

# U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa  
27. mája 2020 na Mestskom úrade v Trenčíne

---

## U z n e s e n i e č. 540

k Návrh Záverečného účtu Mesta Trenčín za rok 2019 vrátane Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 31.12.2019 Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.12.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet Mesta Trenčín za rok 2019 vrátane Hodnotiacej správy k Plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 31.12.2019 s nasledovným výrokom: „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“

2. Rozdelenie hospodárskeho výsledku Mesta Trenčín za rok 2019 v zmysle textovej časti na str. 164

3. Tvorbu rezervného fondu Mesta Trenčín vo výške 3.712,70 € v zmysle textovej časti na str.164

4. Prevod zisku z podnikateľskej činnosti za rok 2019 do príjmov podnikateľskej činnosti v roku 2020 vo výške 12.467 € v zmysle textovej časti na str. 162.

## U z n e s e n i e č. 541

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

a)

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020 v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu, ktorý znie:

1)

V bežných príjmoch a výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 6. Doprava, podprogram 2. Správa a údržba pozemných komunikácií a parkovísk, prvok 1. Správa a údržba pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 8.000 €, t.j. na 28.150 €.**
2. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 7. Mestský informačný systém, funkčná klasifikácia 0111, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 8.000 € t.j. na 170.500 €.** Výdavky určené na pridanie funkcionality do systému na správu parkovacích kariet MP MANAGER: On – line registrácia nových klientov a nových parkovacích kariet a vecí s tým súvisiace.
3. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 1. Detské jasle, funkčná klasifikácia 1040, položku **SSMT m.r.o. 610: Mzdy navrhujem znížiť o mínus – 2.182 €, t.j. na 120.270 €.**
4. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 1. Detské jasle, funkčná klasifikácia 1040, položku **SSMT m.r.o. 640: Transfery navrhujem zvýšiť o plus + 1.522 €, t.j. na 2.522 €.** Odchodné, výdavky na dočasnú práceneschopnosť.
5. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 4. Krízová intervencia, prvok 1. Nocľaháreň, funkčná klasifikácia 1070, položku **SSMT m.r.o. 640: Transfery navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 200 €.** Výdavky na dočasnú práceneschopnosť.
6. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 6. Zariadenie opatrovateľskej služby, funkčná klasifikácia 1012, položku **SSMT m.r.o. 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 1.490 €, t.j. na 35.985 €.** Nákup ochranných rúšok a postelí.
7. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 6. Zariadenie opatrovateľskej služby, funkčná klasifikácia 1012, položku **SSMT m.r.o. 640: Transfery navrhujem zvýšiť o plus + 460 €, t.j. na 3.460 €.** Výdavky na dočasnú práceneschopnosť.
8. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 7. Terénna opatrovateľská služba, funkčná klasifikácia 1012, položku **SSMT m.r.o. 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 510 €, t.j. na 3.190 €.** Nákup ochranných rúšok a postelí.
9. V bežných príjmoch **SSMT m.r.o. položku 311: Granty navrhujem zvýšiť o plus + 2.000 €, t.j. na 2.750 €.** Dar od Nadácie Tatra banky a.s. a iných fyzických osôb na podporu boja s COVID – 19.
10. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 5. Činnosť a prevádzka mestského úradu, funkčná klasifikácia 0111, položku **632: Energie, voda a komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 3.630 €, t.j. na 213.870 €.**
11. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 2. Futbalový štadión, funkčná klasifikácia 0810, položku **632: Energie, voda a komunikácie navrhujem zvýšiť o plus + 3.300 €, t.j. na 9.300 €.** Zvýšenie na základe vyúčtovania záloh za energie za rok 2019.
12. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810, položku **632: Energie, voda a komunikácie navrhujem zvýšiť o plus + 330 €, t.j. na 930 €.** Zvýšenie na základe vyúčtovania záloh za energie za rok 2019
13. V bežných príjmoch položku **311: Dary na účet Pre Trenčín v súvislosti s výskytom koronavírusu navrhujem zvýšiť o plus + 1.000 €, t.j. na 5.618 €.** Prijatý dar v zmysle darovacej zmluvy.

14. V programe 9. Kultúra, podprogram 2. Organizácia kultúrnych podujatí, funkčná klasifikácia 0820, položku **637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 1.000 €, t.j. na 125.000 €**. Výdavky na kultúrne podujatia – kvíz a online koncerty z Lúču.

**b)**

Prevod z rezervného fondu vo výške 3.713 € na úhradu výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom Mesta Trenčín na rok 2020.

### **U z n e s e n i e č. 542**

k Návrhu na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy so Slovenskou sporiteľňou a.s. a návrh na zmenu uznesenia č. 384, bod 3 zo dňa 11.12.2019 k Návrhu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2020 – 2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

úverové podmienky pre uzatvorenie zmluvy so Slovenskou sporiteľňou a.s.

**m e n í**

uznesenie č. 384 zo dňa 11.12.2019 v bode 3 nasledovne: Prijatie bankového úveru do výšky 1.600.000 € na financovanie výdavkov v roku 2020 v súlade s Programovým rozpočtom Mesta Trenčín na rok 2020, ktorého bližšie podmienky budú schválené samostatným uznesením v priebehu roka 2020.

### **U z n e s e n i e č. 543**

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Adelu Kobetičovou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsobu prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k. ú. Trenčín, C-KN parc.č.1725/180 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č.1 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predajom pre Adelu Kobetičovú, za účelom majetkovoprávneho**

vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý je oplotený a tvorí súčasť záhrady vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 30,00 €/m<sup>2</sup>.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín na Ul. Jána Zemana, ktorý je oplotený a dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je tento pozemok nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a na základe odporúčania Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1725/180** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č.1 ako vlastníak Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Adelu Kobetičovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý je oplotený a tvorí súčasť záhrady vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 30,00 €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje .....2610,- €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, na Ul. Jána Zemana, ktorý je oplotený a dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je tento pozemok nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a na základe odporúčania Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne.

**U z n e s e n i e č. 544**

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Michala Krúpu a manželku Simonu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3325/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **19 m<sup>2</sup>** odčlenená Geometrickým plánom č. 12/20 z pôvodnej C-KN parc.č. 3325/2 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastníak Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Michala Krúpu** a manželku **Simonu**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska, medzi chodníkom a garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je využívaný, ako prístup. Mesto Trenčín v minulosti predávalo pozemky v danej lokalite ako prístupy do garáží ich vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená v súlade s VZN č. 7/2003.

**2/** v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3325/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **19 m<sup>2</sup>** odčlenená Geometrickým plánom č. 12/20 z pôvodnej C-KN parc.č. 3325/2 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Michala Krúpu** a manželku **Simonu**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 285,- €.**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska, medzi chodníkom a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný, ako prístup. Mesto Trenčín v minulosti predávalo pozemky v danej lokalite ako prístupy do garáží ich vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená v súlade s VZN č. 7/2003.

### **U z n e s e n i e č. 545**

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre STAFIS, s.r.o. a na zrušenie uznesenia MsZ č.104 zo dňa 24.04.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**A)**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k. ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc. č. 2278/151 diel 1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, novovytvorená C-KN parc. č. 2278/152 diel 2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, novovytvorená C-KN parc. č. 2278/153 diel 3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, novovytvorená C-KN parc. č. 2278/154 diel 4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, novovytvorená C-KN parc. č. 2278/155 diel 5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc. č. 2278/156 diel 6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom č.10/2019 z pôvodnej E-KN parc.č.2757/11, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **STAFIS s.r.o.**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú

využívané, ako zeleň pre budúcu výstavbu rodinných domov „REZIDENCIA KUBRÁ“, za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>.

