



Ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry,
územného rozvoja, ekológie a informatiky

Územný plán mesta Trenčín

- **Zmeny a doplnky č.6**
- **Lokalita Suchý Dub - Juh**



Návrh

upravený podľa výsledkov prerokovania

máj 2020

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

etapa: **NÁVRH** upravený podľa výsledkov prerokovania

Obstarávateľ:

Mesto Trenčín

Mestský úrad Trenčín

Mierové námestie 2

911 64 Trenčín

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková,

osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 365

Zhotoviteľ:

AUREX, spol. s r.o.

Ľubľanská 1

831 02 Bratislava

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Zodpovední riešitelia:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Marek Adamczak

Úvod

Územný plán mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427 dňa 17.2.2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 2/2016 s účinnosťou dňom 4.3.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 338 dňa 16.12.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 10/2015 s účinnosťou dňom 1.1.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1537 dňa 26.9.2018 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 9/2018 s účinnosťou dňom 16.10.2018 a ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 5 - Areál Merina, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 328 dňa 25.9.2019 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 27/2019 s účinnosťou dňom 11.10.2019.

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 869 zo dňa 10.5.2017 pristúpilo mesto Trenčín k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 - CMZ (ďalej "ZaD č.4"). Obstarávanie ZaD č.4 v súčasnosti stále prebieha. Na základe výsledkov pracovných rokovaní s Ministerstvom dopravy a výstavby SR, za účasti Slovenskej správy ciest bolo dohodnuté, že obstarávanie ZaD č.4 bude pokračovať po odovzdaní Plánu udržateľnej mobility mesta Trenčín, ktorý je v procese prípravy. Plán udržateľnej mobility, ktorého spracovateľom je spoločnosť CDV (Centrum dopravného výskumu) z Brna bude obsahovať podrobné dopravné prieskumy, analýzy a multimodálne dopravné modelovanie, vrátane viacerých návrhov scenárov možného vývoja, na základe ktorých budú rokovania s Ministerstvom dopravy a výstavby SR a Slovenskou správou ciest pokračovať. Predpokladaný termín odovzdania Plánu udržateľnej mobility mesta Trenčín je koniec februára roku 2021.

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Trenčín, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Mesto Trenčín pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh (ďalej "ZaD č.6") na základe uznesenia č. 414 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 11.12. 2019.

Navrhovaná zmena sa dotýka Mestskej časti 07 – Juh, východnej časti sídliska Juh, plôch priliehajúcich k existujúcej zástavbe rodinných domov na Južnej ulici.

V zmysle platného územného plánu je lokalita dotknutá navrhovanou zmenou zaradená medzi rozvojové územia pre novú výstavbu. Pre prevažnú časť územia je stanovené funkčné využitie Obytné územie - mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba (UB 03) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou zástavby 2 NP+S. Pre severný okraj lokality stanovuje územný plán využitie Nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou zástavby 2 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny územného plánu je zmena funkčného využitia a intenzity využitia územia priliehajúceho k záhradám rodinných domov na Južnej ulici, vymedzenie koridoru budúcej obslužnej komunikácie, zmena maximálnej výškovej

Územný plán mesta Trenčín

Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

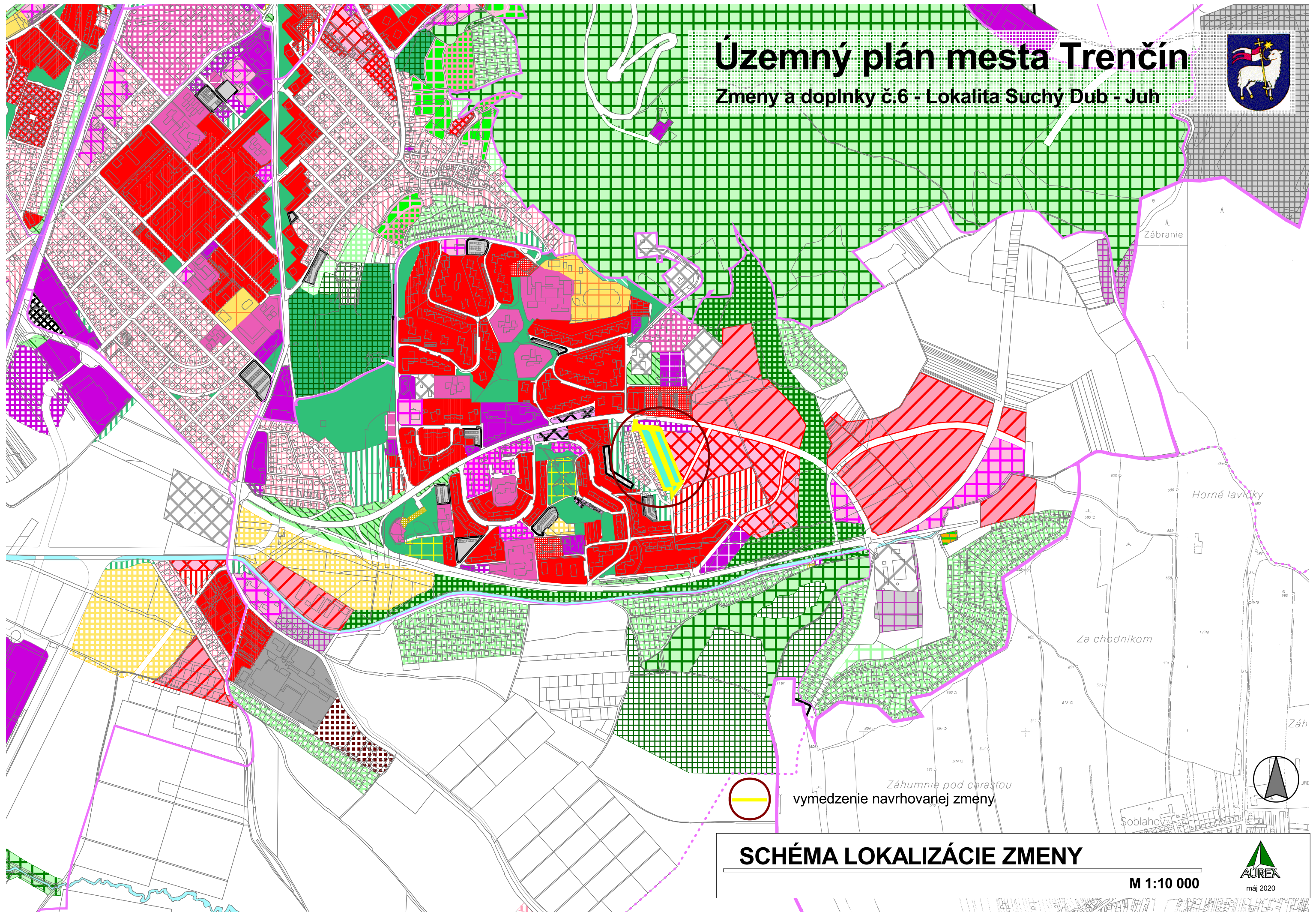


SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMENY

M 1:10 000



hladiny zástavby východne od navrhovanej komunikácie a úprava vymedzenia plôch pre občiansku vybavenosť v severnej časti územia.

Na ploche priliehajúcej k záhradám rodinných domov na Južnej ulici je navrhovaná zmena funkčného využitia z plochy Obytného územia - mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba (UB 03) na obytné územie - rodinné domy (UB 01), na ktorom bude prípustné funkčné využitie obmedzené len na zástavbu rodinných domov. Maximálnu výškovú hladinu zástavby je na tejto ploche navrhnuté znížiť z 2 NP+S na 2 NP.

Na východ od uvedenej plochy je navrhovaná zmena maximálnej výškovej hladiny zástavby z 2 NP+S na 4 NP+S pri zachovaní funkčného využitia stanoveného územným plánom ako Obytné územie - mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba (UB 03).

Medzi oboma uvádzanými plochami je navrhnuté vymedziť koridor pre obslužnú komunikáciu, ktorá v budúcnosti zabezpečí dopravnú obsluhu územia.

Predmetom navrhovanej zmeny je tiež úprava vymedzenia plochy stanovenej územným plánom pre Nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) podľa navrhovaného koridoru komunikácie a severného okraja navrhovanej plochy určenej pre Obytné územie - mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba (UB 03) s navrhovanou výškovou hladinou zástavby 4 NP+S.

Navrhovaná zmena nepredstavuje koncepcnú zmenu ÚPN. Riešenie rešpektuje koncepciu územného plánu, v zmysle ktorého je lokalita určená pre rozvoj bývania. Predmetom zmeny tak je len upresnenie funkčnej a priestorovej regulácie na základe konkrétneho zámeru v území.

Vzhľadom na to, že sa navrhované zmeny dotýkajú len plôch určených na rozvoj aj v zmysle platného územného plánu nevyplývajú z navrhovanej zmeny nároky na nový záber poľnohospodárskej pôdy. Predmetom návrhu tak je len návrh na zmenu funkčného využitia doposiaľ nezastavaných rozvojových plôch.

