

ZÁPISNICA

Z mimoriadneho zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 9. 6. 2020 o 11:00 Na ulici Pod privádzacom.

Prítomní poslanci:

Bc. Tomáš Vaňo, Martin Barčák, Mgr. Ing. Josef Kolář, Marcel Meravý, Ing. Mgr. Juraj Štilicha

Garant VMČ: **Ing. arch. Pavol Guga**

HA: **Ing. arch. Martin Beďatš**

Farnosť Orechové: **Mgr. Stanislav Štefánik**

1. Otvorenie

Mimoriadne zasadnutie VMČ Západ otvoril jeho predseda pán Tomáš Vaňo. Privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že VMČ Západ je uznášaniaschopný, sú prítomní 5 členovia.

Navrhnutý program zasadnutia:

1. **Otvorenie.**
2. **Prerokovanie zámeru „Kreatívne centrum“.**
3. **Rôzne.**
4. **Záver.**

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 5 za, schválil program zasadnutia.

2. Prerokovanie zámeru „Kreatívne centrum“.

Pán Vaňo – oboznámil prítomných o predchádzajúcich predbežných rokovaní iniciátorov projektu s pánom primátorom, hlavným architektom mesta a zástupcom farnosti Orechové.

Projekt rieši revitalizáciu a výstavbu objektov komunitného centra v parku PD Zámostie. Mesto Trenčín má záujem o získanie financií z EU na jeho výstavbu. Súčasťou zámeru je aj výstavba kaplnky určenej pre veriacich farnosti Orechové.

Účelom dnešného stretnutia je iniciovanie prvého kroku mesta – požiadanie o prevod pozemkov vo vlastníctve SPF do vlastníctva mesta Trenčín.

Rokoval s predsedom PD Zámostie o možnosti odpredať objektu kúrie. V súčasnosti ju využívajú 4-5 zamestnanci, v prípade serióznej ponuky sú ochotní objekt uvoľniť pre predložený zámer.

Pani Souhradová – oboznámila prítomných o aktuálnych témach:

1. Oboznámenie s vykonanými prácami súvisiacimi s revitalizáciou Parku pri kúrii zo 17. stor. v Zlatovciach a výstavbou Kaplnky BM a komunitného centra pre mládež a rodiny s deťmi, (parcely č. 719/1, k.ú. Zlatovce, č. 722/1, k.ú. Záblatie).

- Geodetické zameranie lokality je hotové (značenie stromov neznamená ich výrub)
- Inventarizácia drevín je objednaná (Ing. arch. Dobrucká Nitra), bude vyhotovená júl - sept. 2020.
- Arch. štúdia parku, kaplnky BM a objektu KCMD (približne) bude vyhotovená júl- sept. 2020 – vizualizácia bude riešená formou videa.
- Predloženie hotovej štúdie na mesto – sept.- okt. 2020
- Vznikla otázka, kto a kedy zabezpečí štúdiu Komunitného centra.

Je potrebné stanoviť časový rámec územného konania – Farnosť Orechové nemôže zabezpečiť projektovú dokumentáciu kaplnky pred vysporiadaním pozemkov t.j. SPF - mesto Trenčín – Farnosť Orechové.

2. K územnému konaniu je potrebné prizvať PD Zámostie

3. Do návrhu rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2021 je potrebné zahrnúť financie na vypracovanie architektonickej štúdie Komunitného centra pre mládež a rodiny s deťmi v Záblatí a PD revitalizácie Parku pri Kúrii v Zlatovciach.

4. Kúria v Zlatovciach je národná kultúrna pamiatka z 1. polovice 17. stor. (NKP) – návrh na revitalizáciu NKP a zmenu účelu využitia z administratívnych priestorov družstva na Dom seniorov vrátane revitalizácie okolia kúrie – potrebné rokovania s majiteľmi.

5. Nastaviť procesy na meste tak, aby sa realizácia nového inkluzívneho komunitného centra financovala z eurofondov.

6. Návrh na začlenenie zámeru KCMD do prihlášky mesta na Európske hlavné mesto kultúry (podporí to financovanie z eurofondov) – AJ MESTSKÁ ČASŤ ZÁMOSTIE SA STANE PO ROKOCH SÚČASŤOU HISTORICKEJ A MODERNEJ PODOBY TRENČÍNA.

Pani Souhradová – v predbežnom grafickom návrhu je kaplnka navrhnutá ideovo, upraví sa podľa kapacitných potrieb. Bolo nereálne vybudovať len kaplnku, preto sme prišli s návrhom na vybudovanie moderného európskeho zariadenia pre mládež Zámestia – komunitného centra. Je tu idea prepojenia prírodnej krásy parku s využitím pre verejnosť. Zámer som najskôr prerokovala s pánom primátorom a hlavným architektom. Potom som šla na biskupský úrad. Stretli sme sa aj s miestnymi obyvateľmi, je tu veľa mladých rodín, ktoré tento zámer podporujú. Všetko je postavené na peniazoch, ale práve teraz sa rozbieha nová etapa eurofondov. Toto komunitné centrum by malo byť inkluzívne a bezbariérové pre všetkých.

Záujmovú lokalitu tvoria 3 parcely na dvoch katastrálnych územiach.

Na 2 stranách mám návrh na začlenenie nášho zámeru do kandidatúry mesta Trenčín na Európske hlavné mesto kultúry.

Pán Beďatš – podal informáciu o požiadavke na zmenu územného plánu od SPF na jednej z týchto parciel na bývanie, čo bolo z tohto zoznamu odborným útvárom mesta vylúčené.