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### Odôvodnenie:

Ide o pozemky, cez ktoré v minulosti tiekol potok. V súčasnosti sa na daných pozemkoch nachádza suché koryto, na ktorom je postavený plot, oddeľujúci susedné pozemky, ktoré boli v minulosti odpredané vlastníkom susedných nehnuteľností. Pozemky sú pre tretie osoby, ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená, ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

**2/** v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k. ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc. č. 2278/151 diel 1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, novovytvorená C-KN parc. č. 2278/152 diel 2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, novovytvorená C-KN parc. č. 2278/153 diel 3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, novovytvorená C-KN parc. č. 2278/154 diel 4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, novovytvorená C-KN parc. č. 2278/155 diel 5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc. č. 2278/156 diel 6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom č.10/2019 z pôvodnej E-KN parc.č.2757/11, evidovanej na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín, **predajom** pre **STAFIS s.r.o.**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané, ako zeleň pre budúcu výstavbu rodinných domov „REZIDENCIA KUBRÁ“, za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje .....1695,- €.**

#### Odôvodnenie:

Ide o pozemky, cez ktoré v minulosti tiekol potok. V súčasnosti sa na daných pozemkoch nachádza suché koryto, na ktorom je postavený plot, oddeľujúci susedné pozemky, ktoré boli v minulosti odpredané vlastníkom susedných nehnuteľností. Pozemky sú pre tretie osoby, ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená, ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

**B)**

**r u š í**

s účinnosťou od 27.05.2020 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 104 zo dňa 24.04.2019, ktorým MsZ v Trenčíne

**1/ u r č i l o prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov** v k.ú. Kubrá novovytvorené C-KN parc.č. 2278/151 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **14 m<sup>2</sup>**, C-KN parc.č. 2278/152 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **42 m<sup>2</sup>**, C-KN parc.č. 2278/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **55 m<sup>2</sup>**, C-KN parc.č. 2278/154 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **31 m<sup>2</sup>**, C-KN parc.č. 2278/155 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m<sup>2</sup>**, C-KN parc.č. 2278/156 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **11 m<sup>2</sup>** a C-KN parc.č. 2278/157 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **15 m<sup>2</sup>**, spolu o celkovej výmere **169 m<sup>2</sup>**, odčlenené geometrickým plánom č. 10/2019 vyhotoveným dňa 25.03.2019, z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11 zapísanej na LV č.1, ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele

1/1, pre **STAFIS, s.r.o.**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané ako zeleň pre budúcu výstavbu rodinných domov „**REZIDENCIA KUBRÁ**“, za kúpnu cenu **15,00 €/m<sup>2</sup>**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemky, cez ktoré v minulosti tiekol potok. V súčasnosti sa na daných pozemkoch nachádza suché koryto, na ktorom je postavený plot, oddeľujúci susedné pozemky, ktoré boli v minulosti odpredané vlastníkom susedných nehnuteľností. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch v danej lokalite. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**2/ s c h v á l i l o p r e d a j n e h n u t e ľ n o s t í** – pozemkov v k.ú. Kubrá novovytvorené **C-KN parc.č. 2278/151** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **14 m<sup>2</sup>**, **C-KN parc.č. 2278/152** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **42 m<sup>2</sup>**, **C-KN parc.č. 2278/153** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **55 m<sup>2</sup>**, **C-KN parc.č. 2278/154** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **31 m<sup>2</sup>**, **C-KN parc.č. 2278/155** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m<sup>2</sup>**, **C-KN parc.č. 2278/156** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **11 m<sup>2</sup>** a **C-KN parc.č. 2278/157** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **15 m<sup>2</sup>**, spolu o celkovej výmere **169 m<sup>2</sup>**, odčlenené geometrickým plánom č. 10/2019 vyhotoveným dňa 25.03.2019, z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11 zapísanej na LV č.1, ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **STAFIS, s.r.o.**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané ako zeleň pre budúcu výstavbu rodinných domov „**REZIDENCIA KUBRÁ**“, za kúpnu cenu **15,00 €/m<sup>2</sup>**

**Celková kúpna cena predstavuje .....2535,- Eur.**

#### **Odôvodnenie:**

MsZ v Trenčíne svojim uznesením č. 104 zo dňa 24.04.2019 schválilo predaj nehnuteľností v k.ú. Kubrá pre spoločnosť STAFIS, s.r.o.. Pri overovaní geometrického plánu na Okresnom úrade v Trenčíne, odbore katastrálnom došlo k zisteniu nesúladu medzi vypracovaným geometrickým plánom a grafickými údajmi uvedenými v katastri nehnuteľností. Vzhľadom k tomu, že došlo k zmene hraníc parciel a ich výmer, je potrebné pôvodné uznesenie zrušiť a nahradiť novým.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť a následne zrušiť uznesenie MsZ č. 104 zo dňa 24.4.2019 tak, ako je uvedené v návrhu.

#### **U z n e s e n i e č. 546**

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **s c h v a ľ u j e**

### **A)**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č.1442/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 34125361-124/2020 z pôvodnej C-KN parc.č. 1442/33 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom pre Západoslovenská distribučná, a.s.**, za účelom výstavby novej trafostanice v súvislosti so stavbou „TN\_Trenčín, Kasárenská VNK, TS, NNK, NNV“, za kúpnu cenu 65,00 €/m<sup>2</sup>.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „TN\_Trenčín, Kasárenská VNK, TS, NNK, NNV“, požiadala Mesto Trenčín o kúpu vyššie uvedeného pozemku za účelom výstavby novej trafostanice.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Kasárenská (slepá ulica).

Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemkov pod trafostanicami pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č.1442/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 34125361-124/2020 z pôvodnej C-KN parc.č. 1442/33 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Západoslovenská distribučná, a.s.**, za účelom výstavby novej trafostanice v súvislosti so stavbou „TN\_Trenčín, Kasárenská VNK, TS, NNK, NNV“, za kúpnu cenu 65,00 €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 2470,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „TN\_Trenčín, Kasárenská VNK, TS, NNK, NNV“, požiadala Mesto Trenčín o kúpu vyššie uvedeného pozemku za účelom výstavby novej trafostanice.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Kasárenská (slepá ulica).

Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemkov pod trafostanicami pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

### **B) s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v súvislosti so stavbou „TN\_Trenčín, Kasárenská VNK,TS,NNK,NNV“, v k.ú. Zlatovce, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná, a.s.**, na pozemkoch **C-KN parc.č. 1442/33, C-KN parc.č. 1442/1, C-KN parc.č. 1442/34 a C-KN parc.č. 1404/2**, predbežný rozsah a priebeh vecného bremena v zmysle projektovej dokumentácie predstavuje **478 m<sup>2</sup>**.



Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami a budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b)

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „TN\_Trenčín, Kasárenská VNK, TS, NNK, NNV“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Kasárenská.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

#### **U z n e s e n i e č. 547**

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Peter Barinka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**A/**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku vrátane spevnenej plochy** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3366/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-12-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 3366/1 zapísanej na LV

č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Petra Barinku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou parkovacieho miesta, ktoré bude vybudované v súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“, za kúpnu cenu vo výške **45,- €/m<sup>2</sup>**.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy nachádzajúci sa v križovatke ulíc Legionárska a Družstevná, na ktorom kupujúci vybuduje časť parkovacieho miesta v súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“. Pri schvaľovaní projektovej dokumentácie „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“ bol zo strany Útvaru mobility MsÚ v Trenčíne daný podnet na vybudovanie nového chodníka pre peších. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

**2/** v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku vrátane spevnenej plochy** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3366/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-12-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 3366/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Petra Barinku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou parkovacieho miesta, ktoré bude vybudované v súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“, za kúpnu cenu vo výške **45,- €/m<sup>2</sup>**

**Celková kúpna cena predstavuje .....45,- €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy nachádzajúci sa v križovatke ulíc Legionárska a Družstevná, na ktorom kupujúci vybuduje časť parkovacieho miesta v súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“. Pri schvaľovaní projektovej dokumentácie „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“ bol zo strany Útvaru mobility MsÚ v Trenčíne daný podnet na vybudovanie nového chodníka pre peších. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

**B/ s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časti pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 3366/1** zastavaná plocha a nádvorie a **C-KN parc.č. 3228/1** zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 30m<sup>2</sup>, obe zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a **spevnenej plochy** vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúcej sa na pozemku **C-KN parc.č. 3228/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2632 ako vlastník SR - Slovenská správa ciest v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Petra Barinku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a spevnených plôch, na ktorých budú vybudované chodníky pre peších v súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“, SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu** v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení

nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o časť pozemkov a spevnených plôch vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v križovatke ulíc Legionárska a Družstevná. Pri schvaľovaní projektovej dokumentácie „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt" bol zo strany Útvaru mobility MsÚ v Trenčíne daný podnet na vybudovanie nového chodníka pre peších. V súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt", SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, investor požiadal o prenájom pozemkov a spevnených plôch, ktorým si zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, bude časť SO 201 Parkovisko a spevnené plochy prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

**2/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **prenájom nehnuteľného majetku – časť pozemkov vrátane spevnených plôch** v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 3366/1** zastavaná plocha a nádvorie a **C-KN parc.č. 3228/1** zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 30m<sup>2</sup>, obe zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a **spevnenej plochy** vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúcej sa na pozemku **C-KN parc.č. 3228/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2632 ako vlastníci SR - Slovenská správa ciest v podiele 1/1-ina, pre **Petra Barinku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a spevnených plôch, na ktorých budú vybudované chodníky pre peších v súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt", SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu** v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o časť pozemkov a spevnených plôch vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v križovatke ulíc Legionárska a Družstevná. Pri schvaľovaní projektovej dokumentácie „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt" bol zo strany Útvaru mobility MsÚ v Trenčíne daný podnet na vybudovanie nového chodníka pre peších. V súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt", SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, investor požiadal o prenájom pozemkov a spevnených plôch, ktorým si zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, bude časť SO 201 Parkovisko a spevnené plochy prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

## **C/ s c h v a ľ u j e**

### **uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :**

#### **1/ Zmluvné strany:**

Budúci kupujúci : **Mesto Trenčín**

Budúci predávajúci : **Peter Barinka**

#### **2/ Predmet zmluvy:** záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť:

- **časť SO 201 Parkovisko a spevnené plochy**, t.j. *spevnené plochy chodníkov* na Ul. Družstevnej a Legionárskej, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín na časti pozemkov **C-KN parc.č. 3366/1** zastavaná plocha a nádvorie a **C-KN parc.č. 3228/1** zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 30m<sup>2</sup>, obe zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a na časti pozemku **C-KN parc.č. 3228/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2632 ako vlastník SR - Slovenská správa ciest v podiele 1/1-ina

#### **3/ Kúpna cena : 1,- €**

#### **4/ Podmienky zmluvy :**

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť časť stavebného objektu **SO 201 Parkovisko a spevnené plochy**, t.j. *spevnené plochy chodníkov* do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

#### **5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :**

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 6 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt

**6/ Účel kúpy :** časť **SO 201 Parkovisko a spevnené plochy**, t.j. *spevnené plochy chodníkov* budú zaradené do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí ich prevádzku a údržbu.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o stavebný objekt SO 201 Parkovisko a spevnené plochy v súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“, ktorý vybuduje investor na vlastné náklady.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia investor prevedie časť stavebného objektu – *spevnené plochy chodníkov* do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € .

### U z n e s e n i e č. 548

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Marta Korytárová, Radovan Korytár a Richard Korytár.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - **predaj pozemku** v k. ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 3628/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do podielového spoluvlastníctva pre **Ing. Marta Korytárová v podiele 1/3, Radovan Korytár v podiele 1/3 a Richard Korytár v podiele 1/3**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod spevnenou plochou, ktorá tvorí súčasť dvora kupujúcich, za kúpnu cenu 45,- €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje .....585,- €.**

#### Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite Slnčné námestie, je oplotený a kupujúcimi dlhodobo užívaný ako súčasť dvora. V danej lokalite Mesto Trenčín obdobne vysporiadalo pozemky aj so susednými vlastníkmi. Kúpou pozemku dôjde k jeho majetkovoprávnemu vysporiadaniu.

### U z n e s e n i e č. 549

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre SPILKA s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### s c h v a ľ u j e

**1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi Mestom Trenčín a SPILKA s.r.o. nasledovne:**

**-nehnutel'nost' – pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorený pozemok C-KN parc.č. 1825/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 31041833-057-19 z pôvodnej parcely C-KN parc.č.1825/7 zapísaný na LV č.1**

za

- **nehnutelnosť** – **pozemok vo vlastníctve spoločnosti SPILKA s.r.o.** v podiele 1/1-ina, nachádzajúce sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1825/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup> odčlenený z pôvodnej parcely C-KN parc.č.1825/41 odčlenený geometrickým plánom č. 31041833-057-19 z pôvodnej C-KN parc. č. 1825/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup> evidované na LV č. 4000.

#### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Účelom zámeny je:

Pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod jestvujúcim chodníkom na Ul. Dlhé Hony

Pre žiadateľa - rozšírenia si zázemia predajne potravín Bala na Ul. Dlhé Hony.

#### **Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.**

##### **Odôvodnenie:**

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín na Ul. Dlhé Hony. Odborné útvary pri MsÚ Trenčín odporučili zámenu pozemkov za podmienky zachovania prejazdnej šírky komunikácie 3 m a zároveň svetlej šírky medzi hranicou pozemku a oplotením min. 3,5m. Mesto Trenčín si zámenou pozemkov vysporiada pozemok pod jestvujúcim chodníkom.

**2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi **Mestom Trenčín a SPILKA s.r.o.** nasledovne:

- nehnutelnosť** – **pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín** v podiele 1/1-ina, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorený pozemok C-KN parc.č. 1825/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 31041833-057-19 z pôvodnej parcely C-KN parc.č.1825/7 zapísaný na LV č.1.

za

- **nehnutelnosť** – **pozemok vo vlastníctve spoločnosti SPILKA s.r.o.** v podiele 1/1-ina, nachádzajúce sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1825/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup> odčlenený z pôvodnej parcely C-KN parc.č.1825/41 odčlenený geometrickým plánom č. 31041833-057-19 z pôvodnej C-KN parc. č. 1825/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup> evidované na LV č. 4000.

Účelom zámeny je:

Pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod jestvujúcim chodníkom na Ul. Dlhé Hony

Pre žiadateľa - rozšírenia si zázemia predajne potravín Bala na Ul. Dlhé Hony.

#### **Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.**

##### **Odôvodnenie:**

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín na Ul. Dlhé Hony. Odborné útvary pri MsÚ Trenčín odporučili zámenu pozemkov za podmienky zachovania prejazdnej

šírky komunikácie 3 m a zároveň svetlej šírky medzi hranicou pozemku a oplotením min. 3,5m. Mesto Trenčín si zámenou pozemkov vysporiada pozemok pod jestvujúcim chodníkom.