Rozsah a spôsob spracovania ZaD č.6

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh je spracovaný v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešený je ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť ZaD č.6 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD č.6 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.6, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.6.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.6:

2	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1:5 000
3	Verejné dopravné vybavenie	M 1:5 000
7	Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia	M 1:5 000
8	Perspektívne použitie PP a LP na nepôdohospodárske účely	M 1:5 000
9	Orientačná etapizácia	M 1:10 000
10	Verejnoprospešné stavby a následne ÚPN-Z	M 1:10 000

Funkčné plochy dotknuté navrhovanou zmenou sa menia vo výkresoch smernej časti **1** Širšie vzťahy, **4a** Návrh technického vybavenia – zásobovanie vodou, **4b** Návrh technického vybavenia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd, **5a** Návrh technického vybavenia – zásobovanie plynom a teplom, **5b** Návrh technického vybavenia – zásobovanie elektrickou energiou a **6** Ochrana prírody a tvorba krajiny podľa ich zobrazenia vo výkrese č.7 Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

O B S A H	strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	7
A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	7
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta	7
A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN	8
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	9
B.1. Vymedzenie územia	9
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	9
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	nemení sa
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Trenčín do systému osídlenia	nemení sa
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	nemení sa
B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí	17
B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	nemení sa
B.8. Návrh vymedzenia zastavaného územia mesta	nemení sa
B.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	nemení sa
B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	nemení sa
B.11. Návrh zachovania kultúrohistorických hodnôt	nemení sa
B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	nemení sa
B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	17
B.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	nemení sa
B.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	nemení sa
B.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	nemení sa
B.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely	20
B.18. Hodnotenie navrhovaného riešenia	nemení sa

C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	22
C.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	nemení sa
C.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta	22
C.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	nemení sa
C.4.	Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	nemení sa
C.5.	Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	nemení sa
C.6.	Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie	nemení sa
C.7.	Ostatné zásady, regulatívy a limity	nemení sa
C.8.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	nemení sa
C.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	nemení sa
C.10.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	nemení sa
C.11.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	nemení sa
C.12.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	nemení sa
C.13.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	22

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1. Zadanie úlohy

Na koniec kapitoly A.1.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

Mesto Trenčín pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh na základe uznesenia č. 414 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 11.12. 2019.

A.1.3. Ciele spracovania ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.3. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

Predmetom navrhovanej zmeny územného plánu je zmena funkčného využitia a intenzity využitia územia priliehajúceho k záhradám rodinných domov na Južnej ulici, vymedzenie koridoru budúcej obslužnej komunikácie, zmena maximálnej výškovej hladiny zástavby východne od navrhovanej komunikácie a úprava vymedzenia plôch pre občiansku vybavenosť v severnej časti územia.

A.1.4. Spôsob spracovania ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.4. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh je spracovaný v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešený je ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť ZaD č.6 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť ZaD č.6 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.6, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.6.

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

V kapitole A.2. sa posledný odsek vypúšťa a nahrádza textom, ktorý znie:

Územný plán mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho

záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427 dňa 17.2.2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 2/2016 s účinnosťou dňom 4.3.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 338 dňa 16.12.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 10/2015 s účinnosťou dňom 1.1.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1537 dňa 26.9.2018 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 9/2018 s účinnosťou dňom 16.10.2018 a ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 5 - Areál Merina, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 328 dňa 25.9.2019 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 27/2019 s účinnosťou dňom 11.10.2019.

A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN

A.3.1. Údaje o súlade riešenia návrhu ÚPN mesta so zadáním

<i>Na koniec kapitoly A.3.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:</i>

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

Návrh ZaD č.6 je vypracovaný v súlade so Zadáním pre Územný plán mesta Trenčín, ktoré bolo schválené uznesením MsZ mesta Trenčín č.299 zo dňa 31. júla 2008.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. Vymedzenie územia

Na koniec kapitoly B.1. sa dopĺňa podkapitola, ktorá znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

Navrhovaná zmena sa dotýka Mestskej časti 07 – Juh, východnej časti sídliska Juh, plôch priliehajúcich k existujúcej zástavbe rodinných domov na Južnej ulici.

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

B.2.2. Rozvoj mesta v rámci Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj)

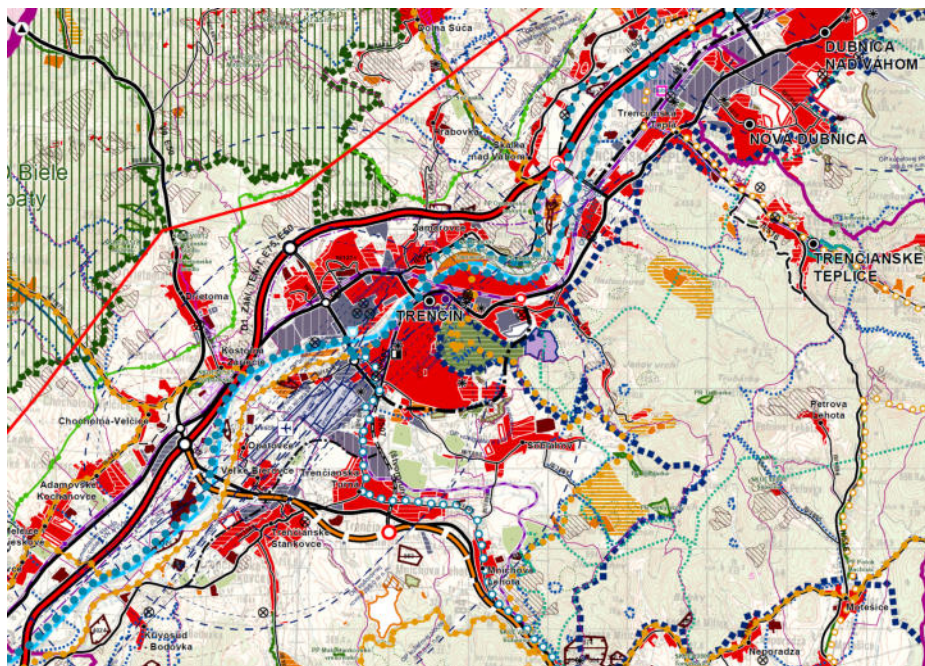
Text podkapitoly B.2.2. sa vypúšťa a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie mesta Trenčín je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov

K Územnému plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR nariadením č. 149 zo dňa 14.4.1998, boli doposiaľ vypracované nasledovné zmeny a doplnky:

- ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 (schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004),
- ZaD č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011).
- ZaD č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 98/2018 zo dňa 25.5.2018)

Obr. B.2.2-1 Okolie mesta Trenčín podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.1-3 (AŽ Projekt, 2018)



V záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č. 1 - 3 sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, relevantné z hľadiska rozvoja mesta Trenčín:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1. Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.1. rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
 - 1.1.2. upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko-púchovské ťažisko osídlenia),
 - 1.1.4. rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (... Trenčín,...).
- 1.2. Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.1. podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomerácie celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
 - 1.2.2. zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3. prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3. Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky
 - 1.3.1. podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
 - 1.3.5. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.11 podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.
- 1.4. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - 1.4.1. považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja,Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.4.3. ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – hranica nitrianskeho samosprávneho kraja,
- 1.6 Podporovať rozvoj krajského mesta Trenčín, ako centra osídlenia prvej skupiny, ktoré tvorí jej, prvú podskupinu. Trenčín formovať ako centrum:
 - 1.6.1 správy vyššieho významu s nadregionálnou pôsobnosťou,
 - 1.6.2 kultúrno-spoločenské,
 - 1.6.3 vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,

- 1.6.4 výstavno-kongresové, nákupno-obchodné,
 - 1.6.5 technologické centrá a parky,
 - 1.6.6 športu, krajskej až celoštátnej úrovne,
 - 1.6.7 voľného času, cestovného ruchu a rekreácie,
 - 1.6.8 ako významný dopravný uzol,
 - 1.6.9 centrum zdravotníckych a sociálnych služieb, s funkciou nadregionálneho poskytovania špecifických služieb,
- 1.16. Zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma....
- 1.19. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1. Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus)...
- 2.2. Podporovať najvýznamnejšie ťažiskové územia rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva:
2.2.1. mesto Trenčín a kúpeľné miesto Trenčianske Teplice....
- 2.3. Usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vytypovaných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese
2.3.9. Trenčín: Trenčín – Ostrov,...
- 2.4. Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a agroturistiky...
- 2.6. Zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón.
- 2.8. Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu
2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu.
- 2.11. Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.
- 2.12. Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.14. Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1. Školstvo
3.1.1. rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
3.1.2. vytvoriť podmienky pre rozvoj vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,

- 3.1.3. optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva...
- 3.2. Zdravotníctvo
 - 3.2.1. zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
 - 3.2.4. rozvíjať zariadenia ústavnej starostlivosti...
 - 3.2.5. podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých..., ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb...
- 3.3. Sociálna starostlivosť
 - 3.3.2. podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia) ...
 - 3.3.3. podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- 4.3. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.
- 4.5. Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja
 - 4.6.1. územia pamiatkových rezervácií (Trenčín)...
 - 4.6.2. územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva
 - 4.6.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
 - 4.6.4. najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín – hrad,...),
 - 4.6.5. územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond...
 - 4.6.6. historické technické diela.
 - 4.6.7. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
 - 4.6.8. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.14. Rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov.
- 5.15. Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp.

pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika

5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytňou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,

5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty

- 5.16. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.19. Odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody.
- 5.21. V spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22. Venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom...
- 5.24. Usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.2. Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.
- 6.3. Podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných lokalitách:
- 6.3.8. Trenčín – Belá
 - 6.3.9. Trenčín – Bratislavská
 - 6.3.10. Trenčín – Bratislavská II

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

- 7.1.1. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.2. Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:
- v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,
- 7.1.4. Cesta I/61 (celoštátneho významu) – zabezpečiť územnú rezervu pre preložku a úpravu cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie v úsekoch:
- v katastrálnom území mesta Trenčín, v pokračovaní diaľničného privádzača D1, od križovatky s cestou II/507 v miestnej časti Biskupice (Juhovýchodný obchvat Trenčín) s pripojením na pôvodnú cestu I/61 v miestnej časti Kubra,
- 7.1.12. Cesta II/507 (regionálneho významu), v návrhovom období realizovať v úseku:
- križovatka s cestou I/9 Trenčianska Turná – križovatka so súčasnou cestou I/61B Trenčín, homogenizáciu stavebných parametrov cesty v 4 pruhovom usporiadaní v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy komunikácie,
- 7.1.13 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu),

7.1.16. Cesta II/507 (regionálneho významu), zabezpečiť územnú rezervu pre preložky v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úsekoch:

- Modrovka – Lúka,
- Trenčianske Stankovce - Bierovce - Trenčianska Turná,
- Skalka nad Váhom – Nemšová – Bolešov,
- Slavnica – Dulov,
- prepojenie ciest II/507 a I/49 Lednické Rovne – Beluša,

7.1.31. Zabezpečiť územnú rezervu pre prepojenie ciest subregionálneho významu v koridore danom osou a ochranným pásmom prepojenia ciest III/1879 – III/1868 v úseku:

- Trenčín – Opatovce.

7.2. Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.1. • Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch: hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.

7.2.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.2.3. V návrhovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 106 I. kategórie, AGC a AGTC č. E40, súčasť Základnej (Core) siete TEN-T, na traťovú rýchlosť do 160 km/h v úsekoch:

- v trase s novým smerovým vedením Púchov – Považská Bystrica,
- vynútených lokálnych úprav.

7.3. Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1. Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.3.2. Zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu prístavov Vážskej vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovaných v:

- prístav P 81 – 07 Trenčín, odporúčaný športovo-rekreačný účel,
- ...

7.4. Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.1. V rozsahu ochranných pásiem chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:

- Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

7.4.3. Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.5. Infraštruktúra kombinovanej dopravy

7.5.1. Terminál kombinovanej dopravy neštátneho charakteru, zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu terminálu v Trenčianskej Teplej.

7.6. Hromadná doprava

7.6.1. V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia... vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1. V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- Trenčín – Trenčianska Teplá - Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- Trenčín - Zamarovce – Skalka – Nemšová/Luborča (s pokračovaním po existujúcich cyklistických komunikáciách v obciach Nemšová a Horné Srnie) – št. hranica SR/ČR (v súlade s DSP/DRS „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“),

7.7.2. Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:

- Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Žabokreky nad Nitrou/Brodzany,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1. Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.
- 8.1.8. Realizovať novú trafostanicu 110/22 kV pre PP Trenčín a rezervovať územie na transformáciu s rezervovaním koridoru na výstavbu 2x110kV vzdušného vedenia v úseku od uvažovanej novej rozvodne 110/22 kV po miesto zaústenia do VVN 110 kV vedenia č.8757 Bošáca – Kostolná.
- 8.1.12. Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín.

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1. Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
 - 8.2.2. Rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov.
 - 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
V súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:
 - a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - j) Aglomerácia Trenčianske Stankovce: intenzifikácia a dobudovanie ČOV a kanalizácie v obciach: Trenčianske Stankovce a Trenčianska Turná, vybudovanie kanalizácie v ďalších obciach tejto aglomerácie,
 - k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
...9. Aglomerácia Trenčín,
10. Aglomerácia Trenčianska Teplá,
12. Aglomerácia Trenčianske Stankovce,...
 - m) napojenie obce Soblahov na aglomeráciu Trenčín a dobudovanie kanalizácie v obci,
- 8.2.5. Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

- d) ...dbať na... udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu... v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

8.2.7. V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1. Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2. Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.4. Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Ako verejnoprospešné stavby sú pre územie mesta Trenčín, resp. jeho záujmové územie, v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.1-3 stanovené tieto stavby:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná infraštruktúra

- 1.1. Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky...
- 1.10. Cesta I/9 v trase a úseku obchvat obce Drietoma.

2. Infraštruktúra železničnej dopravy

- 2.1. Modernizácia železničnej trate č. 120 do rýchlosti 160 km/hod. v trase Zlatovce – hranica Žilinského kraja...

3. Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

4. Infraštruktúra leteckej dopravy

- 4.1. Verejné letiská regionálneho významu na lokalitách... Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

5. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 5.1. hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- 5.2. Trenčín – Trenčianska Teplá - Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- 5.4. Trenčín - Zamarovce – Skalka – Nemšová/Luborča (s pokračovaním po existujúcich cyklistických komunikáciách v obciach Nemšová a Horné Srnie) – št. hranica SR/ČR (v súlade s DSP/DRS „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

- ...10. Aglomerácia Trenčín,
- 11. Aglomerácia Trenčianska Teplá,
- 12. Aglomerácia Trenčianske Stankovce,...

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

1. Energetika a teplárenstvo

- 1.4. Výstavba transformovne pre PP Trenčín,
- 1.5. Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín,

B.2.3. Vplyv nadradených ÚPD na návrh ÚPN mesta Trenčín

Text podkapitoly B.2.3. sa vypúšťa

B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí

B.6.7. Mestská časť 07 – Juh

B.6.7.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.7.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

V lokalite dotknutej navrhovanom zmenou sa uvažuje s rozvojom bývania formou nízkopodlažných bytových domov a rodinných domov. V bytových domoch sa predpokladá umiestnenie cca 115 bytov, ktoré by mohli poskytnúť ubytovanie pre cca 325 obyvateľov.

B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

B.13.1. Návrh verejného dopravného vybavenia

B.13.1.2. Návrh dopravy

B.13.1.2.1. Cestná doprava

Na konci kapitoly B.13.1.2.1. sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

Návrh ZaD č.6 rešpektuje koncepciu dopravnej obsluhy územia navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie koridoru budúcej obslužnej komunikácie, ktorá zabezpečí dopravnú obsluhu príslušného územia.

Uvedená komunikácia bude napojená na Južnú ulicu. Konkrétne riešenie budúceho dopravného napojenia bude predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

B.13.2. Návrh verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo

Na konci kapitoly B.13.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

Návrh ZaD č.6 rešpektuje koncepciu zásobovania vodou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín.

V lokalite dotknutej navrhovanou zmenou je uvažované zabezpečiť dodávku pitnej vody napojením na existujúci verejný vodovod na Južnej ulici. Keďže sa jedná o územie určené na rozvoj i v zmysle platného územného plánu, nie je vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny predpoklad jej významnejšieho vplyvu z hľadiska celkových nárokov na zásobovanie pitnou vodou.

Konkrétne riešenie zásobovania lokality vodou bude predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

B.13.3. Návrh verejného technického vybavenia – Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Na konci kapitoly B.13.3. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

Návrh ZaD č.6 rešpektuje koncepciu odvádzania a likvidácie odpadových vôd navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín.

Odvedenie dažďových a splaškových odpadových vôd z územia dotknutého navrhovanou zmenou je uvažované gravitačne, novou vetvou jednotnej kanalizácie. Konkrétne riešenie odvedenia odpadových vôd ako aj podmienky napojenia na existujúcu kanalizačnú sieť budú predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Keďže sa jedná o územie určené na rozvoj i v zmysle platného územného plánu, nie je vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny predpoklad jej významnejšieho vplyvu z hľadiska celkových nárokov na odvádzanie odpadových vôd.

B.13.4. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci kapitoly B.13.4. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

Návrh ZaD č.6 rešpektuje koncepciu zásobovania elektrickou energiou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín.

Územie dotknuté navrhovanou zmenou je uvažované zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TS 0068-016. V prípade potreby bude navrhnutá rekonštrukcia uvedenej trafostanice. Keďže sa jedná o územie určené na rozvoj i v zmysle platného územného plánu, nie je vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny

predpoklad jej významnejšieho vplyvu z hľadiska celkových nárokov na zásobovanie elektrickou energiou.

Konkrétne riešenie zásobovania lokality elektrickou energiou bude predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

B.13.5. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie plynom

Na konci kapitoly B.13.5. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

Návrh ZaD č.6 rešpektuje koncepciu zásobovania plynom navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín.

