

Mesto Trenčín má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:

1/ pozemok vrátane spevnenej plochy v k.ú. Kubrá – časť **C-KN parc.č. 814/1** ostatná plocha o výmere 54 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Romana Sokola**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a spevnenej plochy, na ktorom budú vybudované chodníky pre peších v súvislosti so stavbou „**Prestavba objektu s.č. 371 na bytový dom**“, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu**, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Pred Poľom, na ktorom investor vybuduje časť *SO 201 Parkovisko a spevnené plochy*, t.j. chodníky, ktoré budú po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- € a budú slúžiť širokej verejnosti, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2/ pozemky v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 43 ostatná plocha a časť C-KN parc.č. 190/8 zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 780 m², pre **RJ Slovensko s.r.o.**, za účelom úpravy pozemkov a výsadby zelene (s podmienkou ďalšej údržby a starostlivosti) pri nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti, bez stavebných zásahov vyžadujúcich si povolenie stavebného úradu a s podmienkou, že prenajatý pozemok nebude využívaný na parkovanie, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1,-€ ročne.

Celková cena ročného nájomného predstavuje.....

1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 04.05.2020 spoločnosť RJ Slovensko s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom vyššie uvedených pozemkov (mimo spevnených verejných plôch), ktoré sa nachádzajú na Ul. Zlatovská. Ide o pozemky - zeleň, ktoré nie sú udržiavané a sú bezprostredne priľahlé popri nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti, ktorá bude užívaná pre potreby Strednej odbornej školy. Spoločnosť RJ Slovensko, s.r.o. má zámer uvedené pozemky zveľaďiť, upraviť a zabezpečiť ich údržbu a starostlivosť. Nájomca bude v nájomnej zmluve zviazaný, že na uvedených pozemkoch sa nebudú vykonávať žiadne stavebné zásahy vyžadujúce si povolenie stavebného úradu.

Nájomca je povinný rešpektovať existujúce dopravné značky, verejné osvetlenie, inžinierske siete, strpieť ich a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom opravy a údržby týchto dopravných značiek, verejného osvetlenia, inžinierskych sietí. V prípade investičnej akcie Mesta Trenčín alebo ak inej osobe bude vydaný súhlas vlastníka pozemku, je nájomca povinný akciu rešpektovať a uvoľniť na nevyhnutný čas prenajatý pozemok.

3/ pozemky v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², C-KN parc.č. 2337/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², C-KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², C-KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m² – podľa predbežného záberu pozemkov potrebných na výstavbu chodníka – tj. spolu o výmere 285 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Ľubomír Kultán**, za účelom vybudovania chodníka na sídlisku Juh – Ul. M.Bela, v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu **SO spevnená plocha pre peších**, ktorý bude po kolaudácii, najneskôr do 31.01.2022 odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, najneskôr však do 31.01.2022.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ing. Ľubomír Kultán ako investor stavebného objektu **SO spevnená plocha pre peších** požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania chodníka na sídlisku Juh – Ul. M.Bela. Prenájom pozemkov si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ide o pozemky na Ul. M. Bela, kde investor z dôvodu vyvolanej investície na základe podmienok VMČ Juh zo dňa 01.06.2020 vybuduje nový chodník.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie **SO spevnená plocha pre peších** do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne dňa 11.06.2020 odporučila prenájom pozemkov s podmienkou, že tieto pozemky budú užívané iba ako zeleň a nie je možné ich používať na parkovanie vozidiel.

Pri porušení ktorejkoľvek podmienky si prenajímateľ vyhradzuje právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

4/ pozemok v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 2315/459 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný bytový dom Trenčín – JUH“ pre **Ing. Ľubomíra Kultana**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod dočasnou panelovou cestou, ktorou je zabezpečený dočasný vjazd a a výjazd zo staveniska, na dobu nájmu od 01.08.2020 do 31.01.2022, za cenu nájmu **12 €/m²** ročne

a za nasledovných podmienok:

- nákladné autá, stavebné stroje a mechanizmy môžu byť v prevádzke v čase pondelok až piatok od 8.00 – 20.00 hod s výnimkou sviatkov,
- každé porušenie tohto času bude sankcionované sumou 500,- €,
- po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný viesť trávnatú plochu do pôvodného stavu podľa podmienok stanovených útvárom stavebným a životného prostredia.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 1 800,- €

O d ô v o d n e n i e :

Medzi Mestom Trenčín a Ing. Ľubomírom Kultanom je uzatvorená Nájomná zmluva č.28/2018, ktorej platnosť končí 31.07.2020. Ing. Ľubomír Kultán požiadal o uzatvorenie novej nájomnej

zmluvy v súlade s termínom na dokončenie stavby „Polyfunkčný bytový dom Trenčín – JUH“ na základe rozhodnutia o Zmene lehoty na dokončenie stavby č. ÚsaŽP-2020/2286/7704/2/No, a to do 31.01.2022.

Ide o pozemok na ulici Halalovka, ktorý sa nachádza pozdĺž pozemku vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Kultana. Investor požiadal Mesto Trenčín o nájom časti pozemku pod panelovou cestou v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný bytový dom Trenčín – JUH“ z dôvodu dočasného vjazdu a výjazdu zo staveniska. Podmienky odsúhlasené v Nájomnej zmluve č. 20/2018 ostatnú nezmenené a prenesú sa aj do novej nájomnej zmluvy a sú zapracované do uznesenia.

Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.