### **U z n e s e n i e č. 550**

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech TVK, a.s. Formula 2P a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín - časť **C-KN parc.č. 3357/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Formula 2P a.s.**, za účelom vybudovania vjazdu na parkovisko vo vlastníctve žiadateľa, rekonštrukcie chodníka a prekládky verejného vodovodu v súvislosti so stavbou „*Revitalizácia areálu Penziónu Formula*“, SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy, SO 303 Prekládka vodovodu, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu**, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o časť chodníka nachádzajúceho sa pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa na Ul. Petra Bezruča. Na predmetnom pozemku bude investor realizovať rekonštrukciu chodníka, prekládku časti verejného vodovodu a vjazd, ktorým si zabezpečí prístup k jeho nehnuteľnostiam. Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vjazd bude vybudovaný ako asfaltová plocha a na rekonštrukciu chodníka bude použitá zámková dlažba. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu bude časť SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku vrátane spevnenej plochy** v k.ú. Trenčín – časť **C-KN parc.č. 3357/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Formula 2P a.s.**, za účelom vybudovania vjazdu na parkovisko vo vlastníctve žiadateľa, rekonštrukcie chodníka

a prekládka verejného vodovodu v súvislosti so stavbou „Revitalizácia areálu Penziónu Formula“, SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy, SO 303 Prekládka vodovodu za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu** v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o časť chodníka nachádzajúceho sa pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa na Ul. Petra Bezruča. Na predmetnom pozemku bude investor realizovať rekonštrukciu chodníka, prekládku časti verejného vodovodu a vjazd, ktorým si zabezpečí prístup k jeho nehnuteľnostiam. Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vjazd bude vybudovaný ako asfaltová plocha a na rekonštrukciu chodníka bude použitá zámková dlažba. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu bude časť SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

#### **B/ s c h v a ľ u j e**

#### **uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :**

##### **1/ Zmluvné strany:**

Budúci kupujúci :

**Mesto Trenčín**

Budúci predávajúci :

**Formula 2P, a.s.**

##### **2/ Predmet zmluvy:** záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť:

- časť **SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy**, t.j. **rekonštruovaný chodník** na Ul. Petra Bezruča, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, na pozemku **C-KN parc.č. 3357/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

##### **3/ Kúpna cena : 1,- €**

##### **4/ Podmienky zmluvy :**

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť časť stavebného objektu **SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy**, t.j. **rekonštruovaný chodník** do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín



### **5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :**

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 6 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt

**6/ Účel kúpy :** časť **SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy**, t.j. **rekonštruovaný chodník** bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

### **Odôvodnenie:**

Ide o stavebný objekt **SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy** v súvislosti so stavbou „**Revitalizácia areálu Penziónu Formula**“, ktorý vybuduje investor na vlastné náklady. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor prevedie časť **SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy**, t.j. **rekonštruovaný chodník** do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu 1,- €. .

### **C/ s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v súvislosti so stavbou „**Revitalizácia areálu Penziónu Formula**“ **SO 303 Prekládka vodovodu**, v k.ú. Trenčín, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, a to **C-KN parc.č. 1975/5** ostatná plocha a **C-KN parc. č. 1975/15** zastavaná plocha a nádvorie, predmetom ktorej bude budúce zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, v prospech budúceho oprávneného **Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s.**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-076-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov spolu o výmere 96 m<sup>2</sup> a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete *SO 303 Prekládka vodovodu*;
- b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť **FORMULA 2P, a.s.**, ako investor stavby „**Revitalizácia areálu Penziónu Formula**“ požiadala o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete *SO 303 Prekládka vodovodu*, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, na Ul. Petra Bezruča.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

### **U z n e s e n i e č. 551**

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Construction Services s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časti pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín časť **C-KN parc.č. 3291/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15,5 m<sup>2</sup>, časť **C-KN parc.č. 3316/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50,9 m<sup>2</sup> a časť **C-KN parc.č. 3316/218** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9,2 m<sup>2</sup>, všetky evidované na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Construction Services s.r.o.**, za účelom vybudovania SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia“ a SO 36/SO 602 VN rozvody v rámci stavby „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN, ULICA GEN. M.R. ŠTEFÁNKA“, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu** v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemky vrátane spevnenej plochy nachádzajúce sa na Ul. Gen. M.R.Štefánika (časť chodníka) a na Ul. Kukučínovej (časť komunikácie a chodníka). Prenájom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súvislosti s umiestnením SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia“ a SO 36/SO 602 VN rozvody v rámci stavby „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN, ULICA GEN. M.R. ŠTEFÁNKA“. V prípade zmeny stavebníka na tretiu osobu, bude nájomca zviazaný previesť všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového stavebníka.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **prenájom nehnuteľného majetku** – časti pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín časť **C-KN parc.č. 3291/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15,5 m<sup>2</sup>, časť **C-KN parc.č. 3316/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50,9 m<sup>2</sup> a časť **C-KN parc.č. 3316/218** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9,2 m<sup>2</sup>, všetky evidované na LV č. 1 ako

vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Construction Services s.r.o.**, za účelom vybudovania SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia“ a SO 36/SO 602 VN rozvody v rámci stavby „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN, ULICA GEN. M.R. ŠTEFÁNKA“, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu** v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemky vrátane spevnenej plochy nachádzajúce sa na Ul. Gen. M.R.Štefánika (časť chodníka) a na Ul. Kukučínovej (časť komunikácie a chodníka). Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súvislosti s umiestnením SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia“ a SO 36/SO 602 VN rozvody v rámci stavby „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN, ULICA GEN. M.R. ŠTEFÁNKA“. V prípade zmeny stavebníka na tretiu osobu, bude nájomca zaviazaný previesť všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového stavebníka.

#### **B/ s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v súvislosti so stavbou „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN, ULICA GEN. M.R. ŠTEFÁNKA“ SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia, v k.ú. Trenčín, na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, a to **C-KN parc.č. 3291/3** zastavaná plocha a nádvorie, predmetom ktorej bude budúce zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, v prospech budúceho oprávneného **Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s.**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-070-20 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 15 m<sup>2</sup> a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) Zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia;
- b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom projektovania, zriaďovania, rekonštrukcie, modernizácie, prevádzkovania, alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany, kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných zariadení a oporných vytyčovacích bodov, odstraňovanie a okliesňovanie v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných zariadení a oporných vytyčovacích bodov a umiestnenie orientačných označení oprávneným za podmienok:
  - rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
  - výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,

- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť Construction Services s.r.o. ako investor stavby „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN, ULICA GEN. M.R. ŠTEFÁNKA“ požiadala o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia, ktorá sa bude nachádzať na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, časti chodníka na Ul. Gen. M. R. Štefánika.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

#### **U z n e s e n i e č. 552**

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ivana Žáka – PROLUX.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 2 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Štúrovom námestí v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Ivana Žáka - PROLUX**, za účelom umiestnenia 1 ks dekoračného stolíka a 2 ks stoličiek pred predajňou OBUV LANTCH (1 m<sup>2</sup>) a pred predajňou LANTCH (1 m<sup>2</sup>), na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 24,00 €/m<sup>2</sup> ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Štúrovom námestí v Trenčíne. Žiadateľ požiadala o prenájom časti tohto pozemku, konkrétne pred predajňou OBUV LANTCH – budova so súp.č. 56 (1 m<sup>2</sup>) a pred predajňou LANTCH – budova so súp.č. 124 (1 m<sup>2</sup>), kde má záujem umiestniť 1 ks dekoračného stolíka a 2 ks stoličiek. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 2 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Štúrovom námestí v Trenčíne, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Ivana Žáka - PROLUX**, za účelom umiestnenia 1 ks dekoračného stolíka a 2 ks stoličiek pred predajňou OBUV LANTCH (1 m<sup>2</sup>) a pred predajňou LANTCH (1 m<sup>2</sup>), na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 24,00 €/m<sup>2</sup> ročne