Územie dotknuté navrhovanou zmenou je uvažované zásobovať plynom novým STL plynovodom, ktorý by sa napojil na verejný STL plynovod na ulici Gen. L. Svobodu. Keďže sa jedná o územie určené na rozvoj i v zmysle platného územného plánu, nie je vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny predpoklad jej významnejšieho vplyvu z hľadiska celkových nárokov na zásobovanie plynom.

Konkrétne riešenie zásobovania lokality plynom bude predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

B.13.7. Návrh verejného technického vybavenia – Elektronické komunikácie a pošta

Na konci kapitoly B.13.7. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

Návrh ZaD č.6 rešpektuje koncepciu zabezpečenia telekomunikačných služieb navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín.

Územie dotknuté navrhovanou zmenou je uvažované napojiť na existujúce telekomunikačné siete v blízkosti lokality.

Konkrétne riešenie zabezpečenia telekomunikačných služieb v lokalite bude predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

B.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely

B.17.1. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B.17.1.1. Podklady a požiadavky

Na konci kapitoly B.17.1.1. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

Vzhľadom na to, že sa navrhované zmeny dotýkajú plôch v katastrálnom území Trenčín určených na rozvoj aj v zmysle platného územného plánu nevyplývajú z navrhovanej zmeny nároky na nový záber poľnohospodárskej pôdy. Predmetom návrhu tak je len návrh na zmenu funkčného využitia doposiaľ nezastavaných rozvojových plôch nachádzajúcich sa na poľnohospodárskej pôde.

K vyhodnoteniu zmeny funkčného využitia na poľnohospodárskej pôde (PP) pre ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh boli použité nasledovné vstupné podklady:

- *hranica zastavaného územia k 1.1.1990,*
- *bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad: Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôd, Bratislava)*
- *zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,*
- *vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/ 2004 Z.z.,*
- *nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,*
- *podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach*

B.17.1.5. Navrhované funkčné využitie lokalít predpokladaného odňatia PP

Na konci kapitoly B.17.1.5. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

Vzhľadom na to, že sa navrhované zmeny dotýkajú len plôch určených na rozvoj aj v zmysle platného územného plánu nevyplývajú z navrhovanej zmeny nároky na nový záber poľnohospodárskej pôdy. Predmetom návrhu tak je len návrh na zmenu funkčného využitia doposiaľ nezastavaných rozvojových plôch nachádzajúcich sa na poľnohospodárskej pôde.

Predmetom navrhovanej zmeny územného plánu je zmena funkčného využitia a intenzity využitia územia priliehajúceho k záhradám rodinných domov na Južnej ulici, vymedzenie koridoru budúcej obslužnej komunikácie, zmena maximálnej výškovej hladiny zástavby východne od navrhovanej komunikácie a úprava vymedzenia plôch pre občiansku vybavenosť v severnej časti územia.

Zmena funkčného využitia na poľnohospodárskej pôde sa dotýka južnej časti plochy určenej podľa ÚPN pre Nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B), kde je navrhované vymedziť plochu pre Obytné územie - mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba (UB 03) - **Z06/F1**, koridor pre obslužnú komunikáciu a v kontakte s existujúcou zástavbou rodinných domov plochu pre Obytné územie – rodinné domy (UB 01) - **Z06/F2**. V rámci plochy určenej pre Obytné územie - mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba (UB 03) je navrhnuté vymedziť koridor pre obslužnú komunikáciu - **Z06/F3**.

Návrh ZaD č.6 predpokladá v porovnaní s platným znením ÚPN zmenu funkčného využitia v nasledujúcich lokalitách:

Tab. Zmeny funkčného využitia

Číslo lokality	Výmera lokality (ha)	BPEJ / skupina kvality	Funkcia podľa platného ÚPN mesta Trenčín	Funkcia navrhovaná podľa ZaD č.6
Z06/F1	0,0223	0287242/7	Nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B)	Obytné územie - mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba (UB 03)
Z06/F2	0,0333	0287242/7	Nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B)	Obytné územie – rodinné domy (UB 01), koridor komunikácie
Z06/F3	0,1099	0287242/7	Obytné územie - mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba (UB 03)	koridor komunikácie

Plochy, na ktorých je navrhovaná zmena funkčného využitia, sú vyznačené v grafickej časti (Výkres č. 8 - Perspektívne použitie PP a LP na nepôdohospodárske účely).

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

C.2.3. Špeciálne regulatívy funkčného využitia územia

V kapitole C.2.3. Špeciálne regulatívy funkčného využitia územia sa na koniec tabuľky dopĺňa nový riadok, ktorý znie:

Číslo špec. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív	Etapa	Špeciálny regulatív
U50	Lokalita Suchý Dub - Juh	obytné územie - rodinné domy	UB 01	3	- v mestskom bloku je prípustné umiestňovať len budovy rodinných domov a drobných stavieb slúžiacich ako doplnkové stavby k rodinným domom

C.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V kapitole C.13. sa text 1. odstavca nahrádza textom, ktorý znie:

Schémou záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v zmysle požiadaviek zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 55/2001 Z.z. sú vzhľadom na rozsah prvkov, nasledujúce výkresy ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3 a 5, doplnené náložkami na výkresy so zobrazením zmien vyplývajúcich zo ZaD č.6.

GRAFICKÁ ČASŤ



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

LEGENDA:

Funkčné plochy

Závazná časť
stav návrh



obytné územie - rodinné domy



obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily



koridory komunikácií



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

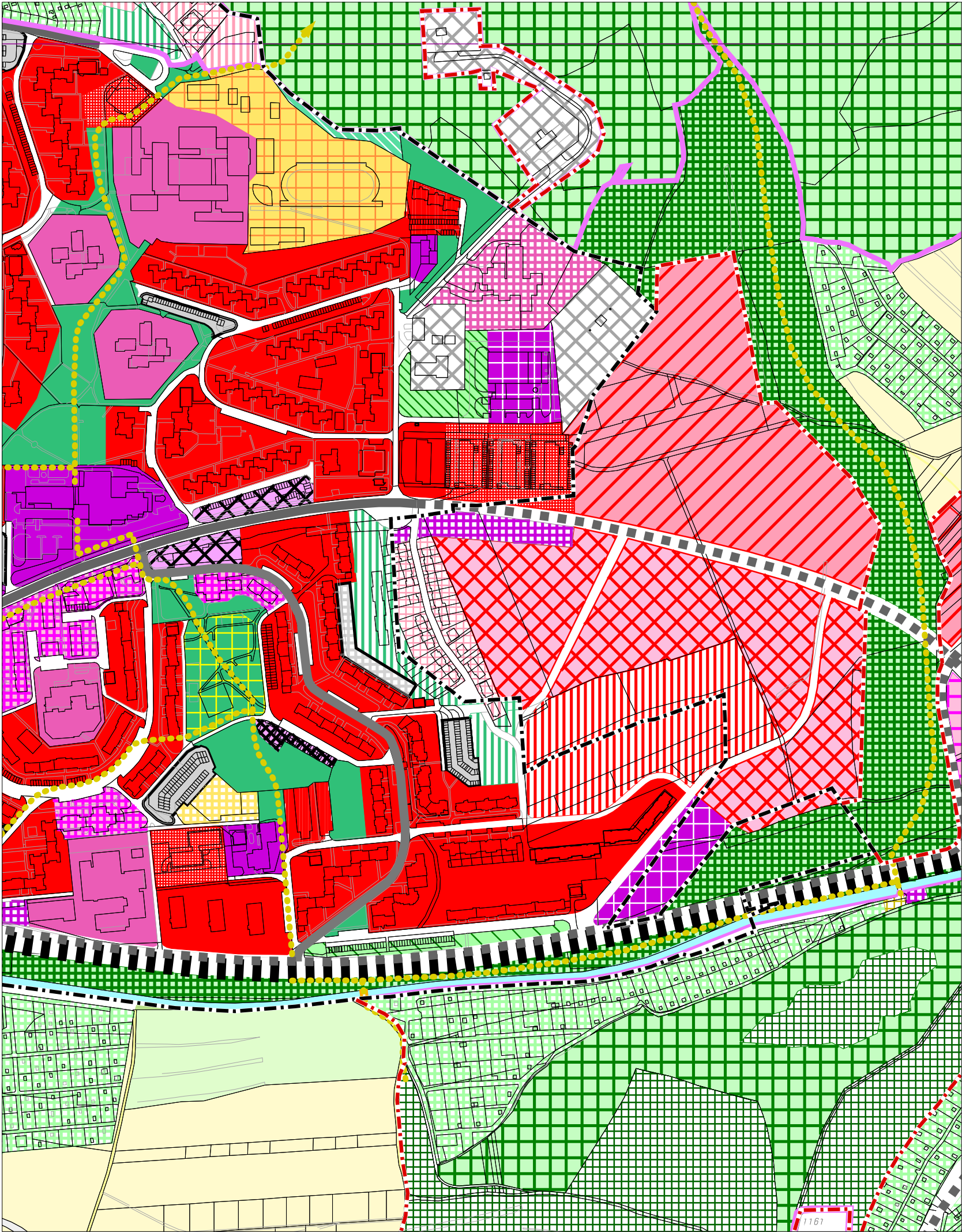
**Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia**

