

Mesto Trenčín má zámer predat' nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., a to:

1/ **pozemok** v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 756/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **23 m²**, evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Boban Peco** a manželku **Ingrid**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktoré spolu bezprostredne susedia, v súvislosti s výstavbou polyfunkčného objektu za kúpnu cenu 100,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 2300,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – zeleň, nachádzajúci sa oproti nákupnému stredisku Družba a priamo susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich na Ul. Legionárska. Na danom pozemku sa nachádza stĺp verejného osvetlenia, pričom kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazujú strpieť stĺp verejného osvetlenia a zabezpečenia prístupu oprávneným osobám, vozidlám, mechanizmom za účelom jeho opravy a údržby. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ **pozemky** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 2315/669** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m² odčlenená geometrickým plánom č.44566727-046/2020 z pôvodnej C-KN parc.č.2315/551 a **C-KN parc.č. 2315/570** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m² a **C-KN parc.č. 2315/571** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Ľubomír Kultán**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania zbytkových pozemkov vo vnútrobloku a scelenia príľahlých pozemkov k stavbe žiadateľa, za kúpnu cenu:

- C -KN parc.č.2315/669 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m² za kúpnu cenu 50,-€/m²
- C-KN parc.č. 2315/570 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m² a C-KN parc.č. 2315/571 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² za kúpnu cenu 10,- €/m²

za nasledovných podmienok:

- 1) Investor je povinný pripraviť projektovú dokumentáciu a po vydaní potrebných povolení vybudovať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc. č. 2337/40, 2337/2, 2315/457, 2315/551 v k.ú. Trenčín chodník, ktorý musí spĺňať požiadavky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Investor je povinný dodržať nasledujúce termíny:
 - a) Projektovú dokumentáciu je investor povinný vypracovať a predložiť na vyjadrenie Mestu Trenčín do 01.09.2020.
 - b) Chodník je investor povinný vybudovať (vybudovaním sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe chodníka) v lehote najneskôr do 31.1.2022.

V prípade omeškania so splnením podmienky uvedenej v bode 1) písm. a) je Mesto Trenčín oprávnené požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1500,- €. V prípade omeškania so splnením podmienky uvedenej v bode 1) písm. b) je Mesto Trenčín oprávnené požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 20 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti podľa písm. b).

- 2) Investor je povinný do 10 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy predložiť bankovú záruku vystavenú na sumu vo výške 20 000,- €, ktorú bude mesto Trenčín oprávnené využiť na úhradu nákladov spojených s vybudovaním chodníka v prípade, ak investor nesplní povinnosti podľa bodu 1) písm. a a/alebo b).
- 3) Investor je povinný pristúpiť k podpisu Dohody o postúpení práv zo stavebného povolenia na stavbu chodníka z investora na mesto Trenčín. Dohoda bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej účinnosť zmluva v tejto časti nadobudne až dňom, kedy si Mesto Trenčín uplatní nárok na vyplatenie bankovej záruky podľa bodu 2 z dôvodu, že stavba chodníka nebola zrealizovaná v lehote do 31.1.2022.
- 4) Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy bude Mestom Trenčín podaný až po predložení bankovej záruky podľa bodu 2). V prípade, ak investor v stanovenej lehote podľa bodu 2) nepredloží bankovú záruku, mesto Trenčín je oprávnené od Kúpnej zmluvy odstúpiť.

Celková kúpna cena predstavuje**13 020,- €**

O d ô v o d n e n i e:

Ing. Ľubomír Kultán požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č.2315/669 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.2315/551.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar územného plánovania Mesta Trenčín a Útvar mobility MsÚ v Trenčíne žiadost' Ing. Ľubomíra Kultána prerokovali a vydali stanovisko, ktorým požadujú odpredať aj pozemky vo vnútrobloku, C-KN parc.č. 2315/570 o výmere 236 m² a C-KN parc.č. 2315/571 o výmere 41 m² a to z dôvodu, že ide o zbytkové pozemky, na ktoré nie je prístup z verejnej komunikácie a sú priľahlé k nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Kultána. Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné.

Podmienky predaja nehnuteľností odporúčané Výborom mestskej časti Juh boli zapracované do uznesenia.