

Záznam
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,
ktoré sa konalo dňa 11.06.2020 na MsÚ v Trenčíne

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Lukáš Ronec, Mgr. Michal Moško, Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária Kebísková

Program :

1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 20.02.2020

2/ UMM – BYTY

3/ Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku žiaka ZUŠ, poslucháča jazykovej školy, dieťa MŠ a školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín

4/ Návrh na zmenu Zriaďovacej listiny ZŠ, Potočná 86, Trenčín

5/ Žiadosť ZŠ Východná o zriadenie prípravného ročníka špeciálnej triedy so zdravotným znevýhodnením s narušenou komunikačnou schopnosťou

6/ Návrh na schválenie Plánu dopravnej obslužnosti hromadnou osobnou dopravou v zmysle zákona NR SR č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave pre Mesto Trenčín a návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytovanie služieb: „Obstaranie dopravcu na zabezpečenie služieb v pravidelnej autobusovej doprave (MHD) pre mesto Trenčín“

7/ Návrh na uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve so spoločnosťou AS Trenčín, a.s.

8/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v Meste Trenčín

9/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 21/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Priestor“ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne

10/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č./2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 13/2020, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „SLOVAK FOOD TRUCK FEST“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne

11/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2020, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Aróma festival“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova a pri Okruhovom dome armády (ODA) – Posádkový klub v Trenčíne

12/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2020, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne

13/ Majetkové prevody UMM

14/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./202 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

15/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020

16/ Rôzne

MBA Peter Hošťák, PhD. – navrhol nasledovné zmeny v programe :

- V bode 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 13.02.2020 – **doplniť aj odsúhlasenie zápisnice zo dňa 04.06.2020**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

- K bodu 6/ Návrh na schválenie Plánu dopravnej obslužnosti hromadnou osobnou dopravou v zmysle zákona NR SR č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave pre Mesto Trenčín a návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytovanie služieb: „Obstaranie dopravcu na zabezpečenie služieb v pravidelnej autobusovej doprave (MHD) pre mesto Trenčín“ – **neverejnú rokovanie**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

- **Doplniť bod 13/** Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č....., ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Cyklisti pod Skalkou“ lokalizovaného v katastrálnom území Opatová na parc.č. 3977/1

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

- V bode 14/ Majetkové prevody UMM –**doplniť doplnok**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Mgr. Ján Forgáč – navrhuje v bode 14/ Majetkové **prevody vypustiť bod 5/ zámena nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a NoBis home, s.r.o.**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Hlasovanie k programu ako celku : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Doplnený a upravený program :

1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 20.02.2020

2/ UMM – BYTY

3/ Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku žiaka ZUŠ, poslucháča jazykovej školy, dieťa MŠ a školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín

4/ Návrh na zmenu Zriaďovacej listiny ZŠ, Potočná 86, Trenčín

5/ Žiadosť ZŠ Východná o zriadenie prípravného ročníka špeciálnej triedy so zdravotným znevýhodnením s narušenou komunikačnou schopnosťou

6/ Návrh na schválenie Plánu dopravnej obslužnosti hromadnou osobnou dopravou v zmysle zákona NR SR č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave pre Mesto Trenčín a návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytovanie služieb: „Obstaranie dopravcu na zabezpečenie služieb v pravidelnej autobusovej doprave (MHD) pre mesto Trenčín“

7/ Návrh na uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve so spoločnosťou AS Trenčín, a.s.

8/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v Meste Trenčín

9/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 21/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Priestor“ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne

10/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2020, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „SLOVAK FOOD TRUCK FEST“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne

11/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2020, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Aróma festival“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova a pri Okruhovom dome armády (ODA) – Posádkový klub v Trenčíne

12/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. ../2020, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne

13/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č....., ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Cyklisti pod Skalkou“ lokalizovaného v katastrálnom území Opatová na parc.č. 3977/1

14/ Majetkové prevody UMM a Doplnok

15/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./202 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

16/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020

17/ Rôzne

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 20.02.2020 a 04.06.2020

Zápisnice boli odsúhlasené bez pripomienok

Hlasovanie k zápisnici zo dňa 20.02.2020 : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0
Hlasovanie k zápisnici zo dňa 04.06.2020 : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 2/ UMM – BYTY

1/ žiadosť nájomcu – Kristína Bolíková na ukončenie Zmluvy o nájme bytu zo dňa 19.02.2020, ktorej predmetom je prenechanie 1 – izbového bytu č. 31 na I. poschodí v dome so s. č. 2839, or. č. 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne, do užívania nájomcovi na dobu určitú do 20.02.2023. Nájomca požiadal o ukončenie nájmu k 31.06.2020, z dôvodu, že v danom bytovom dome nie sú vhodné podmienky na život pre slušných a pracujúcich ľudí a pre výchovu dieťaťa už vôbec nie. Ukončenie nájmu bude realizované uzatvorením dohody o ukončení Zmluvy o nájme bytu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ žiadosť nájomcu: Jozef Hatlas – odkúpenie náhradného nájomného bytu a návrh na určenie kúpnej ceny pri prevode vlastníctva náhradného nájomného bytu – 2-izbový byt č. 61 nachádzajúci sa v bytovom dome so s. č. 655 a or. č. 41 na ulici Legionárska v Trenčíne. Celková plocha bytu je 57,87m², z toho plocha izieb je 44,67m², plocha vedľajších miestností a príslušenstva 11,20m² a plocha pivnice je 2,00m². Nájomca predmetného náhradného nájomného bytu požiadal o jeho odkúpenie do osobného vlastníctva. Spolu s nájomcom užíva tento byt spoločný užívateľ: syn Jozef Hatlas a zároveň vnučka nájomcu má na byte nahlásený prechodný pobyt do 11.06.2023. V zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v prípade, že dôjde k úmrtiu nájomcu, nájomcami, resp. spoločnými nájomcami sa stávajú jeho deti, vnuci, rodičia, súrodenci, zať a nevesta, ktorí s nájomcom žili v deň jeho smrti v spoločnej domácnosti a nevlastnia byt. Nájomcami, príp. spoločnými nájomcami sa môžu stať aj tie osoby, ktoré sa starali o spoločnú domácnosť zomretého nájomcu alebo na neho boli odkázaní výživou, a to ak s ním žili v spoločnej domácnosti aspoň 3 roky pred jeho smrťou a nevlastnia byt. Náhradný nájomný byt, ktorý bol nadobudnutý 12.01.2016 za kúpnu cenu 57.000,00 € (56.173,50€/byt a 826,50€/prísluňajúci pozemok) a zostatková cena bytu k 31.12.2019 predstavuje sumu 50.790,12€ a cena pozemku je 826,50€ (spolu 51.616,62€), na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na obstaranie náhradného nájomného bytu v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov.

V súlade s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z., ak nájomcovia bytov požiadajú o prevod bytov do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., z ktorého vyplýva, že cena bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku sa kúpna cena dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

V zmysle Zmluvy č. 009-NNB/2015 o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemku kúpou zo dňa 24.11.2015 a v zmysle stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, účel dotácie bol naplnený a odpredaj náhradného nájomného bytu nájomcovi je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie. Prevod vlastníctva bytu bude realizovaný v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.

Stanovisko komisie: **predložiť na prerokovanie na ďalšie zasadnutie FMK s tým, že členovia môžu dovtedy požiadať o doplňujúce informácie**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na kalendárny rok

Ing. Ľubica Horňáčková – predložila predmetný materiál a uviedla, že zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov v § 6 ods. 12 písm. c) ukladá povinnosť obciam prijať všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa určí pre zriaďovateľov cirkevnej základnej umeleckej školy, zriaďovateľov cirkevnej jazykovej školy, zriaďovateľov cirkevnej materskej školy, zriaďovateľov cirkevného školského zariadenia, zriaďovateľov súkromnej základnej umeleckej školy, zriaďovateľov súkromnej jazykovej školy, zriaďovateľov súkromnej materskej školy a zriaďovateľov súkromného školského zariadenia a základné umelecké školy, jazykové školy, materské školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a v zariadeniach školského stravovania na žiaka školy.

