

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 03.06.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, p. MUDr. Šimon Žďárský, Bc. Mária Machová, p. Ing. Mgr. Juraj Štilicha, Mgr. Ľubomír Vavruš, Dr. Jozef Hrubo

Neprítomní členovia:

Rokovanie viedla p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.

Program podľa pozvánky:

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Prerokovanie žiadosti o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková
- 3. Predĺženie nájomných zmlúv**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková
- 4. Rôzne**

K bodu č. 1

Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie pani Eva Struhárová. V úvode stretnutia privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Dodala, že člen komisie, pán Ing. Mgr. Juraj Štilicha, sa na zasadnutie dostaví neskôr. Konštatovala a vyhlásila, že zasadnutie komisie je uznášaniaschopné.

Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Následne pani predsedníčka navrhla zmenu v programe – doplniť nový bod s názvom „Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Východná“ a prerokovať ho ako bod č. 4, týmto pádom sa ostatné body prečísľujú.

Komisia počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odsúhlasila** návrh pani Struhárovej - doplniť do programu nový bod s názvom „*Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Východná*“ a prerokovať ho ako bod č. 4, týmto pádom sa ostatné body prečísľujú.

Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia ako celok:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Program zasadnutia po zmene a schválení ako celok:

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Prerokovanie žiadosti o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková
- 3. Predĺženie nájomných zmlúv**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková
- 4. Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Východná**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková
- 5. Rôzne**

K bodu č. 2

Prerokovanie žiadosti o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

1. Žiadateľka : pani Viera Majerová

Žiadateľka je nájomcom 1-izbového bytu na ul. Východná č. 6690/33. Byt užíva od 01.11.2010 sama, bez spoločných užívateľov a žiada o doplnenie ako spoločného užívateľa bytu do Zmluvy o nájme bytu kamarátku: Terézia Kračmárová, trvale bytom L. Novomeského 8, Trenčín. Pani Viera Majerová svoju žiadosť odôvodnila tým, že má nepriaznivý zdravotný stav, pričom by jej s úkonmi sebaobsluhy a starostlivosťou o domácnosť pomáhala kamarátka, pani Terézia Kračmárová, ktorá by ju taktiež sprevádzala k lekárom, nakoľko sa dlhodobo poznajú a vzájomne si vychádzajú.

UZNESENIE č. 30

Komisia počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **schvaľuje** doplniť Teréziu Kračmárovú do Zmluvy o nájme bytu Viery Majerovej.

2. Žiadateľ : pán Juraj Lesaj

Žiadateľ je nájomcom 1-izbového bytu na ul. Východná 6690/33. Byt užíva od 01.03.2004. Pán Juraj Lesaj st. sa obrátil na Útvar sociálnych vecí so žiadosťou o doplnenie ako spoločného užívateľa bytu do Zmluvy o nájme bytu syna: Juraj Lesaj ml. Dôvod jeho žiadosti uviedol, že syn mu bude v domácnosti finančne vypomáhať.

UZNESENIE č. 31

Komisia počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **schvaľuje** doplniť Juraja Lesaja ml. do Zmluvy o nájme bytu Juraja Lesaja st.

Na zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku sa dostavil člen komisie pán Ing. Mgr. Juraj Štilicha.

K bodu č. 3

Predĺženie nájomných zmlúv

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

1. Nájomca : pani Katarína Hulínová

UZNESENIE č. 32

Komisia počtom hlasov **6 za, zo 6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Kataríny Hulínovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 3-izbovému bytu č. 21 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 01.10.2020 do 30.09.2023.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 30.09.2020 na 3-izbový byt č. 21 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyriaplnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- druh Štefan Mrázik
- syn Martin Mrázik
- dcéra Katarína Mráziková

2. Nájomca : pani Viera Majerová

UZNESENIE č. 33

Komisia počtom hlasov **6 za, zo 6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Viere Majerovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 39 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 01.11.2020 do 31.10.2023.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 31.10.2020 na 1-izbový byt č. 39 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- kamarátka Terézia Kračmárová

3. Nájomca : pani Iveta Niejadlíková

UZNESENIE č. 34

Komisia počtom hlasov **6 za, zo 6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Ivety Niejadlíkovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 43 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 01.11.2020 do 31.10.2023.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 31.10.2020 na 1-izbový byt č. 43 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- syn Marek Niejadlík

K bodu č. 4

Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Východná

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

Žiadatelia o 1 – izbový byt na ul. Východná v Trenčíne: pani Jolana Semerová, pani Božena Berešová, pani Tatiana Kalabová, pani Zuzana Andelová, pani Anna Toráčová, pán Pavol Gomboš, pán Karol Janek, pán Juraj Machajdík, pani Júlia Mihoková, pán Richard Lorenc, pán Ľuboš Prekop, pani Mgr. Janka Mikulíková, pani Mária Kubicová, pán Jaroslav Polášek, pani Miriam Fojtíková Valková, pani Alena Orechovská, pán Zdeno Žigmund, pán Jozef Janega, pani Jarmila Vavrušová, pani Katarína Ištoková.

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov.

UZNESENIE č. 35

Komisia počtom hlasov **5 za, 1 sa zdržal hlasovania**, zo 6 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Jarmily Vavrušovej** o prenájom 1-izbového bytu č. 24 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

K bodu č. 5 - Rôzne:

1. pani Struhárová: sa opýtala, ako vyzerala situácia počas kritických mesiacov ohrozenia koronavírusom v nízkoprahovom dennom centre/nocľahárni pre ľudí bez domova.

pán Mgr. Barinec: reagoval, ako vedúci nízkoprahového denného centra a nocľahárne, ktorý pozitívne zhodnotil zvládnutie ťažkého obdobia. Rovnako kladne sa vyjadril aj smerom k zamestnancom, ktorí si zodpovedne plnili svoje povinnosti a dodržiavali nariadené opatrenia, ktoré sa týkali najmä zmeneného režimu a zvýšených hygienických požiadaviek. Pripomenul realizované testovanie na COVID – 19, ktoré sa uskutočnilo v mesiaci apríl 2020 u devätnástich klientov týchto zariadení sociálnych služieb krízovej intervencie, pričom bol u všetkých testovaných osôb zistený negatívny výsledok. Dodal, že klienti mali naďalej

vytvorené podmienky na udržiavanie osobnej hygieny a prípravu pokrmov, pričom sa samozrejme pokračovalo v poskytovaní sociálneho poradenstva. V neposlednom rade zdôraznil distribuovanie ochranných rúšok na tvár pre ľudí bez domova a počas celého obdobia úzku spoluprácu s Mgr. Patrikom Čechom, referentom pre terénnu prácu a sociálne poradenstvo MsP TN.

2. pani Struhárová: sa ďalej spýtala, ako prežívali a prežívajú situáciu najviac dotknutí a ohrození klienti v zariadení pre seniorov.

pani JUDr. Hudecová: vedúca zariadenia pre seniorov sa vyjadrila, že klienti netrpezlivo očakávajú zmiernenie opatrení, aby mohli vychádzať von zo zariadenia na prechádzky a nákupy, rovnako sa tešia na opätovné prijímanie návštev. Poznamenala, že sa zvoľnením obmedzení zníži nervozita a napätie u klientov.

Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie,** poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Zapísal: Mgr. Patrik Čech, garant komisie
dňa 12.06.2020

**Eva Struhárová v.r.
Predsedníčka komisie**