

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 01.07.2020

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Bobana Peco a manželku Ingrid**

Predkladá:

MBA Peter Hošták, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.06.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 01.07.2020

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 756/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **23 m²**, evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Boban Peco** a manželku **Ingrid**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktoré spolu bezprostredne susedia, v súvislosti s výstavbou polyfunkčného objektu za kúpnu cenu 100,- €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – zeleň, nachádzajúci sa oproti nákupnému stredisku Družba a priamo susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich na Ul. Legionárska. Na danom pozemku sa nachádza stĺp verejného osvetlenia, pričom kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazujú strieť stĺp verejného osvetlenia a zabezpečenie prístupu oprávneným osobám, vozidlám, mechanizmom za účelom jeho opravy a údržby. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 756/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **23 m²**, evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Boban Peco** a manželku **Ingrid**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktoré spolu bezprostredne susedia, v súvislosti s výstavbou polyfunkčného objektu za kúpnu cenu 100,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 2300,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – zeleň, nachádzajúci sa oproti nákupnému stredisku Družba a priamo susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich na Ul. Legionárska. Na danom pozemku sa nachádza stĺp verejného osvetlenia, pričom kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazujú strieť stĺp verejného osvetlenia a zabezpečenia prístupu oprávneným osobám, vozidlám, mechanizmom za účelom jeho opravy a údržby. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 02.04.2020
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 11.06.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