Zároveň v § 6 ods. 12 písm. j) ukladá povinnosť obciam poskytnúť **finančné prostriedky** na žiaka cirkevnej a súkromnej základnej umeleckej školy, poslucháča cirkevnej a súkromnej jazykovej školy, dieťa cirkevnej a súkromnej materskej školy a dieťa cirkevného a súkromného školského zariadenia **z finančných prostriedkov poukázaných podľa osobitného predpisu** (t. j. zákona č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) najmenej vo výške 88 % zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Všeobecne záväzným nariadením č.1/2020 bola určená výška finančných prostriedkov na jedného žiaka alebo dieťa v príslušnej škole alebo školskom zariadení podľa zriaďovateľa na kalendárny rok 2020.

V zmysle Rozhodnutia Ústredného krízového štábu zo dňa 12. 03. 2020 v súvislosti s predchádzaním šíreniu ochorenia Covid-19 boli v termíne od 13. 03. 2020 zatvorené školy a školské zariadenia.

Na základe tejto skutočnosti došlo v termíne od 01. 04. 2020 k zmene jednotkového koeficientu pre výpočet výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a v zariadeniach školského stravovania na žiaka školy. Z tohto dôvodu sa výška pridelovaných finančných prostriedkov zmenila a predkladá sa nové VZN.

Diskusia :

K predmetnej problematike prebehla široká diskusia , pričom okrem iného bolo zdôraznené , že:

- zmena rozpočtu pre školy sa zatiaľ nenavrhuje, školy sa majú správať pri tvorbe rozpočtu zodpovedne
- vychádzalo sa z prognóz z apríla 2020, ak sa zmení prognóza, navrhne sa zmena VZN
- útvar školstva upozornil písomne všetkých, aby boli obozretní pri tvorbe rozpočtu a o neistote ktorá s tým súvisí

- doplniť dôvodovú správu, že štát môže koeficienty zvyšovať alebo znižovať-bude zabezpečené odborným útvarom

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy, alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na kalendárny rok**

Hlasovanie:

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 4 Návrh na zmenu Zriaďovacej listiny ZŠ, Potočná 86, Trenčín

Ing. Ľubica Horňáčková

Základná škola, Potočná 86, Trenčín je nepľnoorganizovaná základná škola, ktorú v školskom roku 2019/2020 navštevovalo 43 žiakov 1. - 4. ročníka. Výchovno-vzdelávací proces sa uskutočňoval v 3 triedach, pričom žiaci 1. a 3. ročníka sa vzdelávali v samostatných triedach a žiaci 2. a 4. ročníka v spojenej triede.

Po uskutočnení zápisu detí do 1. ročníka v Základnej škole, Potočná 86, Trenčín a sumarizácii celkového počtu žiakov pre nasledujúci školský rok 2020/2021 došlo k poklesu žiakov. Na základe uvedenej skutočnosti bol mestu Trenčín – zriaďovateľovi ZŠ, Potočná 86, Trenčín v súlade s ust. § 5 ods. 7 písm. a) zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložený riaditeľkou ZŠ, Potočná návrh na zriadenie spojených tried tvorených žiakmi viacerých ročníkov.

V zmysle ust. § 29 ods. 5 a 8 a § 30 ods. 2 zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, budú na základe počtu žiakov zriadené 2 spojené triedy – jednu triedu budú tvoriť žiaci 1. a 2. ročníka a druhú triedu žiaci 3. a 4. ročníka.

Predkladaným návrhom dôjde k zmene v organizačnom poriadku Základnej školy, Potočná 86, Trenčín - zníži sa počet pedagogických zamestnancov o 1 osobu, čo nebude mať negatívny dopad na rozpočet mesta Trenčín.

Stanovisko komisie školstva a mládeže z 20. 05. 2020

Komisia školstva a mládeže odporúča schváliť Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Potočná 86, 911 01 Trenčín.

Stanovisko mestskej školskej rady z 10. 06. 2020

Mestská školská rada odporúča schváliť Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Potočná 86, 911 01 Trenčín.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Žiadosť ZŠ Východná o zriadenie prípravného ročníka špeciálnej triedy so zdravotným znevýhodnením s narušenou komunikačnou schopnosťou

Ing. Ľubica Horňáčková

Mgr. Tatiana Hribová, riaditeľka Základnej školy, Východná 9, 911 08 Trenčín sa obrátila na mesto Trenčín so žiadosťou o vyjadrenie k zriadeniu prípravného ročníka špeciálnej triedy pre deti so zdravotným znevýhodnením s narušenou komunikačnou schopnosťou v termíne od 01. 09. 2020. Súčasne predložila aj súhlasné stanovisko Rady školy pri ZŠ, Východná 9, Trenčín a podporné stanoviská od Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie Trenčín a od Centra špeciálno-pedagogického poradenstva Trenčín.

V zmysle § 29 ods. 9 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov: „V škole možno po súhlase zriaďovateľa zriadiť triedu pre žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami“.

Mgr. Tatiana Hribová svoju žiadosť zdôvodňuje tým, že v súčasnom období narastá počet detí so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami, žiadosti na zriadenie špeciálnej triedy prichádzajú aj zo strany zákonných zástupcov detí a poradenských zariadení.

Základná škola, Východná 9, Trenčín má vytvorené všetky potrebné podmienky – personálne, materiálno-technické a špecifické na zriadenie špeciálnej triedy pre deti s uvedeným zdravotným znevýhodnením.

Prípravný ročník je určený pre deti, ktoré v danom školskom roku dosiahli fyzický vek 6 rokov, ale nedosiahli školskú spôsobilosť (mali by mať odklad povinnej školskej dochádzky). Zároveň tieto deti musia mať poradenskými zariadeniami diagnostikované špeciálne výchovno-vzdelávacie potreby – narušenú komunikačnú schopnosť. Zaškolenie detí so zdravotným znevýhodnením v prípravnom ročníku je lepšou alternatívou než ich zotrvávanie v materskej škole.

Zriadením prípravného ročníka by sa zabezpečila potrebná odborná starostlivosť pre tieto deti, špecifickým vyučovacím predmetom individuálna logopedická intervencia by sa podporil rozvoj reči a ich jazykových schopností ako predpokladu na úspešné zvládnutie čítania a písania, podporila by sa sociálna a edukačná adaptácia a integrácia detí do bežných škôl, rozvinula by sa grafomotorika, jemná a hrubá motorika, matematické predstavy a predčitateľské zručnosti.

Absolvovanie prípravného ročníka sa považuje za prvý rok plnenia povinnej školskej dochádzky. Po jeho absolvovaní môže žiak pokračovať vo vzdelávaní v bežnej triede základnej školy alebo môže kontinuálne naďalej pokračovať v 1. ročníku špeciálnej triedy pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou. Najvyšší počet žiakov v prípravnom až 4. ročníku špeciálnej triedy pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou je 8 žiakov. Najnižší počet – 4 žiaci. Financovanie špeciálnej triedy je realizované z preneseného výkonu štátnej správy – z normatívu MŠVVaŠ SR; pričom normatív na žiaka je vo výške 200 %.

V špeciálnej triede pre deti s narušenou komunikačnou schopnosťou vyučuje pedagogický zamestnanec so vzdelaním v príslušnom študijnom programe v študijnom odbore špeciálna pedagogika.

Finančné náklady na zriadenie špeciálnej triedy:

Osobné náklady

Prijatie pedagogických zamestnancov – úväzok 91 % + 18 % (špeciálny pedagóg + logopéd)

Mzdy – náklady na 1 rok 10 903,62 € + 2 299,32 € = 13 203 €

Odvody do poisťovní – náklady na 1 rok: 4 615 €

Osobné náklady spolu: 17 818 €

Materiálové náklady spolu: 14 021 €

Finančné náklady spolu: 31 839 €

v tom: učebné pomôcky, názorné pomôcky, kompenzačné pomôcky, učebnice, energie, vzdelávanie učiteľov, stravovanie učiteľov, cestovné náklady, interiérové vybavenie, ...