M 1 : 5 000

2

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ : AUREX, spol. s r.o., Bratislava, máj 2020





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 3 , 5

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
 - mestskej časti
 - urbanistického obvodu
 - návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
 - parcely
 - mapového listu ZMVM 1:5 000
- Závazná časť**
- zastavaného územia - stav
 - zastavaného územia - návrh
 - vyhlásenej pamiatkovej rezervácie

Funkčné plochy

- | Závazná časť | stav | návrh | |
|--------------|------|-------|--|
| | | | centrálny mestský blok a mestský blok |
| | | | mestský obytný blok |
| | | | polyfunkčný mestský blok v nízkopodlažnej zástavbe |
| | | | obytné územie - rodinné domy |
| | | | obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie |
| | | | obytné územie - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe |
| | | | obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily |
| | | | obytné územie - bytové domy nízkopodlažné |
| | | | obytné územie - bytové domy viacpodlažné |
| | | | polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia |
| | | | verejné občianske vybavenie |
| | | | zmiešané občianske vybavenie (prevažujú nekomerčné zariadenia) |
| | | | plochy zariadení ASR, CO, PZ a HaZZ |
| | | | šport a telovýchova |
| | | | verejný športový areál pri ZŠ alebo SŠ |
| | | | nešpecifikované komerčné vybavenie |
| | | | zmiešané občianske vybavenie (prevažujú komerčné zariadenia) |
| | | | administratívno-obchodná zóna |
| | | | mestské rekreačno-športové plochy |
| | | | intenzívne využívané rekreačno-športové plochy |
| | | | kapacitné rekreačné oddychové zariadenia a chatové osady |
| | | | mestský rekreačný les / lesopark - účelový les |
| | | | verejné parky a parkové úpravy |
| | | | ostatná mestská vysoká zeleň |
| | | | sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou |
| | | | zeleň záhrad v zastavanom území |
| | | | cintoríny a pohrebiská |
| | | | sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou |
| | | | záhradkárske osady |
| | | | hospodárska a špeciálna zeleň |
| | | | vyhradené (neverejné) záhrady |

Funkčné plochy

- | Závazná časť | stav | návrh | |
|--------------|------|-------|---|
| | | | verejná zeleň s vyšším zastúpením športovo-rekreačných zariadení zariadenia MHD/SAD |
| | | | plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné |
| | | | plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy |
| | | | plochy a zariadenia vodnej dopravy |
| | | | plochy a zariadenia leteckej dopravy |
| | | | plochy a zariadenia špeciálnej dopravy |
| | | | pešia zóna |
| | | | plochy zariadení technického vybavenia |
| | | | výrobné územie: výrobo-obslužné funkcie |
| | | | polyfunkčná zóna: výroba a technické vybavenie |
| | | | polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie |
| | | | výrobné územie: priemyselný park |
| | | | výrobné územie: priemyselná a stavebná výroba |
| | | | výrobné územie: sklady, VO, logistika, výrobné služby |
| | | | výrobné územie: poľnohospodárska výroba a služby |
| | | | výrobné územie: rybárstvo |
| | | | vodná plocha |
| | | | polder |
| | | | úprava vodného toku |
| | | | koridory komunikácií |

Komunikácie

- | Závazná časť | stav | návrh | Smerná časť | výhľad | |
|--------------|------|-------|-------------|--------|--|
| | | | | | diaľnica |
| | | | | | diaľničný privádzač |
| | | | | | rýchlostná komunikácia |
| | | | | | cesta I. triedy |
| | | | | | cesta II. triedy |
| | | | | | cesta III. triedy |
| | | | | | mestská komunikácia triedy B1 |
| | | | | | mestská komunikácia triedy B1 - tunel |
| | | | | | mestská komunikácia triedy B2 |
| | | | | | mestská komunikácia triedy B3 |
| | | | | | mestská komunikácia triedy C1 |
| | | | | | mestská komunikácia triedy C1 - tunel |
| | | | | | ostatné dôležité mestské komunikácie |
| | | | | | ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd |
| | | | | | komunikácie rôzne |

Pešie trasy

- | Závazná časť | stav | návrh | Smerná časť | výhľad | |
|--------------|------|-------|-------------|--------|-------------|
| | | | | | pešia trasa |



ÚPN mesta Trenčín v znení ZaD 1-3, 5
Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia
M 1 : 5 000

2

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2019





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

LEGENDA:

Ostatné funkčné plochy



bývanie a občianske vybavenie



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

Návrh dopravného vybavenia

M 1 : 5 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ : AUREX, spol. s r.o., Bratislava, máj 2020





Hranica

 riešeného územia
 mestskej časti
 urbanistického obvodu
 návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
 parcely
 mapového listu ZMVM 1:5 000

— ■ — ■ — zastavaného územia - stav
— ■ — ■ — zastavaného územia - návrh

Závazná časť		
stav	návrh	
		zariadenia MHD/SAD
		plochy a zariadenia cestnej dopravy
		- ostatné plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
		plochy a zariadenia leteckej dopravy
		plochy a zariadenia špeciálnej dopravy
		pešia zóna
		polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie
		osobný prístav
		športový prístav

Závazná časť		
stav	návrh	
		bývanie a občianske vybavenie
		výroba a technické vybavenie
		zeleň
		vodná plocha, polder
		úprava vodného toku

Závazná časť		Smerná časť	
stav	návrh	výhľad	
			diaľnica
			diaľničný privádzač
			rýchlostná cesta
			cesta I. triedy
			cesta II. triedy
			cesta III. triedy
			mestská komunikácia triedy B1
			mestská komunikácia triedy B1 - tunel
			mestská komunikácia triedy B2
			mestská komunikácia triedy B3
			mestská komunikácia triedy C1
			mestská komunikácia triedy C1 - tunel
			ostatné dôležité mestské komunikácie
			ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd
			komunikácie rôzne

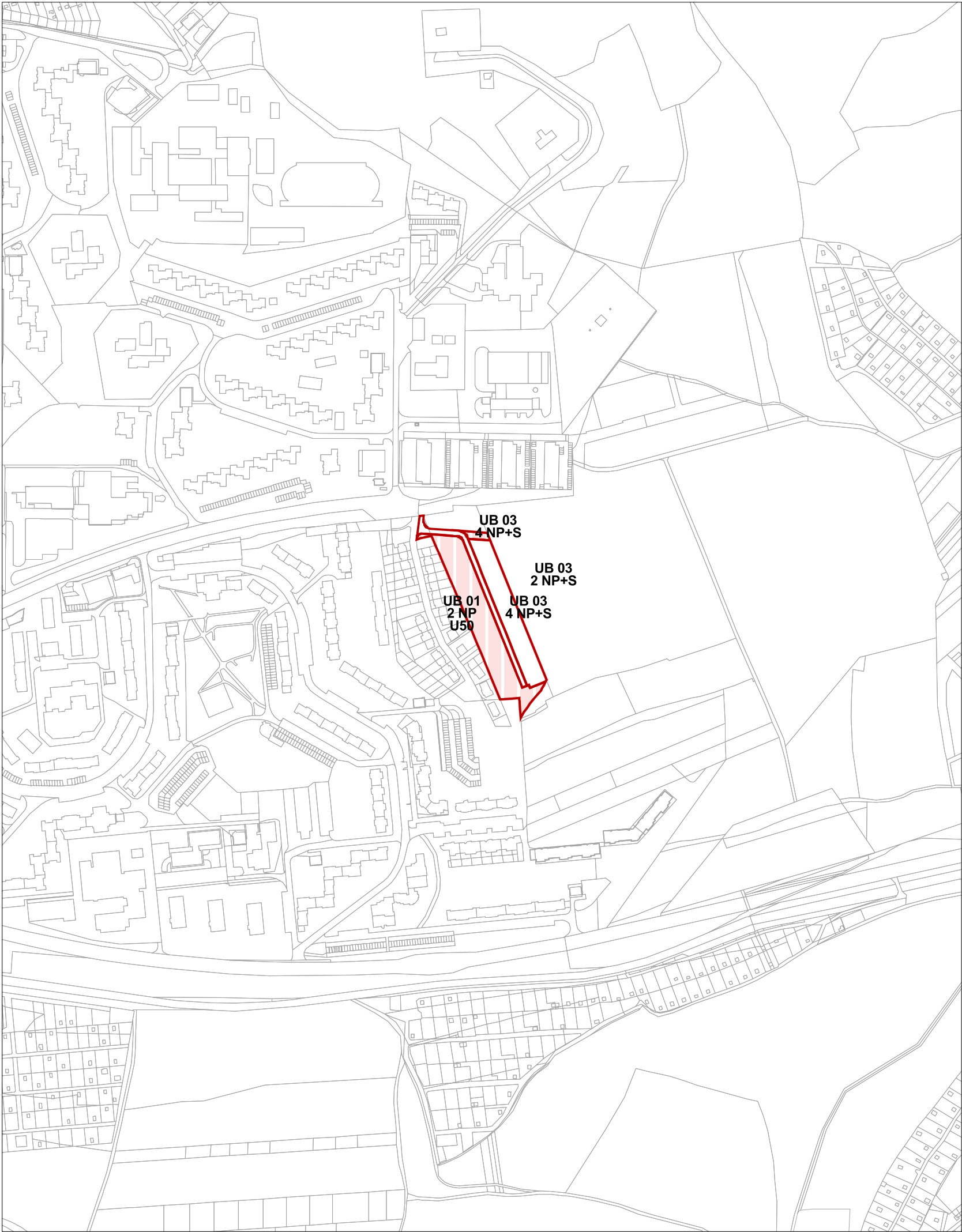
Závazná časť		Smerná časť	
stav	návrh	výhľad	
			pešia trasa
			Vázska cyklomagistrála - základ cyklodopravnej infraštruktúry v regióne
			sieť cyklistických dopravných prepojení
			sieť cyklistických prímestských prepojení
			sieť cyklistických rekreačných prepojení
			sieť cyklistických doplnkových trás
			mimoúrovňový prechod pre peších
			mimoúrovňový prechod pre peších a cyklistov
			mimoúrovňový prechod - zrušenie



