

Mesto Trenčín má zámer zameniť nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to :

pozemky v k.ú. Kubrá, medzi **Mestom Trenčín, Romanom Sokolom a STAFIS s.r.o.** nasledovne:

a/ pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc.č. **814/37** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **65 m²**
 - novovytvorená C-KN parc.č. **814/38** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **42 m²**
 - novovytvorená C-KN parc.č. **814/39** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²**
- odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-059-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/1 zapísanej na LV č.1 ako vlastník **Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina**
Celková výmera predstavuje 110 m²

za

b/ pozemok vo vlastníctve Roman Sokol:

- novovytvorená C-KN parc.č. **814/40** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **16 m²**
- odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-059-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/4 zapísanej na LV č. 1008 ako vlastník **Roman Sokol** v podiele 1/1-ina

a

c/ pozemky vo vlastníctve STAFIS s.r.o.:

- novovytvorená C-KN parc.č. **895/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **60 m²**
 - novovytvorená C-KN parc.č. **895/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m²**
- odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-059-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 895/5 zapísanej na LV č. 3866 ako vlastník **STAFIS s.r.o. v podiele 1/1-ina**
Celková výmera predstavuje 80 m²

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín uvedené v ods. a/ nadobudne do výlučného vlastníctva Roman Sokol. Pozemok vo vlastníctve Romana Sokola uvedený v ods. b/ a pozemky vo vlastníctve STAFIS s.r.o. uvedené v ods. c/ nadobudne do výlučného vlastníctva Mesto Trenčín .

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje **30 m²** a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške **45,- €/m²**, celkové finančné vyrovnanie predstavuje **1350,- €** (platca Roman Sokol).

Účelom zámeny je:

Pre Mesto Trenčín – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku ako rezerva pre autobusovú niku na Ul. Kubranská.

Pre Roman Sokol a STAFIS s.r.o. - majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností pod budúcou spevnenou plochou v súvislosti so stavbou „Prestavba objektu s.č. 371 na bytový dom" investora Romana Sokola a zarovnanie línie pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. Pred Poľom vo vlastníctve spoločnosti STAFIS s.r.o.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky, nachádzajúce sa na Ul. Kubranská a Ul. Pred Poľom. Zámenou nehnuteľností Mesto Trenčín nadobudne pozemok na Ul. Kubranskej, ktorý bude slúžiť ako budúca rezerva pre autobusovú niku. Pozemky na Ul. Pred poľom, ktoré nadobudne do

vlastníctva Roman Sokol budú zasahovať pod časťou spevnenej plochy v súvislosti so stavbou „Prestavba objektu s.č. 371 na bytový dom“ a v súvislosti so stavbou „POLYFUNKČNÝ OBJEKT KOBER“, ktorej investorom je STAFIS s.r.o.. Zámenou pozemkov zároveň dôjde k vzájomnému zarovnaníu ich línie. Cena finančného vyrovnania bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.