Finančné porovnanie:

Dotácia – príjmy z preneseného výkonu štátnej správy (normatív) na 8 žiakov = **31 839 €**

Výdavky (viď finančné náklady) **31 839 €**

Zriadenie prípravného ročníka je efektívnym nástrojom, ako úspešne začleniť deti s narušenou komunikačnou schopnosťou do edukačného procesu, je prostriedkom vytvorenia vhodných podmienok na vzdelávanie detí so zdravotných znevýhodnením mestom Trenčín.

Stanovisko komisie školstva a mládeže z 20. 05. 2020

Komisia školstva a mládeže odporúča schváliť žiadosť Základnej školy, Východná 9, 911 08 Trenčín o zriadenie prípravného ročníka špeciálnej triedy pre deti so zdravotným znevýhodnením s narušenou komunikačnou schopnosťou.

Stanovisko mestskej školskej rady z 10. 06. 2020

Mestská školská rada odporúča schváliť žiadosť Základnej školy, Východná 9, 911 08 Trenčín o zriadenie prípravného ročníka špeciálnej triedy pre deti so zdravotným znevýhodnením s narušenou komunikačnou schopnosťou.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Návrh na schválenie Plánu dopravnej obslužnosti hromadnou osobnou dopravou v zmysle zákona NR SR č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave pre Mesto Trenčín a návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytovanie služieb: „Obstaranie dopravcu na zabezpečenie služieb v pravidelnej autobusovej doprave (MHD) pre mesto Trenčín“

Predmetom rokovania Finančnej a majetkovej komisie MsZ v Trenčíne bolo prerokovanie predložených materiálov (PDO a návrh TPŠ), ale aj ďalších informácií týkajúcich sa pripravovaného verejného obstarávania "Obstaranie dopravcu na zabezpečenie služieb v pravidelnej autobusovej doprave (MHD) pre mesto Trenčín" - napríklad mechanizmy cenotvorby. Vzhľadom ku skutočnosti, aby bol dodržaný princíp rovnakého zaobchádzania a aby sa informácie o diskutovaných témach, ktoré ešte nie sú verejne známe nedostali k niektorým potencionálnym záujemcom skôr ako k iným, bolo rokovanie komisie v tejto časti vyhlásené za neverejné. Miestnosť opustili všetci zamestnanci Mesta Trenčín s výnimkou prítomných členov Finančnej a majetkovej komisie MsZ v Trenčíne, niektorých členov komisie pre prípravu podmienok zadávania zákazky "Obstaranie dopravcu na zabezpečenie služieb v pravidelnej autobusovej doprave (MHD) pre mesto Trenčín", primátora mesta Trenčín a hlavnej kontrolórky mesta Trenčín. Všetci prítomní, okrem členov komisie pre prípravu podmienok zadávania zákazky "Obstaranie dopravcu na zabezpečenie služieb v pravidelnej autobusovej doprave (MHD) pre mesto Trenčín" podpísali čestné vyhlásenia o povinnosti zachovávať mlčanlivosť. Počas tejto časti rokovania bolo vypnuté aj nahrávacie zariadenie.

Následne JUDr. Mrázová upovedomila prítomných o konflikte záujmov, pričom žiadny z členov v konflikte záujmov aktuálne nie je. JUDr. Mrázová informovala prítomných o krokoch, ktoré boli uskutočnené v období od menovania komisie pre prípravu podmienok zadávania zákazky "Obstaranie dopravcu na zabezpečenie služieb v pravidelnej autobusovej doprave (MHD) pre mesto Trenčín" do dnešných dní. Boli diskutované konkrétne okruhy otázok a bol v skratke Ing. Minarechom odprezentovaný aj Návrh Plánu dopravnej obslužnosti hromadnou osobnou dopravou v zmysle zákona NR SR č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave pre Mesto Trenčín.

Po ukončení diskusie prijala nasledovné uznesenie:

Stanovisko komisie :

1/ berie na vedomie

- **informácie prednesené na neverejnej časti zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne**

2/ odporúča schváliť :

a/ plán dopravnej obslužnosti hromadnou dopravou v zmysle zákona NR SR č. 56/2012 Z.z. o cestnej doprave pre Mesto Trenčín v znení podľa prílohy č. 1 tohto materiálu,

b/ zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytovanie služieb: „Obstaranie dopravcu na zabezpečenie služieb v pravidelnej autobusovej doprave (MHD) pre mesto Trenčín s predpokladanou hodnotou zákazky max. 35 000 000,00 EUR bez DPH, výsledkom ktorej bude uzatvorenie zmluvy na dobu určitú 10 rokov, s opciou na 3 roky.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Návrh na uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve so spoločnosťou AS Trenčín, a.s.
JUDr. Katarína Mrázová

Dňa 2.7.2015 Mesto Trenčín uzatvorilo so spoločnosťou AS Trenčín, a.s. so sídlom Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 509 (ďalej len „AS Trenčín“) Zmluvu o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“). Zmluva nadobudla účinnosť 1.1.2016. Predmetom Zmluvy bolo:

- úprava práv a povinností zmluvných strán pri záväzku Mesta Trenčín bezodplatne prenechať do užívania AS Trenčín stavby, pozemky, príslušenstvo k futbalovému štadiónu a hnutel'ný majetok špecifikované v čl. II Zmluvy, za účelom riadneho prevádzkovania a za účelom zhotovenia stavby nového futbalového štadióna na dobu 40 rokov, resp. do uzatvorenia kúpnej zmluvy,

- úprava práv a povinností zmluvných strán pri záväzku AS Trenčín vybudovať nový futbalový štadión, ktorý bude vyhovovať požiadavkám min. kategórie 3 (UEFA), avšak s tým, že sa bude budovať len časť uvedeného štadióna,
- dohoda zmluvných strán o podmienkach uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy,
- úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení tréningového a zápasového procesu pre športové kluby so sídlom na území mesta Trenčín a ich mládežnícke družstvá alebo pre iné subjekty určené Mestom Trenčín.

V súlade s uzatvorenou zmluvou malo AS Trenčín postupovať pri výstavbe nového futbalového štadióna nasledovne:

- V lehote do 18 mesiacov odo dňa, v ktorom nadobudla Zmluva účinnosť, podať na všetky príslušné orgány riadne a úplné návrhy na začatie všetkých konaní, ktoré sú potrebné preto, aby AS Trenčín mohlo v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu nového futbalového štadióna a zároveň v týchto konaniach poskytovať všetku potrebnú súčinnosť bez zbytočných prietahov,
Táto lehota uplynula 1.7.2017. Povinnosť bola splnená včas, nakoľko v tejto lehote už boli aj vydané stavebné povolenia.
- V lehote do 36 mesiacov odo dňa, v ktorom Zmluva nadobudne účinnosť, mať vydané aj posledné právoplatné povolenie nevyhnutné preto, aby mohla byť uskutočnená výstavba nového futbalového štadióna.
Táto lehota uplynula 1.1.2019. Povinnosť bola splnená včas, nakoľko posledné vydané stavebné povolenie na hlavnú stavbu nadobudlo právoplatnosť 10.7.2017.
- V lehote do 36 mesiacov odo dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie alebo iné rovnocenné povolenie príslušného orgánu, na základe ktorého bude možné uskutočniť výstavbu nového futbalového štadióna, uskutočniť výstavbu nového futbalového štadióna, t.j. nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii nového futbalového štadióna.
Lehota uplynie 10.7.2020.

AS Trenčín sa zároveň zmluvou zaviazalo, že minimálny rozsah investície na vybudovanie nového futbalového štadióna bude 7.000.000,- €.

