovných podmienok:

- nákladné autá, stavebné stroje a mechanizmy môžu byť v prevádzke v čase pondelok až piatok od 8.00 – 20.00 hod s výnimkou sviatkov,
- každé porušenie tohto času bude sankcionované sumou 500,- €,
- po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný uviesť trávnatú plochu do pôvodného stavu podľa podmienok stanovených útvarom stavebným a životného prostredia.

Celková cena nájmu ročne predstavuje ..... 1 800,- €

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Medzi Mestom Trenčín a Ing. Ľubomírom Kultanom je uzatvorená Nájomná zmluva č.28/2018, ktorej platnosť končí 31.07.2020. Ing. Ľubomír Kultan požiadala o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy v súlade s termínom na dokončenie stavby „Polyfunkčný bytový dom Trenčín – JUH“ na základe rozhodnutia o Zmene lehoty na dokončenie stavby č. ÚsaŽP-2020/2286/7704/2/No, a to do 31.01.2022.

Ide o pozemok na ulici Halalovka, ktorý sa nachádza pozdĺž pozemku vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Kultana. Investor požiadala Mesto Trenčín o nájom časti pozemku pod panelovou cestou v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný bytový dom Trenčín – JUH“ z dôvodu dočasného vjazdu a výjazdu zo staveniska. Podmienky odsúhlasené v Nájomnej zmluve č. 20/2018 ostatnú nezmenené a prenesú sa aj do novej nájomnej zmluvy a sú zapracované do uznesenia.

Na základe požiadavky VMČ Juh bol nájomca vyzvaný na úhradu zmluvnej pokuty vyplývajúcej z článku V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu, ods. 5/ Nájomnej zmluvy č. 20/2018, vo výške 1.500,- €. Zmluvná pokuta bola pripísaná na účet Mesta Trenčín dňa 22.06.2020.

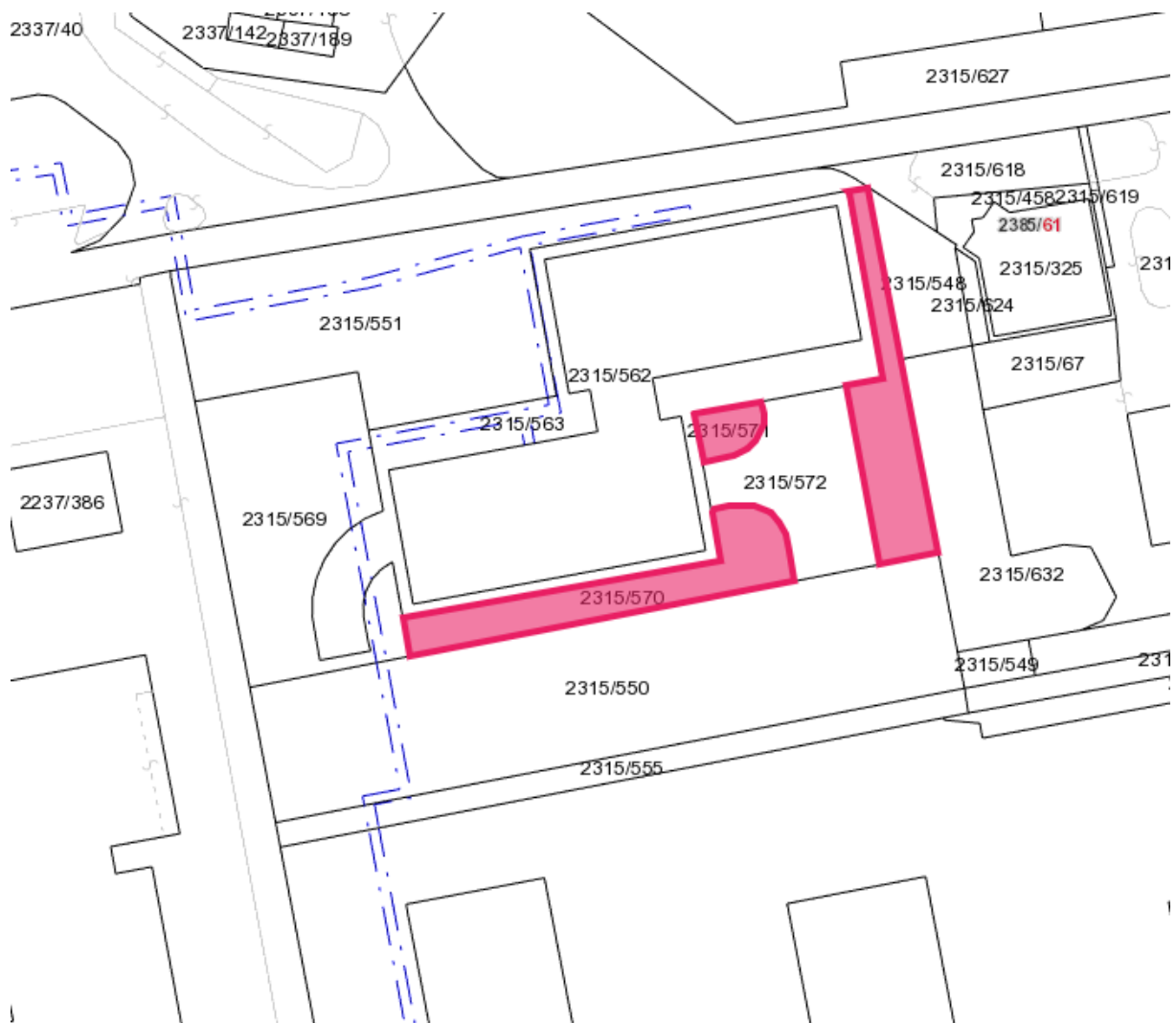
Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Halalovka
Stanovisko ÚSŽP, ÚM, ÚP	: odporúča zo dňa 02.04.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 11.06.2020
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 01.06.2020