**Celková cena nájmu ročne predstavuje ..... 48,00 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Štúrovom námestí v Trenčíne. Žiadateľ požiadal o prenájom časti tohto pozemku, konkrétne pred predajňou OBUV LANTCH – budova so súp.č. 56 (1 m<sup>2</sup>) a pred predajňou LANTCH – budova so súp.č. 124 (1 m<sup>2</sup>), kde má záujem umiestniť 1 ks dekoračného stolíka a 2 ks stoličiek. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **U z n e s e n i e č. 553**

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „*TN Trenčín, Hasičská, VNK, TS, NNK*“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3237/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1525 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-479/2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **14 m<sup>2</sup>**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 1/2020 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Velkom a predstavuje sumu zaokrúhlene **220,- €**

### **Odôvodnenie:**

V súvislosti s realizáciou stavby „TN\_Trenčín, Hasičská, VNK,TS,NNK“ požiadala Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3237/1**, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere 14 m<sup>2</sup>.

### **U z n e s e n i e č. 554**

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP-distribúcia, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou „BYTOVÝ DOM GEMINIM“ , **SO 302 Prekládka STL plynu**, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2175/3 diel 1 a diel 2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11 974 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2175/106 diel 3** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 966 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2180/276 diel 4** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 851 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 2189/208 diel 6** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13154 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 36335924-073-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 304 m<sup>2</sup>, **v prospech SPP-distribúcia, a.s. (investor EQUITE Property, s.r.o.)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-073-20**
- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 44/2020 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu zaokrúhlene **990,- EUR**

### **Odôvodnenie:**

V súvislosti s realizáciou stavby „BYTOVÝ DOM GEMINIM“, SO 302 Prekládka STL plynu, spoločnosť EQUITE Property, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP-distribúcia, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia

inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín na Ul. Saratovskej v Trenčíne.

### **U z n e s e n i e č. 555**

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech UNOTECH, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Prevádzkový a skladový areál“, na pozemkoch v **k.ú. Záblatie, na C-KN parc.č. 815/83, 815/84, 815/85** zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, na uloženie inžinierskych sietí a vjazdu v prospech **vlastníka pozemkov C-KN parc.č.815/2, 818/29** zapísaných na LV č. 2626 v **k.ú. Záblatie** (vlastník UNOTECH, spol. s r.o.), pričom rozsah a priebeh vecných bremien je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-069-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 379 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- umiestnenie stavby časť SO 307 Spevnené plochy pozostávajúce z vjazdov za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 815/2 v k.ú. Záblatie,
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným
- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 303 kanalizačná prípojka, SO 304 vodovodná prípojka, SO 306 plynová prípojka, SO 305 káblová NN prípojka
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným vlastníkom in rem vyššie uvedených pozemkov alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2020 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje zaokrúhlene sumu **570,- €**.

### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť UNOTECH, spol. s r.o. realizuje stavbu „Prevádzkový a skladový areál“ v priemyselnom parku. Vzhľadom k tomu, že inžinierske siete a vjazd sa nachádzajú na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, bola dňa 30.05.2018 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.70/2018 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou UNOTECH, spol. s r.o.

V súlade s článkom 5. predmetnej zmluvy, sa budúci oprávnený UNOTECH, spol. s r.o. zaväzuje zriadiť odplatné vecné bremeno na pozemkoch **k.ú. Záblatie, na C-KN parc.č. 815/83, 815/84, 815/85** zapísaných na LV č. 2247.

Spoločnosť UNOTECH, spol. s r.o. na základe porealizačného zamerania inžinierskych sietí a vjazdu, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom

rozsah a priebeh vecných je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-069-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 379 m<sup>2</sup>. Uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zrušená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 70/2018 uzatvorená dňa 30.05.2018.

### **U z n e s e n i e č. 556**

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. a na zrušenie uznesenia MsZ č. 1569 zo dňa 26.09.2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**A)**

**s c h v a ľ u j e**

**zriadenie bezodplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Križovatka Zlatovská – Brnianska Trenčín“, na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 53/2 ostatná plocha o celkovej výmere 262 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 53/4 ostatná plocha o celkovej výmere 672 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 50183630-19-2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 35 m<sup>2</sup>, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach:

- **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v zmysle GP č. 50183630-19-2020**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

#### **Odôvodnenie:**

Z dôvodu investičnej akcie Mesta Trenčín „Križovatka Zlatovská – Brnianska Trenčín“, Mesto Trenčín uzatvorí so Západoslovenskou distribučnou, a.s. Zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. V súlade s článkom II. Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, Mesto Trenčín sa zaväzuje zabezpečiť vlastníkovi elektroenergetického zariadenia, práva zodpovedajúce vecnému bremenu viaznucemu na nehnuteľnostiach – pozemkoch v k.ú. Zlatovce CKN parc.č.53/2 a CKN parc.č.53/4 a to v rozsahu vyznačenom GP č. 50183630-19-2020.



**B)**

**r u š í**

s účinnosťou od 27.05.2020 uznesenie Mestského zastupiteľstva č.1569 zo dňa 26.09.2018, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v á l i l o**

**zriadenie bezodplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Križovatka Zlatovská – Brnianska Trenčín“, na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 53/2 ostatná plocha o celkovej výmere 262 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 53/4 ostatná plocha o celkovej výmere 672 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 50183630-051-2018 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 38 m<sup>2</sup>, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, a to v súlade s článkom II. Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Trenčín a Západoslovenskou distribučnou, a.s.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v zmysle GP č. 50183630-051-2018
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

**Odôvodnenie:**

Z dôvodu pripravovanej investičnej akcie Mesta Trenčín „Križovatka Zlatovská – Brnianska Trenčín“, Mesto Trenčín uzatvorí so Západoslovenskou distribučnou, a.s. Zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. V súlade s článkom II. Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, Mesto Trenčín sa zaväzuje zabezpečiť vlastníčkovi elektroenergetického zariadenia, práva zodpovedajúce vecnému bremenu viaznucemu na nehnuteľnostiach – pozemkoch v k.ú. Zlatovce CKN parc.č.53/2 a CKN parc.č.53/4 a to v rozsahu vyznačenom GP č. 50183630-051-2018

**Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia :**

Dňa 28.01.2019 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien č. 168/2018/Mesto Trenčín, ktorej predmetom bolo zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Vecné bremeno spočívalo v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a to v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Križovatka Zlatovská – Brnianska Trenčín“.

Vzhľadom k tomu, že prekládka káblového vedenia NN bola v skutočnosti zrealizovaná v inom koridore, je potrebné pôvodné vecné bremeno zrušiť.