Nakoľko je zrejmé, že do termínu 10.7.2020 nebude mať AS Trenčín k dispozícii právoplatné kolaudačné rozhodnutie na užívanie nového futbalového štadióna – hlavnej východnej tribúny a severnej a južnej tribúny, je Mesto Trenčín oprávnené (nie povinné) v súlade so znením čl. IV ods. 10 písm. c) Zmluvy od Zmluvy odstúpiť. Nakoľko už ale na pozemkoch Mesta Trenčín, ktoré sú predmetom výpožičky je rozostavaná stavba nového futbalového štadióna, podľa mechanizmu dohodnutého v Zmluve by vysporiadanie práv k tejto rozostavanej stavbe bolo v prípade odstúpenia od Zmluvy nasledujúce:

Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 mesiacov odo dňa ukončenia tejto Zmluvy uzatvoria:

a) Kúpnu zmluvu medzi Mestom Trenčín, ako kupujúcim, a AS Trenčín, ako predávajúcim, predmetom ktorej bude stavba alebo stavebné úpravy nového futbalového štadióna za kúpnu cenu vo výške ½ ceny nového futbalového štadióna v rozsahu podľa prílohy č. 2 Zmluvy, určenej znaleckým posudkom. Znalecký posudok nechá na vlastné náklady vypracovať Mesto Trenčín a ak AS Trenčín nebude súhlasiť s takto určenou výškou ceny dá si na vlastné náklady vypracovať druhý znalecký posudok a výška kúpnej ceny sa určí ako aritmetický priemer týchto hodnôt, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

b) Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena - Mestom Trenčín, a oprávneným z vecného bremena – AS Trenčín, ktoré bude spočívať v povinnosti Mesta Trenčín strpieť stavbu nového futbalového štadióna na svojich pozemkoch, pričom vecné bremeno bude odplatné. Hodnota odplaty vecného bremena za rok bude vo výške 3násobku hodnoty určenej všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, ktoré určuje výšku ceny za prenájom nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve mesta Trenčín (t.z. výpočet podľa skutočnej výmery vecným bremenom dotknutej plochy). Vecné bremeno sa bude zriaďovať na pozemkoch, ktoré tvoria predmet výpožičky, a to minimálne v rozsahu, ktorý je priamo zastavaný stavbou nového futbalového štadióna s príslušenstvom.

V uvedenom prípade tak bude síce vysporiadaný vzťah k pozemku pod stavbou futbalového štadióna, ale nebude zabezpečené riadne dokončenie tejto stavby.

Navrhujeme preto uzatvorenie dodatku k Zmluve, ktorým by došlo k nasledujúcim zmenám:

1) AS Trenčín sa v dodatku zaviazá, že najneskôr v lehote do 28.2.2021 dokončí stavbu severnej a južnej tribúny, pričom dokončením stavby sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného alebo iného rovnocenného rozhodnutia, ktorým bude umožnené užívanie týchto tribún.

2) AS Trenčín sa v dodatku zaviazá najneskôr v lehote do 30.06.2021 dokončiť stavbu východnej – hlavnej tribúny, pričom dokončením stavby sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného alebo iného rovnocenného rozhodnutia, ktorým bude umožnené užívanie tejto tribúny.

3) V prípade ak AS Trenčín nesplní ktorúkoľvek z vyššie uvedených lehôt, t.j. ak nebude severná alebo južná tribúna skolaudovaná do 28.2.2021 alebo ak nebude východná tribúna skolaudovaná do 30.06.2021, je Mesto Trenčín oprávnené požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 50.000,- €.

4) Dôjde k zmene ustanovení Zmluvy v časti týkajúcej sa uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tak, že po účinnosti dodatku Mesto Trenčín a AS Trenčín uzatvoria kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a hnutelným veciam, ktoré má AS Trenčín na základe Zmluvy vo výpožičke, ako aj prevod vlastníckeho práva k objektu kotolne futbalového štadióna, vrátane príslušnej technológie. T.j. predmet kúpnej zmluvy zostane rovnaký, avšak dôjde k zmene termínu, kedy túto zmluvu možno uzatvoriť – zmluva bude uzatvorená po nadobudnutí účinnosti dodatku a nie až po nadobudnutí právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia k stavbe nového futbalového štadióna.

Kúpna cena zostane rovnako nezmenená podľa Zmluvy, t.j. 200.000,- €, avšak tak ako je aj dohodnuté v zmluve v prípade, ak by uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy predstavovalo štátnu pomoc, resp. by neboli naplnené všetky podmienky pre poskytnutie štátnej pomoci v lehote do 3 rokov odo dňa výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy (resp. po zmene v lehote do 3 rokov odo dňa účinnosti dodatku) záväzok uzatvoriť kúpnu zmluvu za týchto podmienok zaniká.

Nakoľko je na termín 8.6.2020 plánované spoločné rokovanie poslancov mestského zastupiteľstva a AS Trenčín, o prípadných zmenách v predložnom návrhu, ktoré vyplývajú z tohto rokovania Vás budeme informovať priamo na zasadnutí komisie.

Mgr. Ján Forgáč

Vzhľadom ku skutočnosti, že sa nepodarilo definitívne doriešiť všetky otázky týkajúce sa možnosti predaja majetku mesta, najmä v súvislosti s poskytnutím štátnej pomoci, navrhujem, aby sme dnes o tomto materiáli, tak ako bol predložený, nerokovali, ale navrhujem, aby sa nateraz uskutočnila len jediná zmena v zmluve a to, aby pôvodná lehota pre uskutočnenie výstavby nového futbalového štadióna, ktorá bola uvedená v zmluve v dĺžke do 36 mesiacov odo dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie alebo iné rovnocenné povolenie príslušného orgánu, na základe ktorého bude možné uskutočniť výstavbu nového futbalového štadióna (ktorá uplynie 10.7.2020) bola nahradená termínom 31.12.2021. Táto lehota (31.12.2021) je zhodná s lehotou pre kolaudáciu povolenú Slovenským futbalovým zväzom.

Túto zmenu (t. z. posun termínu z 10.7.2020) je nevyhnutné uskutočniť teraz, nakoľko bez predĺženia tejto lehoty nastanú márnym uplynutím dňa 10.07.2020 účinky uvedené v uzavretej zmluve. Následne budú ostatné otázky riešené na niektorom z nasledujúcich zasadnutí MsZ.

Pozmeňovací návrh :

Navrhujeme preto uzatvorenie dodatku k Zmluve, ktorým by došlo k nasledujúcej zmene:

AS Trenčín, a.s. sa v dodatku zaviazá, že najneskôr v lehote do 31.12.2021 uskutoční výstavbu nového futbalového štadióna, t. j. do tohto dňa musí nadobudnúť právoplatnosť rozhodnutie o kolaudácii nového futbalového štadióna.

Stanovisko komisie k pozmeňujúcemu návrhu : **odporúča**

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu : Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie k materiálu ako celku :

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 8/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že na území mesta Trenčín sa pravidelne 1-krát ročne v mesiaci jún koná príležitostný trh „**Kukanova desina**“, lokalizovaný pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín. Trhový poriadok predmetného príležitostného trhu bol v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov schválený mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 24.04.2019 a vydaný Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ Kukanova desina “ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín.

Dňa 25.05.2020 požiadal správca príležitostného trhu „Kukanova desina“ - Peter Bottka – BOŤAS, s miestom podnikania Považská 1708/51, 911 01 Trenčín, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, číslo živnostenského registra: 309-8020, IČO: 33 910 324 o doplnenie termínu konania príležitostného trhu v trhovom poriadku. Pre rok 2020 správca príležitostného trhu navrhuje dátum konania 22.08.2020 z dôvodu situácie vyvolanej koronavírusom COVID-19 za účelom eliminovania šírenia nákazy a bezpečnosti ľudí.