ÚPN mesta Trenčín v znení ZaD 1-3, 5
Návrh dopravného vybavenia
 M 1 : 5 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovední riešitelia: Dr. Ing. Milan Skýva,
Ing. Fedor Zverko, DIC, spol. s r.o.
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2019





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

LEGENDA:

Intervenčné zásahy do územia



bývanie a občianske vybavenie

Výškové regulatívy

2 NP max. 2 nadzemné podlažia

4 NP+S max. 4 nadzemné podlažia + strešné podlažie

Regulatívy funkčného využitia územia

UB 01 obytné územie - rodinné domy

UB 03 obytné územie - mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba

Špeciálne regulatívy

U ... podľa špecifikácie v Záväznej časti ÚPN mesta



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

**Regulatívy a limity funkčného
a priestorového využívania územia**
M 1 : 5 000

7

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, máj 2020





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 3 , 5

LEGENDA:

Hranica		
	riešeného územia	
	mestskej časti	
	urbanistického obvodu	
	návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín	
	zastavaného územia - stav	
	zastavaného územia - návrh	
	parcely	
	mapového listu ZMVM 1:5 000	

Intervenčné zásahy do územia

stabilizovaný blok	préstavba (rekonštrukcia)	zmena funkčného využitia	intenzifikácia	nová výstavba do roku 2030	
					bývanie a občianske vybavenie
					výroba a technické vybavenie
					zeleň
					pešia zóna
					vodná plocha
					navrhovaná úprava vodného toku

Regulatívy funkčného využitia územia

UC 01	polyfunkčné územie mestského centra
UC 01 A	centrálny mestský blok
UC 01 B	mestský obytný blok
UC 01 C	polyfunkčný mestský blok v pôvodnej malopodlažnej zástavbe s prioritnou funkciou občianskeho vybavenia
UB 01	obytné územie - rodinné domy
UB 02	obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie
UB 03	obytné územie - mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba
UB 04	obytné územie - bytové domy
UB 04 A	bytové domy malopodlažné
UB 04 B	bytové domy viacpodlažné
UB 05	obytné územie - zmiešaná zástavba viacpodlažnými aj malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami
UB 06	obytné územie - zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami
UB/O	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
UO 01	nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie
UO 01 A	nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)
UO 01 B	zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení
UO 01 C	verejný športový areál pri školskom zariadení
UO 02	územie verejného vybavenia - komerčné zariadenia
UO 02 A	športové plochy samostatné
UO 02 B	nešpecifikované komerčné vybavenie
UO 02 C	zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení

UR 01	mestské rekreačné a športové plochy
UR 02	intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy
UR 03	územia kapacitných rekreačno-oddychových zariadení a chatových osád
UZ 01	plochy zelene
UZ 01 A	mestský rekreačný les / lesopark
UZ 01 B	verejné parky a parkové úpravy
UZ 01 C	priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru
UZ 01 D	cintoriny a pohrebiská
UZ 01 E	sprievodná zeleň komunikácií, hrádzi a zeleň s prim. izolačnou funkciou
UZ 01 F	sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou
UZ 01 G	záhradkové osady
UZ 01 H	súkromné záhrady a sady
UZ 01 I	vyhradené (neverejné) záhrady
UZ 01 J	ostatná mestská vysoká zeleň
UD 01	územie dopravných zariadení
UD 01 A	zar. mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)
UD 01 B1	plochy a zar. cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská
UD 01 B2	plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
UD 01 C	plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
UD 01 D	plochy a zariadenia leteckej dopravy
UD 01 E	plochy a zariadenia vodnej dopravy
UD 01 F	plochy a zariadenia špeciálnej dopravy
UD 01 G	pešia zóna

Výškové regulatívy

SS	výšková úroveň existujúcej zástavby
0	úroveň terénu alebo podzemné podlažia
1 NP	max. 1 nadzemné podlažie
1 NP+S	max. 1 nadzemné podlažie + strešné podlažie
2 NP	max. 2 nadzemné podlažia
2 NP+S	max. 2 nadzemné podlažia + strešné podlažie
3 NP	max. 3 nadzemné podlažia
3 NP+S	max. 3 nadzemné podlažia + strešné podlažie
4 NP	max. 4 nadzemné podlažia
4 NP+S	max. 4 nadzemné podlažia + strešné podlažie
5 NP	max. 5 nadzemných podlaží
5 NP+S	max. 5 nadzemných podlaží + strešné podlažie
6 NP	max. 6 nadzemných podlaží
6 NP+S	max. 6 nadzemných podlaží + strešné podlažie
7 NP	max. 7 nadzemných podlaží
7 NP+S	max. 7 nadzemných podlaží + strešné podlažie
8 NP	max. 8 nadzemných podlaží
8 NP+S	max. 8 nadzemných podlaží + strešné podlažie
9 NP	max. 9 nadzemných podlaží
10 NP	max. 10 nadzemných podlaží
11 NP	max. 11 nadzemných podlaží
12 NP	max. 12 nadzemných podlaží
13 NP	max. 13 nadzemných podlaží
14 NP	max. 14 nadzemných podlaží
X	neurčený výškový regulatív

Špeciálne regulatívy

U ...	podľa špecifikácie v Záväznej časti ÚPN mesta
-------	---



ÚPN mesta Trenčín v znení ZaD 1-3, 5
Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia
M 1 : 5 000

7

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2019





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

LEGENDA:

Návrh odňatia PP a LP



lokalita s navrhovanou zmenou funkčného využitia

Z06/F1

číslo lokality s navrhovanou zmenou funkčného využitia

Poľnohospodárska pôda



orná pôda



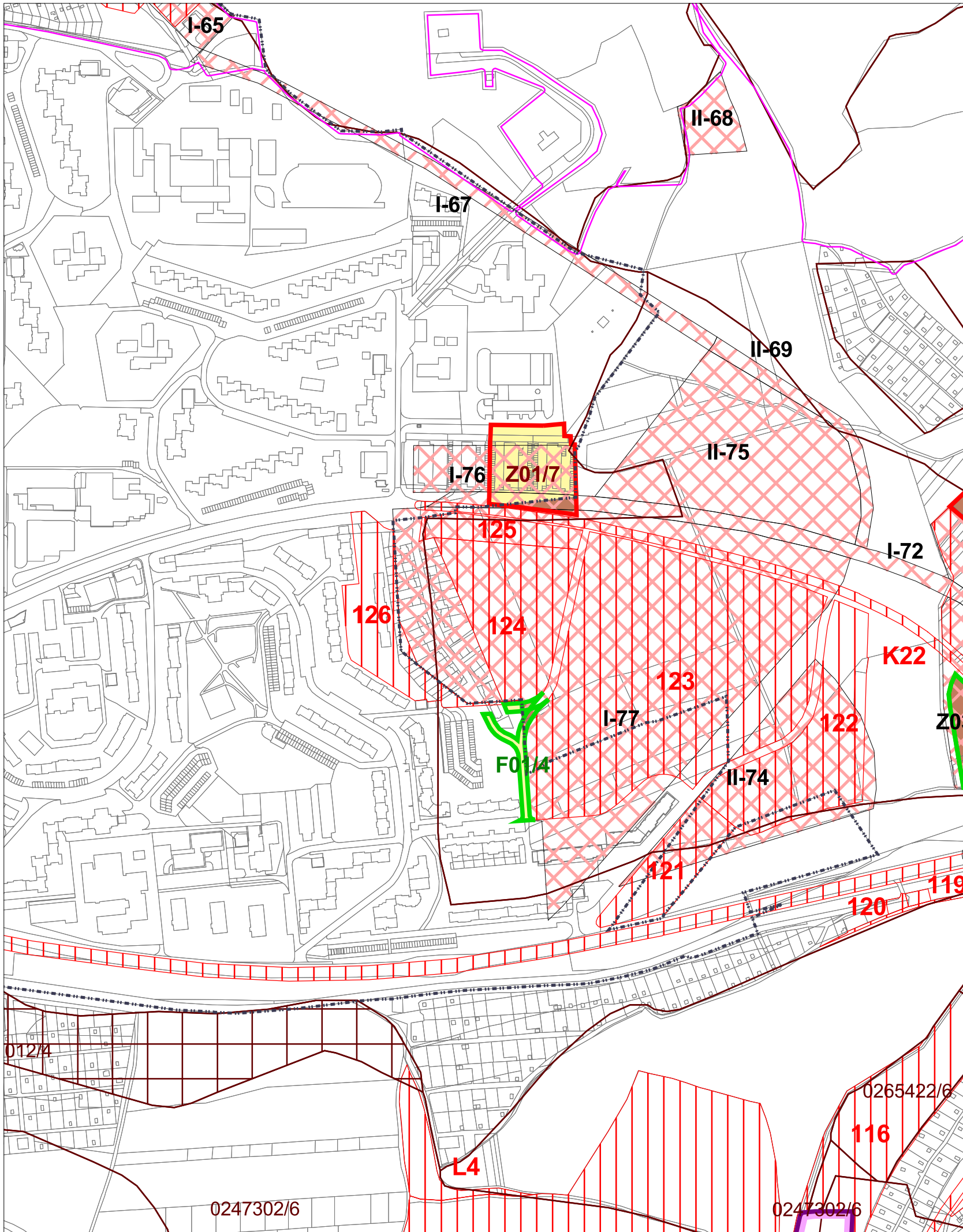
ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