## U z n e s e n i e č. 557

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Anton Ježík a Mária Zemanovičová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „Rekreačná chata parc.č.3517/17, k.ú. Soblahov“ *Prípojka NN* v k.ú. Soblahov, predmetom ktorej bude zriadenie odplateľných vecných bremien na dobu neurčitú v prospech budúcich oprávnených – vlastníka pozemku **C – KN parc.č.3517/7 v k.ú. Soblahov** (Anton Ježík a Mária Zemanovičová) na pozemkoch **C-KN parc.č. 3517/4 a E-KN parc.č. 3517/1**, predbežný rozsah a priebeh vecného bremena v zmysle pracovnej verzie geometrického plánu č. 33/20 predstavuje **251 m<sup>2</sup>** a odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – prípojka NN,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečia na vlastné náklady budúci oprávnení,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnení vyzvú budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby

Budúci oprávnení sú povinní dodržať nasledovné podmienky stanovené Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o. ako správcom predmetných pozemkov zo dňa 25.03.2020:

- do predloženej projektovej dokumentácie je potrebné doplniť zakres trasy prípojky do katastrálnej mapy od elektromerovej skrine na parcele č. CKN 3488/8 po chatu s vyznačením dočasnej plochy záberu lesnej pôdy z jednotlivých parciel pri šírke 3 m,
- investor pred realizáciou stavby požiada príslušný orgán štátnej správy o dočasné vyňatie časti parciel CKN parc.č.3517/1,3515, 3517/7 z plnenia funkcií lesov,
- dohoda o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv pri dočasnom vyňatí lesných pozemkov podľa § 35 lesného zákona bude súčasťou dohody o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena
- majetkovoprávne usporiadanie pozemkov navrhujeme realizovať formou nájomnej zmluvy alebo zmluvy o Zmluve budúcej o zriadení vecného bremena,
- trasa vedenia musí byť zameraná geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena po uložení kábla,
- pred vykonaním výkopových prác bude odborným lesným hospodárom vydaný súhlas na výrub stromov, ktoré budú vyrúbané pred výstavbou, odvetvené a priblížené na obhospodarovateľom určené odvozné miesto

- počas výstavby zabezpečiť nepoškodzovanie koreňových systémov, kmeňov a korún okolitých stromov, nepoškodzovať a neznečisťovať majetok v správe MHSL odpadom,
- pri výkope ryhy v poraste používať len malé mechanizmy alebo kopať ručne,
- podzemné káblové vedenie NN nesmie byť vedené a uložené v pozdĺžnej odvodňovacej priekope cesty
- prípadný vzniknutý havarijný stav alebo poškodzovanie majetku bude bezodkladne odstránené na náklady investora

#### **Odôvodnenie:**

Vlastníci pozemku C-KN parc.č. 3517/7 v k.ú. Soblahov, Mária Zemanovičová a Anton Ježík, v súvislosti s realizáciou stavby „Rekreačná chata parc.č.3517/17, k.ú. Soblahov“ *Prípojka NN* požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka pozemkov, cez ktoré majú byť realizované inžinierske siete, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vzhľadom na to, že pozemky C-KN parc.č. 3517/4 a E-KN parc.č. 3517/1 v k.ú. Soblahov sú v správe MHSL, m.r.o., budúci oprávnení sú povinní dodržať podmienky stanovené správcom predmetných pozemkov.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnení vyzvú budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

#### **U z n e s e n i e č. 558**

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č.518 zo dňa 29.04.2020.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **m e n í**

s účinnosťou od 27.05.2020 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 518 zo dňa 29.04.2020, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **A/ s c h v á l i l o**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **CKN parc.č. 2119/26** trvalý trávnatý porast o výmere 62 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-087-18 z pôvodnej CKN parc.č. 2119/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Štefana Zemanoviča**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou – príjazdová cesta k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 45,- €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 2790,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Partizánska v Trenčíne, na ktorom si kupujúci vybudoval príjazdovú cestu k rodinnému domu. Vzhľadom k tomu, že časť cesty zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín a to bez akéhokolvek zmluvného vzťahu, bol

zvolaný štátny stavebný dohľad. V zmysle záverov dohľadu požiadal Ing. Štefan Zemanovič o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý tvorí príjazdovú cestu k jeho nehnuteľnostiam, a to formou kúpy. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili časť pozemku riešiť odpredajom do vlastníctva Ing. Zemanoviča a časť pozemku riešiť formou prenájmu. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

### **B/ s c h v á l i l o**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2119/31 ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-087-18 z pôvodnej C-KN parc.č. 2119/8, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Ing. Štefana Zemanoviča**, za účelom starostlivosti a údržby vyššie uvedeného pozemku, ktorý slúži ako dočasná prístupová cesta a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená s výpovednou lehotou jeden mesiac, za cenu nájmu 2,- €/m<sup>2</sup> s nasledovnou podmienkou:

- ak dôjde k rozhodnutiu o inom využití pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, napríklad budovanie verejnoprospešnej stavby, je nájomca povinný rešpektovať toto rozhodnutie a predmetnú časť pozemku uvoľniť pre potreby Mesta Trenčín na vlastné náklady.

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na konci Partizánskej ulice, je štrkovitý a tvorí napojenie na prístupovú cestu vo vlastníctve žiadateľa. Cez predmetný pozemok si žiadateľ dočasne zabezpečil prístup k svojim nehnuteľnostiam. Vzhľadom k tomu, že cez uvedenú časť pozemku je plánovaná výstavba verejnej komunikácie, v nájomnej zmluve bude žiadateľ zaviazaný, že ak dôjde k rozhodnutiu o inom využití pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, je povinný toto rozhodnutie rešpektovať a uvoľniť pozemok na vlastné náklady. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2119/31 ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-087-18 z pôvodnej C-KN parc.č. 2119/8, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Štefana Zemanoviča** za účelom starostlivosti a údržby vyššie uvedeného pozemku, ktorý slúži ako dočasná prístupová cesta a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená s výpovednou lehotou jeden mesiac, za cenu nájmu 2,- €/m<sup>2</sup> s nasledovnou podmienkou:

- ak dôjde k rozhodnutiu o inom využití pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, napríklad budovanie verejnoprospešnej stavby, je nájomca povinný rešpektovať toto rozhodnutie a predmetnú časť pozemku uvoľniť pre potreby Mesta Trenčín na vlastné náklady.

**Celková cena ročného nájomného predstavuje.....42,- €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na konci Partizánskej ulice, je štrkovitý a tvorí napojenie na prístupovú cestu vo vlastníctve žiadateľa. Cez predmetný pozemok si žiadateľ dočasne zabezpečil prístup k svojim nehnuteľnostiam. Vzhľadom k tomu, že cez uvedenú časť pozemku je plánovaná výstavba verejnej komunikácie, v nájomnej zmluve bude žiadateľ zaviazaný, že ak dôjde k rozhodnutiu o inom využití pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, je povinný toto rozhodnutie rešpektovať a uvoľniť pozemok na vlastné náklady. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

**Zmena sa týka:**

- **v bode A/ sa mení kupujúci nasledovne :**

z Ing. Štefana Zemanoviča na **Ing. Štefan Zemanovič a manž. Ing. Lenka**

- **v bode B/ ods. 1/ a 2/ sa mení nájomca nasledovne :**

z Ing. Štefana Zemanoviča na **Ing. Štefan Zemanovič a manž. Ing. Lenka**

**Odôvodnenie:**

Pri príprave návrhu na predaj a prenájom nehnuteľností do mestského zastupiteľstva Útvar majetku mesta MsÚ v Trenčíne vychádzal zo žiadosti zaslanej Ing. Štefanom Zemanovičom. Pri vypracovávaní kúpnej a nájomnej zmluvy bolo zistené, že susedné nehnuteľnosti, na ktoré má byť zabezpečený prístup, majú manželia Zemanovičovi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Na základe týchto skutočností je potrebné zmeniť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