Navrhovanou zmenou dochádza k úprave prílohy č. 1 VZN č. 9/2019 – Trhového poriadku príležitostného trhu „ Kukanova desina “ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín, konkrétne k zmene ustanovenia § 4 Trhové dni, predajný a prevádzkový čas. Jedná sa o doplnenie termínu konania príležitostného trhu v roku 2020 z dôvodu situácie vyvolanej koronavírusom COVID-19 za účelom eliminovania šírenia nákazy a bezpečnosti ľudí. Termín konania príležitostného trhu je 22.08.2020

Diskusia : Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín**

Hlasovanie:

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 9/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Trenčín č. 21/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Priestor“ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že na území mesta Trenčín sa pravidelne 1-krát ročne koná príležitostný trh „ **Priestor** „ lokalizovaný v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne, v okolí altánku na pozemku **parc. č. 1260/1** v k.ú. Trenčín, v určený deň v mesiaci september. Trhový poriadok predmetného príležitostného trhu bol v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov schválený mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 03.07.2019 a vydaný Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 21/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Priestor“ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne. V roku 2020 sa bude predmetný príležitostný trh konať dňa 05.09.2020

Dňa 02.06.2020 požiadal správca príležitostného trhu „Priestor“ – Ing. arch. Alexander Topilin, s miestom podnikania Na Zongorke 7291/14, 911 01 Trenčín, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, číslo živnostenského registra 350-42357, IČO: 52094553 o zmenu a

doplnenie trhového poriadku v súvislosti s používaním ekologického riadu a zavedením separácie vyprodukovaného odpadu vzniknutého počas príležitostného trhu.

Navrhovanou zmenou dochádza k úprave prílohy č. 1 VZN č. 21/2019 – Trhového poriadku príležitostného trhu „Priestor“ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne, konkrétne k zmene ustanovenia § 3 Podmienky za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovanie služieb vykonávať. Jedná sa o doplnenie povinnosti jednotlivých predajcov podávať čapované nápoje výlučne vo vratných pohároch, doplnenie povinnosti predajcov používať výlučne papierový riad a drevený príbor a papierové obaly a zároveň povinnosť správcu zabezpečiť separáciu a triedenie odpadu, ktorý vznikol na príležitostnom trhu.

Diskusia : Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. ../2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 21/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Priestor“ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu**

Hlasovanie:

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 10/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2020, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „SLOVAK FOOD TRUCK FEST“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že dňa 28.05.2020 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená žiadosť o doplnenie termínu konania príležitostného trhu v trhovom poriadku a v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „**SLOVAK FOOD TRUCK FEST**“, Príležitostný trh bude lokalizovaný medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne. Trhový poriadok predmetného príležitostného trhu bol v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 29.04.2020 a vydaný Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 13/2020, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „**SLOVAK FOOD TRUCK FEST**“ medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne.

Správca príležitostného trhu „SLOVAK FOOD TRUCK FEST“, ktorým bude M4slovakia s.r.o. so sídlom Pri Šajbách 1, 831 06 Bratislava-mestská časť Nové Mesto , zapísaná v OR SR Bratislava 1, vložka č. 134986/B, oddiel : Sro, IČO: 52 188 698, navrhuje doplnenie termínu konania termínu príležitostného trhu od 30.07.2020 do 02.08.2020 z dôvodu mimoriadnej situácie vyvolanej koronavírusom COVID-19 a bezpečnostnými opatreniami.

Navrhovanou zmenou dochádza k úprave prílohy č. 1 VZN č.13/2020 – Trhového poriadku príležitostného trhu „**SLOVAK FOOD TRUCK FEST**“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne, konkrétne k zmene ustanovenia § 1 ods.1 a § 4. Do trhového poriadku sa dopĺňa termín konania príležitostného trhu z dôvodu situácie vyvolanej koronavírusom COVID-19 za účelom eliminovania šírenia nákazy a bezpečnosti ľudí. Doplnený termín konania príležitostného trhu je 30.07.2020 – 02.08.2020

Diskusia : Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 13/2020, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „SLOVAK FOOD TRUCK FEST“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne**

Hlasovanie: Za: 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 11/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. ../2020, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Aróma festival“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova a pri Okruhovom dome armády (ODA) – Posádkový klub v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že dňa 28.05.2020 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená Žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „**Aróma festival**“, v ktorej žiadateľ požiadal o schválenie trhového poriadku príležitostného trhu. Príležitostný trh bude lokalizovaný medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova a pri Okruhovom dome armády (ODA) – Posádkový klub v Trenčíne, vo vyhradenom priestore, na pozemkoch parc. č. 300/3, 300/15, 300/16, 300/17 a čiastočne 3270, 3271/6, 3271/1 k.ú. Trenčín. Príležitostný trh sa bude konať v termíne od 11.09.2020 do 13.09.2020.

Podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom.

Správcom príležitostného trhu „Aróma festival“ bude PROMOLINE, s.r.o., so sídlom Zlatovská 2322/27, 911 05 Trenčín, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č: 31662/R, IČO: 48 145 505.

Podľa ustanovení § 5 ods. 1 Zákona o trhovách miestach je správca trhoviska povinný vypracovať trhový poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením. Správca príležitostného trhu je povinný zabezpečiť dodržiavanie trhového poriadku.

Diskusia : Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č../2020, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Aróma festival“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova a pri Okruhovom dome armády (ODA) – Posádkový klub v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu**

Hlasovanie: Za: 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 12/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. ../2020, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že dňa 28.05.2020 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená Žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „**FOOD FEST**“, v ktorej žiadateľ požiadal o schválenie trhového poriadku príležitostného trhu. Príležitostný trh bude lokalizovaný medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne. Príležitostný trh sa bude konať v termíne od 17.07.2020 do 19.07.2020.

Podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb.

o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom.

Správcom príležitostného trhu „FOOD FEST“ bude B-events s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 342/41, 919 65 Dolná Krupá, zapísaná v OR SR Bratislava 1, vložka č. 129301/B, odd. Sro, IČO: 51 767 872.

Podľa ustanovení § 5 ods. 1 Zákona o trhovách miestach je správca trhoviska povinný vypracovať trhový poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením. Správca príležitostného trhu je povinný zabezpečiť dodržiavanie trhového poriadku.

Diskusia : Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2020, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.**

Hlasovanie:

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 13/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č....., ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Cyklisti pod Skalkou“ lokalizovaného v katastrálnom území Opatová na parc.č. 3977/1

Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že dňa 11.06.2020 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená Žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „**Cyklisti pod Skalkou**“, v ktorej žiadateľ požiadal o schválenie trhového poriadku príležitostného trhu. Príležitostný trh bude lokalizovaný v katastrálnom území Opatová na parcele 3977/1.

Podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom.

Správcom príležitostného trhu „Cyklisti pod Skalkou“ bude FUNNYLAND s.r.o., so sídlom Javorinská 1751/14,, 911 01 Trenčín, IČO 45685029.

Podľa ustanovení § 5 ods. 1 Zákona o trhovách miestach je správca trhoviska povinný vypracovať trhový poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením. Správca príležitostného trhu je povinný zabezpečiť dodržiavanie trhového poriadku.

Diskusia :

Prítomní podrobne prediskutovali predmetnú žiadosť, pričom z uvedenej diskusie vyplynuli nasledovné pozmeňujúce návrhy:

MBA. Petra Hoštáka PhD. navrhol :

a/ vylúčiť dni príležitostného trhu počas konaní púti na pútnickom mieste Skalka, sympózia ORA ET ARS- počas vernisáže, pútnickej konferencie „Nové svitanie“

Ing.Richard Ščepko navrhol :

b/ predložiť grafické situačné zameranie umiestnenia s uvedením m2 uvedeného príležitostného trhu.