**Perspektívne použitie PP a LP
na nepôdohospodárske účely**
M 1 : 5 000

8

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, máj 2020



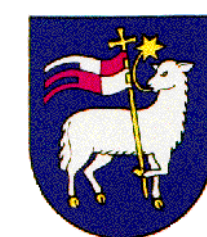


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 3 , 5

LEGENDA:

- Hranice**
- hranica riešeného územia
 - hranica katastrálneho územia
 - hranica mestskej časti
 - hranica zastavaného územia
 - hranica parcely
- Návrh odňatia PP a LP**
- lokalita navrhovaného záberu
 - Z01/1** číslo lokality
 - lokalita s navrhovanou zmenou funkčného využitia
 - F01/1** číslo lokality
- Odsúhlasené zábery**
- územie, pre ktoré bol udelený súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej a lesnej pôdy na stavebné zábery a iné zábery pri spracovaní ÚPN mesta Trenčín, 2012
 - 1** číslo záberu funkčnej plochy
 - K1** číslo záberu komunikácie
- Odsúhlasené zábery do roku 2009**
- hranica odsúhlaseného záberu, 1999
 - I-10** číslo záberu funkčnej plochy, 1999
 - hranica odsúhlaseného záberu, 2004
 - A** číslo záberu funkčnej plochy, 2004
 - hranica odsúhlaseného záberu, 2005
 - 1** číslo záberu funkčnej plochy, 2005
 - hranica odsúhlaseného záberu, 2007
 - 608/4** číslo záberu funkčnej plochy, 2007
- 0207003/3** kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky/skupina BPEJ
- hranica bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
 - chránená poľnohospodárska pôda
- Melioračné zariadenia**
- melioračné zariadenia - odvodnenia
 - melioračné zariadenia - závlahy
 - melioračné zariadenia - závlahy - návrh
- Poľnohospodárska pôda**
- orná pôda
 - chmeľnica
 - vinica
 - záhrada
 - ovocný sad
 - trvalý trávny porast
- Nepoľnohospodárska pôda**
- lesná pôda
 - vodná plocha
 - zastavaná plocha
 - ostatná plocha

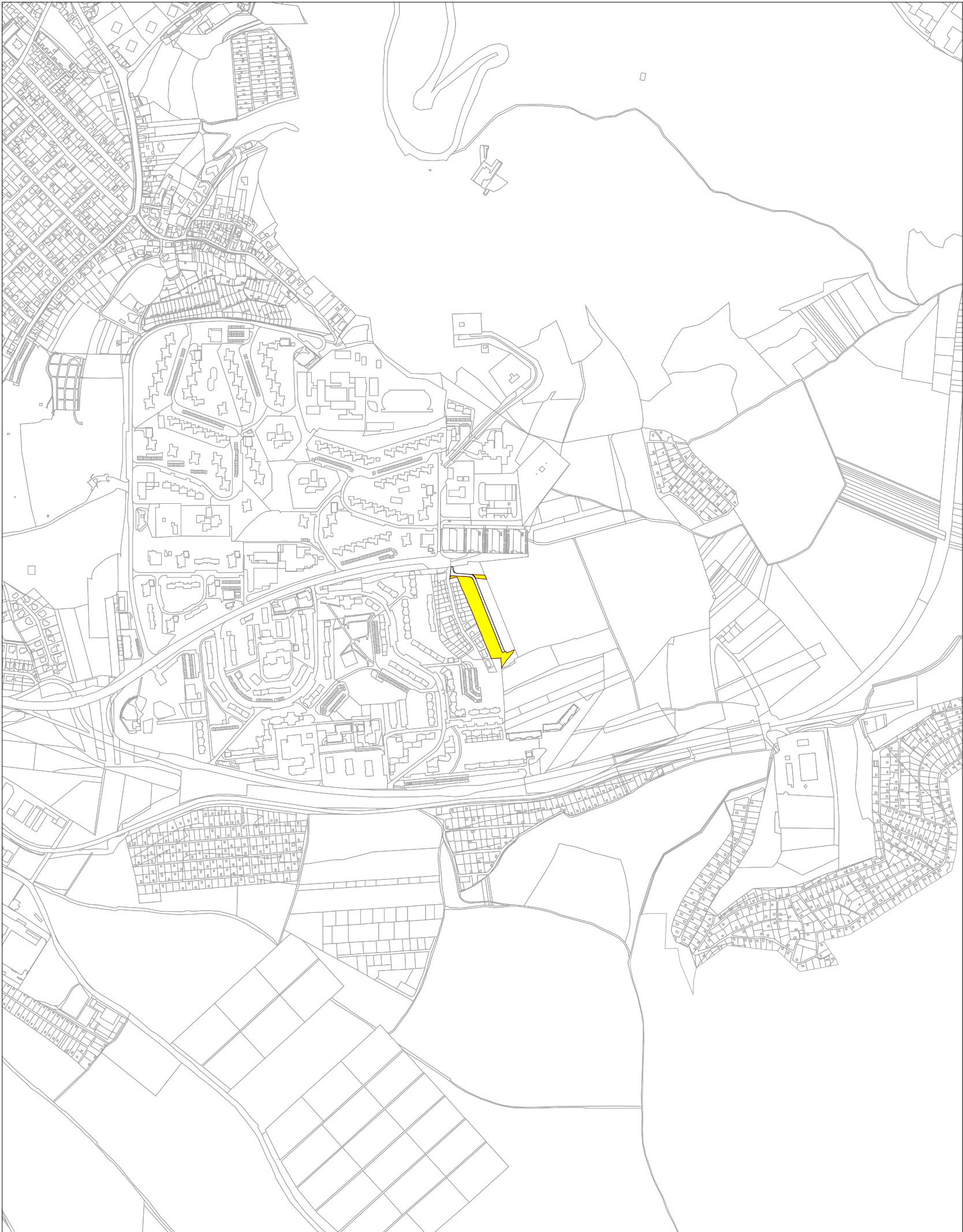


ÚPN mesta Trenčín v znení ZaD 1-3, 5
Perspektívne použitie PP a LP
na nepôdohospodárske účely
M 1 : 5 000

8

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ : Ing. Mária Mozdíková
Obstarávateľ : Mesto Trenčín
Spracovateľ : AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2019