**U z n e s e n i e č. 559**

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Súkromnú základnú školu pre žiakov s autizmom alebo ďalšími pervazívnymi vývinovými poruchami.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy na Ul. Novomeského v Trenčíne, pavilónu A – prízemie, o celkovej výmere 560,52 m<sup>2</sup> (pavilón o výmere 509,7 m<sup>2</sup> a spojovačka H2 – z pavilónu A do pavilónu B o výmere 50,82 m<sup>2</sup>) a **pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 2180/2 zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 1196 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v areáli základnej školy pri pavilóne A, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre

**Súkromnú základnú školu pre žiakov s autizmom alebo ďalšími pervazívnymi vývinovými poruchami**, ktorej zriaďovateľ je OZ AUTIS, Soblahov, za účelom zriadenia súkromnej základnej školy pre žiakov s autizmom alebo ďalšími pervazívnymi vývinovými poruchami a pozemok bude využívaný ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby o zeleň, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 232,15 €/mesiac; služby s nájmom spojené (plyn, vodné stočné, elektrina) budú riešené samostatne v zmluve; nájomné bude hradené od 01.09.2020, v termíne od 01.06.2020 do 01.09.2020 bude prebiehať príprava priestorov pre ich užívanie súkromnou základnou školou

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Odôvodnenie:**

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy na Ul. Novomeského v Trenčíne, ktoré boli uvoľnené Trenčianskou univerzitou A. Dubčeka v Trenčíne. Súkromná základná škola sa v súčasnej dobe nachádza v priestoroch Základnej školy Na dolinách, ktoré je potrebné uvoľniť pre potreby tejto základnej školy. Zároveň požiadali o prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v areáli základnej školy pri pavilóne A, ktorý im bude slúžiť ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby zelene. Nájomca bude využívať aj priestor telocvične, po dohode a v súlade s rozvrhom základnej školy. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy na Ul. Novomeského v Trenčíne, pavilónu A – prízemie, o celkovej výmere 560,52 m<sup>2</sup> (pavilón o výmere 509,7 m<sup>2</sup> a spojovačka H2 – z pavilónu A do pavilónu B o výmere 50,82 m<sup>2</sup>) a **pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 2180/2 zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 1196 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v areáli základnej školy pri pavilóne A, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Súkromnú základnú školu pre žiakov s autizmom alebo ďalšími pervazívnymi vývinovými poruchami**, ktorej zriaďovateľ je OZ AUTIS, Soblahov, za účelom zriadenia súkromnej základnej školy pre žiakov s autizmom alebo ďalšími pervazívnymi vývinovými poruchami a pozemok bude využívaný ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby o zeleň, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 232,15 €/mesiac; služby s nájmom spojené (plyn, vodné stočné, elektrina) budú riešené samostatne v zmluve; nájomné bude hradené od 01.09.2020, v termíne od 01.06.2020 do 01.09.2020 bude prebiehať príprava priestorov pre ich užívanie súkromnou základnou školou.

**Celková cena nájmu ročne predstavuje .....2785,78 €.**

**Celková cena nájmu pozemku ročne predstavuje .....1,00 €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy na Ul. Novomeského v Trenčíne, ktoré boli uvoľnené Trenčianskou univerzitou A. Dubčeka v Trenčíne. Súkromná základná škola sa v súčasnej dobe nachádza v priestoroch Základnej školy Na dolinách, ktoré

je potrebné uvoľniť pre potreby tejto základnej školy. Zároveň požiadali o prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v areáli základnej školy pri pavilóne A, ktorý im bude slúžiť ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby zelene. Nájomca bude využívať aj priestor telocvične, po dohode a v súlade s rozvrhom základnej školy. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **U z n e s e n i e č. 560**

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre POTATO, s.r.o., Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** – nebytových priestorov o celkovej výmere 30,27 m<sup>2</sup> a časti pozemku o celkovej výmere 80,25 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **POTATO, s.r.o., Liptovská 7369/1b, Trenčín** za účelom ich využitia na poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenia, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov bez možnosti predaja mrazených výrobkov s výnimkou ľadovej drte na obdobie od 01.07.2020 do 02.09.2020 s odkladacími podmienkami účinnosti zmluvy pri splnení podmienok vydanie rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne a schválenia vybavenia terasy. Cena za nájom je 2.583,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2020 – 63 dní x 41 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za energie 700,- € a paušál 250,- € za služby spojené s nájomom. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby energií sa vykoná až po ukončení nájmu.

### **Odôvodnenie:**

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať nebytové priestory a časť pozemku, nachádzajúce sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta a facebooku, a uskutočnený formou predkladania ponúk. Na vyhlásený zámer bola doručená jedna ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná riaditeľom organizácie odporučila prenajať nebytové priestory a časť pozemku žiadateľovi, nakoľko splnil požadované podmienky vyhláseného výberového konania.

### **U z n e s e n i e č. 561**

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Country Pub TT s.r.o., Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** – nebytových priestorov o celkovej výmere 30,27 m<sup>2</sup> a časti pozemku o celkovej výmere 93,10 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **Country Pub TT s.r.o., Branického 179/14, Trenčín** za účelom ich využitia na poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenia, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov bez možnosti predaja mrazených výrobkov s výnimkou ľadovej drte na obdobie od 01.07.2020 do 02.09.2020 s odkladacími podmienkami účinnosti zmluvy pri splnení podmienok vydanie rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne a schválenia vybavenia terasy. Cena za nájom je 2.600,01 € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2020 – 63 dní x 41,27 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za energie 700,- € a paušál 250,- € za služby spojené s nájomom. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby energií sa vykoná až po ukončení nájmu.

### **Odôvodnenie:**

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať nebytové priestory a časť pozemku, nachádzajúce sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta a facebooku, a uskutočnený formou predkladania ponúk. Na vyhlásený zámer bola doručená jedna ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná riaditeľom organizácie odporučila prenajať nebytové priestory a časť pozemku žiadateľovi, nakoľko splnil požadované podmienky vyhláseného výberového konania.

### **U z n e s e n i e č. 562**

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre FARLAK TN, s.r.o., Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** – časti pozemku o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **FARLAK TN, s.r.o., Zlatovská 1279, Trenčín** za účelom umiestnenia vlastného uzamykateľného predajného zariadenia určeného na predaj mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov na obdobie od 01.07.2020 do 02.09.2020 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienky vydania rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne. Cena za nájom je 1.890,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2020 – 63 dní x 30,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť paušál 250,- € za energie



a služby spojené s nájmom. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní sa vykoná až po ukončení nájmu.

#### **Odôvodnenie:**

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúci sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta a facebooku, a uskutočnený formou predkladania ponúk. Na vyhlásený zámer bola doručená jedna ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná riaditeľom organizácie odporučila prenajať časť pozemku žiadateľovi, nakoľko splnil požadované podmienky vyhláseného výberového konania.

### **U z n e s e n i e č. 563**

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ivan Plánka – DAIVA, Skalka nad Váhom.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** – časti pozemku o celkovej výmere 60 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **Ivan Plánka – DAIVA, Skalská Nová Ves 76, Skalka nad Váhom** za účelom umiestnenia vlastného mobilného uzamykateľného predajného zariadenia určeného na predaj sladkých a slaných múčnych jedál (trdelníky, koláče, šišky, pirohy, langoše) a cukrovíniiek s možnosťou predaja kávy a balených nealkoholických nápojov na obdobie od 01.07.2020 do 02.09.2020 s odkladacími podmienkami účinnosti zmluvy pri splnení podmienky vydania rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne a schválení vybavenia terasy. Cena za nájom je 945,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2020 – 63 dní x 15 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť paušál 300,- € za energie a služby spojené s nájmom. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní sa vykoná až po ukončení nájmu.