A/ stanovisko komisie a hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu na vylúčenie dní príležitostného trhu „Cyklisti pod Skalkou“ počas konania púti na pútnickom mieste SKALKKA , sympózia „ ORA ET ARS “ -počas vernisáže, konferencie „ Nové svitanie “:

-odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na vylúčenia dní príležitostného trhu „Cyklisti pod Skalkou“ počas konania:

a/ púti na pútnickom mieste SKALKA

b/ sympózia „ORA ET ARS“ - počas vernisáže

c/ konferencie „ Nové svitanie“

Hlasovanie: Za: 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

B/ stanovisko komisie a hlasovanie k pozmeňujúcu návrhu na predloženie grafického situačného zamerania umiestnenia s uvedením m2 príležitostného trhu „Cyklisti pod Skalkou“:

-odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na predloženie grafického situačného zamerania umiestnenia s uvedením m2 príležitostného trhu „Cyklisti pod Skalkou“

Hlasovanie: Za: 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

C/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému materiálu ako celku :

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. ../2020, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Cyklisti pod Skalkou“ lokalizovaného v katastrálnom území Opatová v zmysle predloženého návrhu**

Hlasovanie: Za: 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 14/ Majetkové prevody UMM

I. Prenájom, predaj, zámena, vecné bremená, kúpa

1a/ predĺženie doby nájmu pozemku v k. ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 2315/459 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný bytový dom Trenčín – JUH“, ktorý je predmetom Nájomnej zmluvy č. 20/2018 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín Ing. Ľubomírom Kultanom, na dobu do 31.07.2020. Žiadateľ požiadal o predĺženie Nájomnej zmluvy č.20/2018 v súlade s termínom na dokončenie stavby „Polyfunkčný bytový dom Trenčín – JUH“ na základe rozhodnutia o Zmene lehoty na dokončenie stavby č. ÚsaŽP-2020/2286/7704/2/No, a to do 31.01.2022. Nájomná zmluva je uzatvorená za účelom vybudovania dočasného vjazdu a výjazdu zo staveniska, za cenu nájmu **12,- €/m2** ročne.

Prenájomom pozemku si stavebník zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o časť zelene na Ul. Halalovka.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celková cena ročného nájomného predstavuje1800,- €

MBA Peter Hošťák, PhD. – doriešiť porušenie podmienok zmluvy (práca počas soboty a nedele)

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

1b/ predaj pozemkov - Ing. Ľubomír Kultán dňa 13.05.2020 požiadal Mesto Trenčín o **odkúpenie** pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č.2315/669 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.2315/551.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar územného plánovania Mesta Trenčín a Útvar mobility MsÚ v Trenčíne žiadost' Ing. Ľubomíra Kultana prerokovali a vydali stanovisko, ktorým požadujú odpredať aj pozemky vo vnútrobloku, C-KN parc.č. 2315/570 o výmere 236 m2 a C-KN parc.č. 2315/571 o výmere 41 m2 a to z dôvodu, že ide o zbytkové pozemky, na ktoré nie je prístup z verejnej komunikácie a sú príľahlé k nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Kultana. Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné.

Výbor mestskej časti Juh dňa 01.06.2020 odporučil realizovať majetkový prevod za nasledovných podmienok:

- 1) V kúpnej zmluve na pozemky sa investor zaviazá pripraviť projektovú dokumentáciu a po vydaní potrebných povolení vybudovať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc. č. 2337/40, 2337/2, 2315/457, 2315/551 v k.ú. Trenčín chodník, ktorý musí spĺňať požiadavky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Investor je povinný pri budovaní chodníka dodržať nasledujúce termíny:
 - a) Projektovú dokumentáciu je investor povinný vypracovať a predložiť na vyjadrenie Mestu Trenčín do 01.09.2020.
 - b) Chodník je investor povinný vybudovať (vybudovaním sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe chodníka) v lehote najneskôr do 31.1.2022.V prípade omeškania so splnením podmienky uvedenej v bode 1) písm. a) je Mesto Trenčín oprávnené požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1500,- €. V prípade omeškania so splnením podmienky uvedenej v bode 1) písm. b) je Mesto Trenčín oprávnené požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 20 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti podľa písm. b).
- 2) Investor je povinný do 10 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy predložiť bankovú záruku vystavenú na sumu vo výške 20 000,- €, ktorú bude mesto Trenčín oprávnené využiť na úhradu nákladov spojených s vybudovaním chodníka v prípade, ak investor nesplní povinnosti podľa bodu 1) písm. a) alebo b).
- 3) Súčasťou kúpnej zmluvy bude aj dohoda o postúpení práv zo stavebného povolenia na stavbu chodníka z investora na mesto Trenčín. Dohoda bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej účinnosť zmluva v tejto časti nadobudne až dňom, kedy si Mesto Trenčín uplatní nárok na vyplatenie bankovej záruky podľa bodu 2 z dôvodu, že stavba chodníka nebola zrealizovaná v lehote do 31.1.2022.
- 4) Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy bude Mestom Trenčín podaný až po predložení bankovej záruky podľa bodu 2). V prípade, ak investor v stanovenej lehote podľa bodu 2) nepredloží bankovú záruku, mesto Trenčín je oprávnené od Kúpnej zmluvy odstúpiť.

Navrhovaná kúpna cena :

Novovytvorený pozemok C -KN parc.č.2315/669 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m² za kúpnu cenu 50,-€/m².

Pozemky C-KN parc.č. 2315/570 o výmere 236 m² a C-KN parc.č. 2315/571 o výmere 41 m² za kúpnu cenu 10,- €/m².

Ide o pozemky na sídlisku Juh, medzi ulicami Východná a Halalovka, sú prilehlé k nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Kultana. Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 13 020,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

1c/ prenájom pozemkov vrátane spevnej plochy v k. ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 2337/40, 2337/2, 2315/457, 2315/551 – o výmere 285 m² podľa predbežného záberu potrebného na výstavbu chodníka - pre **Ing. Ľubomír Kultana**, za účelom vybudovania chodníka na sídlisku Juh – Ul. M.Bela, ktorý bude po kolaudácii, najneskôr do 31.01.2022 odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom

povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Ide o pozemky, vrátane spevnej plochy, na sídlisku Juh na Ul. M.Bela.

Prevod stavebného objektu – *výstavba a rekonštrukcia chodníka* do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ prenájom pozemkov okrem spevnenej plochy chodníka a komunikácie v k. ú. Zlatovce, časť CKN parc.č.190/8 a časť CKN parc.č.43 o celkovej výmere cca 840 m2, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele1/1-ina, pre **RJ Slovensko s.r.o.**, za účelom úpravy pozemkov pri nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti bez stavebných zásahov vyžadujúcich si povolenie stavebného úradu, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1,-€ ročne.

Ide o pozemky nachádzajúce sa popri budove spoločnosti na Ul. Zlatovská.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Návrh MBA Petra Hoštáka PhD. : navrhuje žiadateľa v nájomnej zmluve zaviazat', že prenajaté plochy nebudú využívané na parkovanie, v prípade porušenia tejto podmienky bude okamžité odstúpenie od zmluvy.

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie k návrhu : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča s podmienkou kladného stanoviska VMC
Západ**

Hlasovanie k materiálu ako celku : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3a/ prenájom pozemku vrátane spevnenej plochy chodníka v k. ú. Kubrá, časť CKN parc.č. 814/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **54 m²**, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele1/1-ina, pre **Romana Sokola**, za účelom vybudovania chodníkov pre peších v súvislosti so stavbou „**Prestavba objektu s.č. 371 na bytový dom**“, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy , nachádzajúcej sa na Ul. Pred Poľom, na ktorom investor vybuduje časť **SO 201 Parkovisko a spevnené plochy** t.j. chodníky, ktoré budú po kolaudácii prevedené do majetku Mesta Trenčín za 1,- € a budú slúžiť širokej verejnosti.