Dopad na rozpočet : príjem

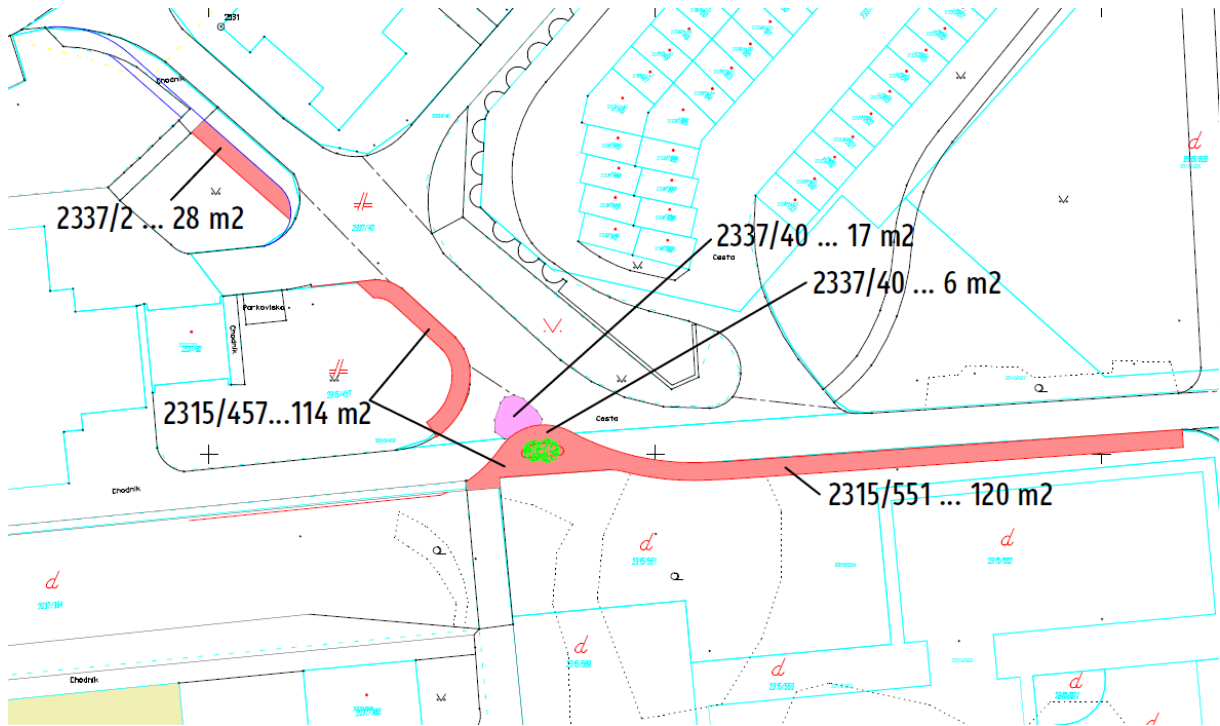
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

A)





**B)**



**D)**