Zároveň ale vznikla **možnosť**, že mesto Trenčín odkúpi areál Detského mestečka (ďalej DM) za účelom vytvorenia napríklad aj kreatívneho centra. Tým vzniká problém možnej kolízie týchto zámerov a otázka nasmerovania záujmu mesta. Časový horizont prípadného prevodu DM nie je známy. V tomto prípade je potrebné zvážiť investíciu do zabezpečenia projektovej dokumentácie, kým sa to nerozhodne.

Pán Vaňo – o odkúpení DM sa hovorí už veľmi dlho, hrozí tu možnosť, že čakaním na prevod stratíme možnosť vybudovania jedného alebo druhého zámeru. V tomto procese by som pokračoval ďalej a nečakal by som.

Pani Souhradová – KCMD by som poňala ako školské zariadenie, centrum voľného času s objektami do max. 3 podlaží s malou telocvičňou, 5 ateliérov pre záujmové krúžky detí, pedagogicko-vzdelávacie centrum, pastoračná miestnosť, veľká hudobná a konferenčná sála. Bolo by to komunitné centrum kde by sa jeho činnosť prepájalo s duchovnom a stacionárom pre nevidiace, nepočujúce, prípadne ťažko postihnuté deti. DM by mohlo byť o materských školách a zariadeniach iného charakteru.

Pán Vaňo – o DM by muselo mať mesto eminentný záujem. Ja som 8 rokov riešil jednu jedáleň, telocvičňu a plaváreň, kým nám to dali do majetku. Vyzerá to tak, že všetci poslanci nie sú stotožnení s tým, že by sme mali bojovať o DM. Je to skôr nereálne.

Pán Barčák – my sme sa tu zišli, aby sme v uznesení požiadali mesto, aby vypracovalo memorandum o spolupráci, ktorého cieľom je získať pozemky, na ktorých môže stáť kaplnka. Všetky ostatné informácie prekračujú rámec pôsobnosti VMČ Západ, je zbytočné sa o nich baviť. EHK s týmto zámerom nesúvisí, nakoľko by financovalo činnosť a nie vybudovanie zariadení. Mestečko nemusíme spomínať, je dôležité získať pozemky, keby tento zámer skončil len kaplnkou a parkom, bolo by to skvelé. Akonáhle by bol prevod DM aktuálny, prenášali by sme nielen aktivity VMČ Západ ale celomestské aktivity do tohto priestoru.

Prvoradé pre nás je získanie pozemkov.

Pán Stanislav Štefánik – v podobnom duchu sme sa bavili aj na stretnutí s pánom biskupom. Náš zámer je ten, že aj cirkev by mohla prispieť do niečoho moderného. Moderný areál, moderná kaplnka, park. To je vízia modernej cirkvi. Pán biskup kvitoval, že je dobre, keď vie samospráva komunikovať s cirkvou. Z týchto dôvodov potrebujeme prvotné garancie vo forme memoranda, že zámer nepôjde do stratena.

Pán Štilicha – verím, že váš zámer myslíte úprimne. Doteraz sme rozprávali o obsahu, teraz si musíme povedať, ako to dosiahnuť. Rozprávame o pozemkoch, ktoré sú štátne. Ak by sa jednalo o verejnoprospešnú stavbu, SPF by previedlo pozemky mestu bezodplatne. Musí to byť v súlade s územným plánom. V tomto prípade by aj kaplnka musela byť v majetku mesta. Bez súladu s územným plánom sa nepohneme ďalej. Tu by muselo byť komunitné centrum ako prvotný zámer.

Memorandum je abstraktná vec, má odporúčacie stanovisko, nikoho k ničomu nezaväzuje. Potrebujeme hlavne zmenu územného plánu.

V územnom pláne sú pozemky určené pre výstavbu domu pre seniorov. Preto je potrebná jeho zmena.

Pani Souhradová – počkáme na územné rozhodnutie mesta, mesto bude zabezpečovať projekty. My zabezpečujeme geodetické práce, inventarizáciu drevín, štúdiu celého parku a kaplnky. Po vydaní územného rozhodnutia by sme sa s mestom dohodli na vysporiadaní pozemku pod kaplnkou.

Pán Barčák – týmto memorandumom vyzveme mesto, aby všetky tieto problémy riešilo, je to mimo našej kompetencie.

Pán Beďatš – funkčný regulatív umožňuje umiestnenie domu seniorov, domu sociálnych služieb aj komunitné centrum. Nie je potrebné územný plán meniť. Tieto zariadenia sú v zozname verejnoprospešných stavieb charakterizované všeobecne popisom na celom území, samozrejme v súlade s príslušným regulatívom a s charakterom verejnoprospešnej stavby.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 5 za berie predložený zámer na vedomie a obracia sa na vedenie mesta so žiadosťou, aby urobila potrebné kroky smerujúce k podpisu memoranda o spolupráci s farnosťou Orechové.

3. Rôzne

Pán Vaňo – na VMČ Západ prišla oficiálne požiadavka s cca 20 podpismi na umiestnenie lampy medzi ulice Kňazské a Malozáblatská.

4. Záver

Na záver predseda VMČ Západ pán Vaňo ukončil zasadnutie.

Najbližšie zasadnutie VMČ ZÁPAD by sa podľa harmonogramu malo konať dňa 24. 6. 2020 na mieste, a v čase, ktoré bude určené na základe aktuálnej hygienickej situácie zverejnené v pozvánke.

Zapísal: Ing. arch. Pavol Guga
V Trenčíne dňa 9. 6. 2020

Bc Tomáš **Vaňo**
predseda VMČ Západ