Prevod časti stavebného objektu – *vybudovanie chodníkov* do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3b/ záměna nehnuteľností – pozemkov medzi **Mestom Trenčín, Romanom Sokolom a STAFIS s.r.o.** nasledovne:

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Kubrá

- novovytvorená **C-KN parc.č. 814/37** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 814/38** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,

- novovytvorená **C-KN parc.č. 814/39** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², všetky odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 814/1 zapísanej na LV č.1 v podiele 1/1-ina, nachádzajúcej sa na Ul. Pred Poľom.
Celková výmera pozemkov predstavuje 110 m².

za

pozemky vo vlastníctve STAFIS s.r.o. v k.ú. Kubrá

- novovytvorená **C-KN parc.č. 895/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 895/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
obe odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 895/5 zapísanej na LV č.3866 v podiele 1/1-ina, nachádzajúcej sa na Ul. Kubranská.

a

pozemky vo vlastníctve Roman Sokol v k.ú. Kubrá

- novovytvorená **C-KN parc.č. 814/40** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 814/4 zapísanej na LV č.1008 v podiele 1/1-ina, nachádzajúcej sa na Ul. Pred Poľom.

Výmera zamieňaných pozemkov spolu: 80 m²

Účelom zámeny je:

Pre Mesto Trenčín – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku ako rezerva pre autobusovú niku na Ul. Kubranská

Pre STAFIS s.r.o. a Romana Sokola, ako žiadateľa – majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností a zarovnanie línie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúcich sa na Ul. Pred Poľom

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje **30 m²** a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške **45 €/m²**, celkové finančné vyrovnanie predstavuje **1350,- €** (platca Roman Sokol).

Ide o pozemky, ktoré budú použité v súvislosti s realizáciou stavby „**Prestavba objektu s.č. 371 na bytový dom**“, ktorého investorom je Roman Sokol a stavby „**POLYFUNKČNÝ OBJEKT KOBER**“, ktorej investorom je STAFIS s.r.o.

Zámena nehnuteľností bude zrealizovaná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4/ predaj pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 756/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 23 m², pre **Boban Peco** a manželku **Ingrid**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, v súvislosti s výstavbou polyfunkčného objektu, za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m².

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – zeleň, nachádzajúci sa oproti nákupnému stredisku Družba a priamo susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov na Ul. Legionárska. Na danom pozemku sa nachádza stĺp verejného osvetlenia, pričom kupujúci budú v kúpnej zmluve zaviazaní tento stĺp strpieť a v prípade potreby zabezpečiť prístup oprávneným osobám, vozidlám, mechanizmom za účelom jeho opravy a údržby. Daný pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca2300,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5/ zámena nehnuteľností – pozemkov medzi **Mestom Trenčín a NoBis home, s.r.o.** nasledovne:

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčianske Biskupice

- CKN parc.č. 1127/1 zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 6721 m², nachádzajúci sa na Ul. Karpatská

za

pozemok vo vlastníctve NoBis home, s.r.o. v k.ú. Trenčín

- CKN parc.č. 1877 ostatná plocha o výmere 1900 m², nachádzajúci sa na Ul. Beckovská, vrátane herných prvkov a mobiliáru, ktoré tvoria súčasť detského ihriska na uvedenom pozemku

Za nasledovných podmienok:

- spoločnosť NoBis, s.r.o. zrealizuje na vlastné náklady preložku existujúceho skateboardového ihriska nachádzajúceho sa na časti pozemku CKN parc.č. 1127/1 na pozemok určený Mestom Trenčín, a to v lehote do 4 mesiacov od určenia pozemku mestom. V prípade nedodržania tohto termínu bude spoločnosť povinná uhradiť sankciu, a to v hodnote investície presunu skateboardového ihriska
- spoločnosť NoBis, s.r.o. zrealizuje nové oplotenie medzi pozemkom areálu materskej školy a zamieňaným pozemkom na vlastné náklady
- spoločnosť NoBis, s.r.o. preberá záväzky vyplývajúce z uzatvorených nájomných zmlúv na časť pozemku, ktorý je predmetom zámeny (účel nájmu v nájomných zmluvách je výlučne zriadenie záhradky)
- spoločnosť NoBis, s.r.o. sa zaväzuje herné prvky detského ihriska nachádzajúceho sa na pozemku CKN parc.č. 1877 repasovať a funkčné detské ihrisko odovzdať Mestu Trenčín do 31.08.2020 tak, aby mohlo byť užívania schopné
- spoločnosť NoBis, s.r.o. sa zaväzuje previesť časť CKN parc.č. 1127/4 o približnej výmere 400 m² do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnu zmluvou za celkovú kúpnu cenu 1,00 €, a to po nadobudnutí pozemku CKN parc.č. 1127/4 do vlastníctva spoločnosti NoBis, s.r.o. a po schválení prevodu v mestskom zastupiteľstve
- v prípade nedodržania uvedených záväzkov má Mesto Trenčín nárok na odstúpenie od zámennej zmluvy

Účelom zámeny je:

Pre Mesto Trenčín – vlastníctvo a prevádzka detského ihriska nachádzajúceho sa na Ul. Beckovská pre občanov mesta Trenčín

Pre NoBis, s.r.o. – scelenie pozemkov pre budúcu výstavbu „Obytná zóna Villasis“ s bytovými jednotkami, v súlade s územným plánom mesta

Zámena bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

Zámena nehnuteľností bude zrealizovaná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Stanovisko komisie : **materiál bol stiahnutý z rokovania**

6/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Trenčín, k.ú. Kubrá, káblový distribučný rozvod NN, NNK**“ SO 05 *Rozšírenie distribučného rozvodu*, k.ú. Kubrá na pozemkoch **C-KN parc.č. 1995/82** zastavaná plocha o celkovej výmere 2614 m², **C-KN parc.č. 2314/9** zastavaná plocha o celkovej výmere 174 m² a **C-KN parc.č. 2314/3** zastavaná plocha o celkovej výmere 57 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-249/2019 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **233 m²**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Andrej Hriz)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 79/2019 vyhotoveným Ing. Antonom Filinom a predstavuje sumu 910,- eur, (3,90 €/m²)

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

7a/ zriadenie odplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „Obytná zóna „Ku kyselke“, SO pripojenie elektroenergetického zariadenia, na pozemku v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 1124/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 46024620-013-19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 75 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s. (Investor: Herbaria NEO, s.r.o.)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľnostiach strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 32/2020 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 257,81 EUR (3,44 €/m²)

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

7b/ zriadenie odplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „Obytná zóna „Ku kyselke“, SO preložka elektroenergetických zariadení, na pozemku v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 1124/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 46024620-002-20 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 69 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s. (Investor: Herbaria NEO, s.r.o.)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľnostiach strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 32/2020 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 237,19 EUR (3,44 €/m²)

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

8/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Bytový dom, Družstevná ulica, Trenčín" SO 401 Predĺženie NN rozvodov, k.ú. Trenčín na pozemkoch C-KN parc.č. 3366/1 zastavaná plocha o celkovej výmere 8728 m², C-KN parc.č. 3370/1 zastavaná plocha o celkovej výmere 1602 m² a C-KN parc.č. 3375/1 zastavaná plocha o celkovej výmere 3545 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-158-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 442 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s. (investor SPS, s.r.o.)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach:

Vláda Slovenskej republiky vyhlásila podľa § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov počnúc dňom 12.03.2020 od 6:00 hod. mimoriadnu situáciu z dôvodu ohrozenia verejného zdravia II. stupňa šírením ochorenia COVID-19 (ďalej len „Mimoriadna situácia“). Mnohí nájomcovia nebytových priestorov ako osoby vykonávajúce prevažne podnikateľskú činnosť boli nútení po vzniku Mimoriadnej situácie z dôvodu prijatia opatrení príslušných orgánov (Vlády SR, Úradu verejného zdravotníctva a pod.) prerušiť činnosť a uzatvoriť po dobu platnosti opatrení svoje prevádzky.

Následkom prerušenia činnosti a zatvorenia prevádzok nájomcov počas Mimoriadnej situácie, ktorí za uvedených podmienok počas platnosti a účinnosti opatrení príslušných orgánov nemohli riadne resp. vôbec vykonávať svoju činnosť, tak došlo k poklesu, resp. často k úplnému výpadku príjmov týchto nájomcov a častokrát i k neschopnosti nájomcov platiť o. i. aj nájomné za užívanie nebytových priestorov.