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

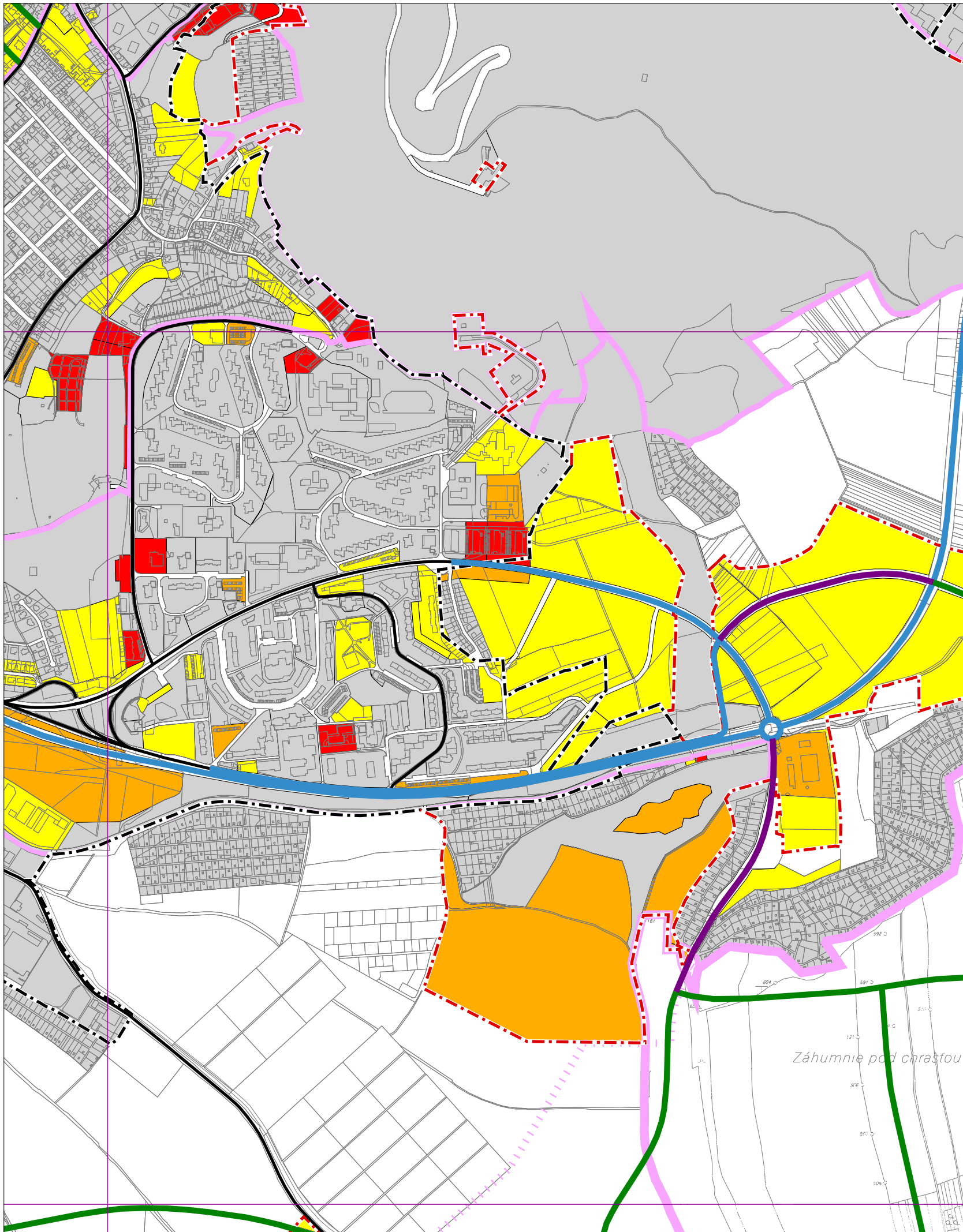
Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

LEGENDA:

Orientačná etapizácia výstavby - funkčné plochy

 priebežne do r. 2030

	ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh	9
	Orientačná etapizácia M 1 : 10 000	
<i>Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo</i> <i>Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak</i> <i>Obstarávateľ: Mesto Trenčín</i> <i>Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, máj 2020</i>		



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 3 , 5

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Orientačná etapizácia výstavby - funkčné plochy

- súčasná zástavba
- 1.etapa
- 2. etapa
- priebežne do r. 2030

Orientačná etapizácia výstavby - cestné komunikácie

- existujúce komunikácie
- 1.etapa
- 2. etapa
- priebežne do r. 2030
- po r. 2030



ÚPN mesta Trenčín v znení ZaD 1-3, 5

Orientačná etapizácia

M 1 : 10 000

9

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Dušan Kostovský
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ : AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2019



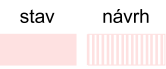


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

LEGENDA:

Funkčné plochy



bývanie a občianske vybavenie



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.6 - Lokalita Suchý Dub - Juh

Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z

M 1 : 10 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, máj 2020



10



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 3 , 5

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | |
|---------------|---------------|-------------------------------|
| [pink] | [pink] | bývanie a občianske vybavenie |
| [light blue] | [light blue] | výroba a technické vybavenie |
| [light green] | [light green] | zeleň |
| [yellow] | [yellow] | pešia zóna |
| [light blue] | [light blue] | vodná plocha, polder |

Verejnoprospešné stavby bodové

- vodojem

Verejnoprospešné stavby líniové

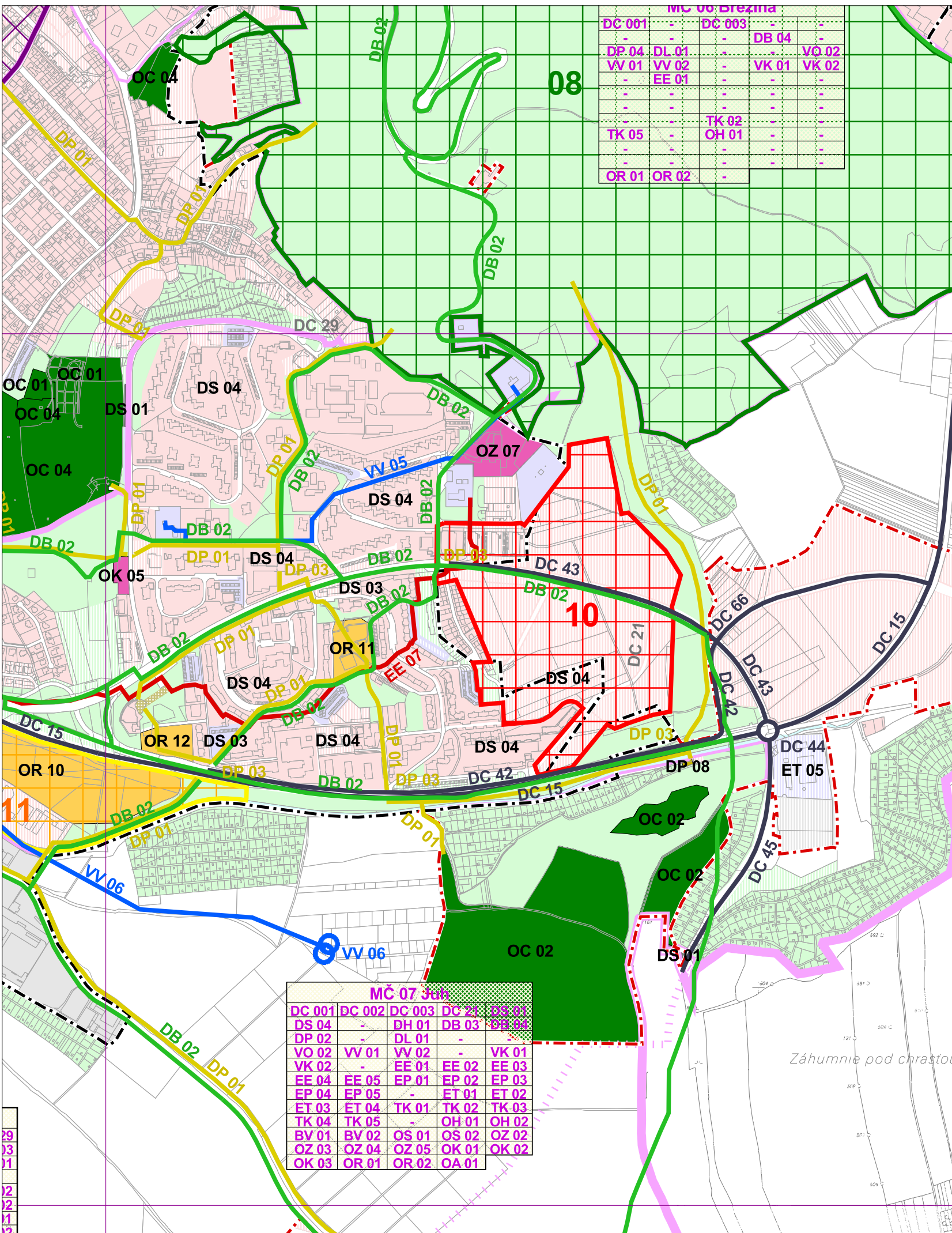
- cestná komunikačná sieť
- pozemná lanovka
- hlavná pešia trasa
- cyklomagistrála, mestská cyklistická trasa, cykloturistická trasa
- elektrické káblové vedenie 22 kV
- plynovod VVTL
- vodovodné prírodné potrubie

Verejnoprospešné stavby plošné

- statická a hromadná doprava
- železničná doprava
- pešia zóna
- vodný tok - revitalizácia
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- rekreácia a šport
- občianske vybavenie
- cintoríny a pohrebiská
- stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy

Typy zón s potrebou obstarania a schválenia ÚPN-Z

- CMZ
- zmiešaná zóna
- obslužno-obytná zóna
- obytno-obslužná zóna
- obytná zóna
- obytno-rekreačná zóna
- rekreačno-športová zóna
- výrobná zóna
- výrobná zóna
- zelená zóna
- obslužno-zelená zóna



ÚPN mesta Trenčín v znení ZaD 1-3, 5
Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z
M 1 : 10 000

10

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Dušan Kostovský
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ : AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2019