#### **Odôvodnenie:**

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúci sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta a facebooku, a uskutočnený formou predkladania ponúk. Na vyhlásený zámer bola doručená jedna ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná riaditeľom organizácie odporučila prenajať časť pozemku žiadateľovi, nakoľko splnil požadované podmienky vyhláseného výberového konania.

### **U z n e s e n i e č. 564**

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre VodnéBubliny s.r.o., Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** – časti pozemku o celkovej výmere 60 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **VodnéBubliny s.r.o., Belá 1964/14, Trenčín** za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na prevádzku doplnkových zábavných atrakcií na obdobie od 01.07.2020 do 02.09.2020. Cena za nájom je 630,63 € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2020 – 63 dní x 10,01 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť paušál 150,- € za el. energiu. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní sa vykoná až po ukončení nájmu.

#### **Odôvodnenie:**

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúci sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta a facebooku, a uskutočnený formou predkladania ponúk. Na vyhlásený zámer bola doručená jedna ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná riaditeľom organizácie odporučila prenajať časť pozemku žiadateľovi, nakoľko splnil požadované podmienky vyhláseného výberového konania.

### **U z n e s e n i e č. 565**

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre B&G, s.r.o., Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** – časti pozemku o celkovej výmere 160 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **B&G, s.r.o., Soblahovská 1104/7, Trenčín** za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na prevádzku doplnkových vodných atrakcií na obdobie od 01.07.2020 do 02.09.2020. Cena za nájom je 693,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2020 – 63 dní x 11 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť paušál 190,- € za el. energiu. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní sa vykoná až po ukončení nájmu.

### **Odôvodnenie:**

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúci sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta a facebooku, a uskutočnený formou predkladania ponúk. Na vyhlásený zámer bola doručená jedna ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná riaditeľom organizácie odporučila prenajať časť pozemku žiadateľovi, nakoľko splnil požadované podmienky vyhláseného výberového konania.

### **U z n e s e n i e č. 566**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 1** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Peter Kotlár a manželka Janka Kotlárová** na dobu určitú – odo dňa 01.07.2020 do 30.06.2022, za cenu regulovaného nájmu 43,65 €/mesiac

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 523,80 €.**

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 14.06.2018.

V zmysle článku 6 bod 4 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

## **U z n e s e n i e č. 567**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 18** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Dušan Hulín a manželka Silvia Hulínová** na dobu určitú – odo dňa 01.07.2020 do 30.06.2023, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.104,60 €.**

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štyriaplnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 13.06.2018 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 14.06.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

## U z n e s e n i e č. 568

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

3/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 20** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Ján Sedláček a manželka Jarmila Sedláčková** na dobu určitú – odo dňa 01.07.2020 do 30.06.2023, za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.194,24 €.**

### Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 14.06.2018.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

## **U z n e s e n i e č. 569**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

4/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 27** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Andrej Medo a Zuzana Rácová** na dobu určitú – odo dňa 01.08.2020 do 31.07.2023, za cenu regulovaného nájmu 156,48€/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.877,76 €.**

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 14.06.2018 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 09.03.2020.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

## U z n e s e n i e č. 570

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme k montovanej obytnej bunke vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

**1.1** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 25** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Ivan Bezdek** na dobu určitú – odo dňa 01.07.2020 do 30.06.2021, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v KSVaVP nebude mať nájomca nové nedoplatky voči mestu, tzn. nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade a aktuálne nedoplatky bude mesačne splácať.

### Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme:

- riadne a včas si **neplati** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním montovanej obytnej bunky (Nájomca býva vyzývaný k úhrade nedoplatku, nakoľko nehradí pravidelne. Ku dňu 30.04.2020 nie je voči nájomcovi evidovaný nedoplatok na nájomnom.),
- splňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje triaplnásobok životného minima a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme zo dňa 24.06.2019.

**1.2** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 25** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Ivan Bezdek** na dobu určitú – odo dňa 01.07.2020 do 30.06.2021, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v KSVaVP nebude mať nájomca nové nedoplatky voči mestu, tzn. nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade a aktuálne nedoplatky bude mesačne splácať.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 605,90 €.**

### O d ô v o d n e n i e :

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme:

- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním montovanej obytnej bunky (Nájomca býva vyzývaný k úhrade nedoplatku, nakoľko nehradí pravidelne. Ku dňu 30.04.2020 nie je voči nájomcovi evidovaný nedoplatok na nájomnom.),
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje triapolnásobok životného minima a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme zo dňa 24.06.2019.

### **U z n e s e n i e č. 571**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme k montovanej obytnej bunke vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**2.1** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 19** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Karol Breznický** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima.

**2.2** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 19** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Karol Breznický** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 605,90 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima.



## **U z n e s e n i e č. 572**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme k montovanej obytnej bunke vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**3.1** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 26** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Ľudovít Pullman** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima.

**3.2** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 26** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Ľudovít Pullman** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 605,90 €.**

### **Odôvodnenie:**

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima.

## **U z n e s e n i e č. 573**

k Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.4.2020.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **berie na vedomie**

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.04.2020 v zmysle predloženého materiálu.

### **Uznesenie č. 574**

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 17/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 1/2015 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s ch v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 17/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín.

### **Uznesenie č. 575**

k Návrhu Zmeny a doplnku č. 6 Územného plánu mesta Trenčín – Lokalita Suchý Dub – Juh.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **A/ berie na vedomie**

1. Stanovisko Okresného úradu v Trenčíne – Odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania č. ....k Návrhu **Zmeny a doplnku č. 6 Územného plánu mesta Trenčín – Lokalita Suchý Dub - Juh** podľa § 25 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov
2. Dôvodovú správu k predkladanému Návrhu **Zmeny a doplnku č. 6 ÚPN mesta Trenčín – Lokalita Suchý Dub – Juh**

### **B/ s ch v a ľ u j e**

1. **Zmenu a doplnok č. 6 Územného plánu mesta Trenčín - Lokalita Suchý Dub – Juh** - Grafická a Textová časť, vrátane Závaznej časti
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Zmeny a doplnku č. 6 Územného plánu mesta Trenčín – Lokalita Suchý Dub - Juh

3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 18 /2020 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 o Územnom pláne mesta Trenčín

### **C/ u k l a d á**

1. Útvaru územného plánovania uloženie Zmeny a doplnku č. 6 Územného plánu mesta Trenčín- Lokalita Suchý Dub – Juh v zmysle § 28 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

### **U z n e s e n i e č. 576**

k Návrhu schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie potravín „Dodávka potravín pre ŠJ v pôsobnosti ŠZTN m.r.o.“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie potravín „Dodávka potravín pre ŠJ v pôsobnosti Školské zariadenia mesta Trenčín m.r.o. s predpokladanou hodnotou zákazky max. 990 000,00 € bez DPH, ktorú vyhlásia Školské zariadenia mesta Trenčín m.r.o. a výsledkom ktorej bude uzavretie rámcových dohôd na dobu určitú – 48 mesiacov alebo do vyčerpania sumy.

Schválený pozmeňovací návrh je už zapracovaný v texte uznesenia.

Dňa: .....

Dňa: .....

.....  
**Mgr. Richard R Y B N Í Ć E K**  
primátor  
mesta Trenčín

.....  
**Ing. Jaroslav P A G Á Ć**  
prednosta  
Mestského úradu v Trenčíne

### **O V E R O V A T E L I A :**

**RNDr. Svorad H A R C E K, PhD. ,** dňa .....

**Mgr. Ing. Josef K O L Á Ť,** dňa .....

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,  
Dňa 02.06.2020