Mesto Trenčín (resp. v zastúpení jeho rozpočtové organizácie) má najmä za účelom zmiernenia ekonomických dopadov a strát nájomcov počas Mimoriadnej situácie a tiež za účelom rýchlejšieho obnovenia ekonomickej činnosti záujem poskytnúť nájomcom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v tejto situácii pomoc, a to vo forme zníženia výšky nájomného za užívanie nebytových priestorov do konca kalendárneho roka 2020.

Vzhľadom na uvedené predkladáme komisií na prerokovanie návrh na zníženie nájomného za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín o 50 % a to za obdobie od 01.07.2020 do 31.12.2020 a to zo zmlúv o nájme nebytových priestorov uzatvorených Mestom Trenčín ako prenajímateľom, zoznam ktorých je uvedený v prílohe tohto materiálu.

Týmto si zároveň dovoľujeme požiadať Finančnú a majetkovú komisiu pri MsZ v Trenčíne o vyjadrenie sa k jednotlivým subjektom a o posúdenie, ktorým z v prílohe uvedených subjektov komisia odporúča schváliť zníženie nájomného.

Rovnakým mechanizmus navrhujeme uplatniť aj na nájomné zmluvy, predmetom ktorých je nájom nebytových priestorov uzatvorených medzi Mestom Trenčín v zastúpení jeho rozpočtových organizácií. Pre krátkosť času na predloženie tohto materiálu na prerokovanie komisiou nebolo možné do tohto materiálu zapracovať zoznam nájomných zmlúv uzatváraných za prenajímateľa v zast. príslušnými rozpočtovými organizáciami. V prípade odporúčenia uvedeného postupu Finančnou a majetkovou komisiou MsZ v Trenčíne bude kompletný zoznam nájomných zmlúv uzatvorených medzi Mestom Trenčín v zast. príslušnou rozpočtovou organizáciou predložený v materiáli na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

Uvedený návrh sa netýka pohľadávok zo služieb spojených s užívaním nebytových priestorov ale len nájomného ako takého.

Zníženie nájomného sa bude následne realizovať formou uzatvorenia písomných dodatkov k vyššie uvedeným zmluvám o nájme nebytových priestorov.

Stanovisko komisie : **berie na vedomie a odporúča rozpracovať koncept nájomcov (vrátane mestských organizácií) do návrhu na zasadnutie MsZ.**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 15/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že od 01.07.2020 sa v zákone 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady mení § 77 Poplatok. Mení sa formulácia, za čo sa poplatok platí. V zákone je doplnené, že poplatok sa platí za činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom, okrem biologicky

rozložiteľného komunálneho odpadu zo záhrad a parkov od poplatníkov – právnických a podnikajúcich osôb. Ďalej sa dopĺňa, že poplatok sa platí za triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov, od poplatníkov – fyzických osôb. My navrhujeme do VZN uviesť iba všeobecne, že Mesto do poplatku zahŕňa náklady podľa § 77 ods. 1 zákona.

Druhá zmena sa týka časového obdobia, dokedy si občania môžu podať žiadosť o odpustenie alebo zníženie poplatku. Doteraz zákon neurčoval lehoty. Od 01.07.2020 zmenou zákona je možné si uplatniť nárok na odpustenie alebo zníženie poplatku najneskôr do 90 dní po skončení zdaňovacieho obdobia, inak nárok na odpustenie alebo zníženie poplatku zaniká.

Zároveň sa v texte upravujú niektoré slová alebo formulácie, ktoré sa dávajú do súladu s platnou legislatívou.

Diskusia : Prítomní stručne prediskutovali predmetné zmeny v predložennom VZN a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie:

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 16/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2020

Ing. Mária Capová-predložila uvedeným materiál a uviedla, že predložený Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020 vyplýva **zo zmien bežných príjmov a bežných výdavkov nasledovne:**

- ✓ Bežné príjmy sa zvyšujú o plus + 102.541 €, t.j. na 49.472.438 €
- ✓ Kapitálové príjmy sa nemenia
- ✓ Bežné výdavky sa znižujú o mínus – 30.545 €, t.j. na 49.240.948 €
- ✓ Kapitálové výdavky sa nemenia
- ✓ Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 231.490 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 6.324.300 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 6.475.896 €. Prebytok rozpočtu ako celku bude vo výške plus + 383.086 €.

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým :

- ✓ zo zvýšenia bežných príjmov základných škôl spolu **vo výške plus + 3.193 €** (granty a nedaňové príjmy),
- ✓ z narozpočtovania bežných príjmov a bežných výdavkov na sčítanie domov a bytov **vo výške plus + 99.348 €**,
- ✓ z narozpočtovania bežných výdavkov na prípravu kandidatúry na Európske hlavné mesta kultúry 2026 **vo výške plus + 35.000 €**,
- ✓ **zo zníženia nezazmluvnených výdavkov na dotácie** (primátora, vzdelávanie, šport a mládež, kultúra, životné prostredie, sociálne) **o mínus – 26,7% a súčasne zníženie dotácií v plnej výške v prípade projektov, ktoré sa nebudú realizovať**. Spolu tak budú dotácie znížené o čiastku vo výške **mínus – 133.086 €**. O túto sumu bude zvýšený predpokladaný prebytok rozpočtu ako celku,

- ✓ z presunov bežných výdavkov na MŠ 28. októbra na maľovanie objektu **vo výške plus + 600 €**
- ✓ zo zvýšenia bežných výdavkov základných škôl spolu **vo výške 3.150 €** na údržbu ihrísk, na dočasnú práceneschopnosť, presuny nevyčerpaných dotácií z roku 2019 ap.,
- ✓ z presunov bežných výdavkov na školských kluboch detí, centra voľného času a základnej umeleckej školy,
- ✓ z presunov bežných výdavkov na školských jedálňach na odchodné **vo výške plus + 1.402 €**,
- ✓ z presunov bežných výdavkov na školský úrad na dočasnú práceneschopnosť **vo výške plus + 210 €**,
- ✓ zo zvýšenia kapitálových výdavkov na investičnú akciu KS Zlatovce – interiér, exteriér **vo výške plus + 217.100 €**.

Zároveň uviedla, že podrobný rozpis jednotlivých zmien je uvedený v predložených materiáloch.

Diskusia :

Prítomní prediskutovali niektoré body navrhovaných zmien.

Mgr. Richard Rybníček – prezentoval prípravu kandidatúry na Európske hlavné mesta kultúry 2026, pričom uviedol:

- na projekte, ktorý je dvojkolový sa už pracuje, deadline odovzdania prihlášky aj bid-book bude 31.10.2020, pričom termín prezentácie pred komisiou je predpokladaný po 31.12.2020.
- rozhoduje na 90% zahraniční experti z európskej komisie, čo je predpoklad transparentnosti
- druhé kolo by sa realizovalo na budúci rok, pričom definitívne sa rozhodne na jeseň 2021
- v prípade - úspešnosti a ak projekt bude ohodnotený ako obsahovo výnimočný môže to priniesť na projekt dotáciu 1,5 mil. eur.
 - víťazstva -je projekt podporovaný ministerstvom kultúry a ešte dodatočne môžeme získať dotácie cez operačný program
 - ak nebudeme úspešní -bude to mať tiež význam pre mesto
 - a/ zapojenie širokej komunity mesta
 - b/ formovanie kultúrnej politiky mesta, vzíde z toho kultúrna politika, kultúrne smerovanie ktoré môžeme ďalej rozvíjať
- nie je potrebné sa k ničomu zaväzovať
- projekt nie je o infraštruktúre, ale o obsahu a myšlienke
- podstatou je v rámci infraštruktúry reflektovať na komunity
- projekt v dohľadnej dobe oficiálne predstavíme

Prítomní následne pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020**

Hlasovanie: Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 17/ Rôzne :

Neboli vznesené žiadne požiadavky

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť: Ing. Ján Margetín

MBA Peter Hošták PhD
predseda FMK