



Mesto Trenčín
Mierové námestie 2
911 64 TRENČÍN

Váš list číslo/zo dňa
/29.04.2020

Naše číslo
OU-TN-OVBP1-2020/011173-009/JQ

Vybavuje/linka
Ing. arch. Kvasnica/496

V Trenčíne, dňa
20.05.2020

Vec

Zmena a doplnok č.6 Územného plánu mesta Trenčín – lokalita Suchý Dub - Juh
- preskúmanie súladu návrhu podľa §25 stavebného zákona

Podaním listu zo dňa 29.04.2020, evidovaným na Okresnom úrade Trenčín dňa 11.05.2020, požiadalo mesto Trenčín v zmysle §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu mesta Trenčín – lokalita Suchý Dub - Juh (ďalej len „ZaD 6 ÚPN-M Trenčín“).

K preskúmaniu obstarávateľ predložil nasledovné:

- ◆ Návrh ZaD 6 ÚPN-M Trenčín, pozostávajúci zo spoločnej textovej a grafickej časti.
- ◆ Dokladová časť :
 - Správa o procese prerokovania Návrhu ZaD 6 ÚPN-M Trenčín
 - Oznámenie o prerokovaní návrhu ZaD 6 ÚPN-M Trenčín s rozdeľovníkom (zoznam písomne oslovených orgánov a organizácií)
 - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu ZaD 6 ÚPN-M Trenčín
 - Doklady o doručení oznámenia o prerokovaní ZaD 6 ÚPN-M Trenčín
 - Fotokópie stanovísk k návrhu ZaD 6 ÚPN-M Trenčín
 - Oznam pre verejnosť: oznámenie o prerokovaní ZaD 6 ÚPN-M Trenčín, s dátumom vyvesenia a zvesenia
 - Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu (mení a dopĺňa VZN o ÚPN-M Trenčín)
 - Návrh uznesenia o schválení ZaD 6 ÚPN-M Trenčín
 - Fotokópia preukazu odbornej spôsobilosti osoby poverenej obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie mesta vrátane poverenia na vykonanie tejto činnosti

Trenčín s počtom obyvateľov 55.537 (rok 2017) je okresným mestom a je súčasťou Trenčianskeho kraja.

Návrh ZaD 6 ÚPN-M Trenčín vypracoval AUREX spol. s r.o. Bratislava, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo autorizovaný architekt *0983 AA.

Obstarávanie návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zabezpečovalo mesto Trenčín prostredníctvom Ing. arch. Adriany Mlynčekovej, odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (Registračné č. 365, preukaz vydaný MDVRR SR dňa 3.11.2016).

Predmetom ZaD 6 ÚPN-M Trenčín je zmena funkčného využitia a výškovej regulácie riešeného územia vo vlastníctve investora s cieľom vhodnej regulácie vo vzťahu k jestvujúcej zástavbe.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky príslušný podľa §1 ods. 1 písm. b) a §4 ods. 1 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní predloženého návrhu ZaD 6 ÚPN-M Trenčín a dokladovej časti podľa §25 ods. 1 stavebného zákona konštatuje:

- a) Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je územný plán regiónu Trenčianskeho kraja vrátane jeho Zmien a doplnkov č. 1 - č. 3. Návrh ZaD 6 ÚPN-M Trenčín je v súlade so záväznou časťou uvedenej dokumentácie vyššieho stupňa.
- b) Obsah návrhu ZaD 6 ÚPN-M Trenčín a postup ich obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Občania boli Verejnou vyhláškou, zverejnenou v mieste obvyklým spôsobom, na úradnej tabuli mesta informovaný o začatí prerokovania ZaD 6 ÚPN-M Trenčín. Oznámenie o prerokovaní bolo vystavené od 5.3.2020 do 4.4.2020. Verejnosť mohla podať svoje pripomienky do 30 dní od vyvesenia oznámenia, čím bola dodržaná zákonná lehota na podanie pripomienok verejnosti v zmysle §22 ods.1 stavebného zákona. Dokumentácia ZaD 6 ÚPN-M bola po celú dobu k nahliadnutiu na mestskom úrade v Trenčíne a na internetovej stránke mesta www.trencin.sk.

Dotknuté orgány, dotknuté obce, Trenčiansky samosprávny kraj a právnické osoby boli o prerokovaní upovedomené jednotlivo, v súlade s §22 ods.2 stavebného zákona, listom MSÚTN-KPrim-UUp/2020/36041/14402/mly zo dňa 18.2.2020.

Celkom bolo na mesto doručených 17 stanovísk od organizácií, obcí a právnických osôb. Zo strany občanov a širokej verejnosti neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Z predloženého vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, ktoré boli v rámci prerokovania uplatnené vyplýva, že obstarávateľ sa dohodol s dotknutými orgánmi a ich pripomienky akceptoval a upravil podľa nich návrh ZaD 6 ÚPN-M Trenčín.

U tých dotknutých orgánov, dotknutých obcí a právnických osôb, ktoré sa v zákonnej lehote nevyjadrili, obstarávateľ v súlade s §22 ods.5 stavebného zákona predpokladá, že s predloženým návrhom ZaD 6 ÚPN-M Trenčín súhlasia.

Obstarávateľ mesto Trenčín predložil oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce v zmysle §5 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov Okresnému úradu Trenčín odboru starostlivosti o životné prostredie. Listom

číslo: OU-TN-OSZP3-2020/011037-018 zo dňa 26.03.2020 zaslal Okresný úrad Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie, v ktorom konštatuje, že ZaD 6 ÚPN-M Trenčín sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

K novým záberom poľnohospodárskej a ani lesnej pôdy nedochádza (pôvodný záber bol odsúhlasený pri predchádzajúcej aktualizácii ÚPN-M Trenčín).

Záväzné súhlasné stanovisko v zmysle §6 ods.3 písm. g) a §13 ods.3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne dňa: 19.3.2020 pod číslom RUVZ/2020/01865-002.

Záväzné stanovisko s odporúčaním schváliť ZaD 6 ÚPN-M Trenčín, v zmysle §9 ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydal Okresný úrad Trenčín Odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 06.04.2020 pod číslom: OU-TN-OSZP1-2020/014822-2/SD.

c) Predložený návrh ZaD 6 ÚPN-M Trenčín je vypracovaný v súlade so Zadaním, schváleným MsZ Trenčín dňa 31.07.2008 uznesením číslo 299.

d) Návrh ZaD 6 ÚPN-M Trenčín je v súlade s rozsahom Územného plánu mesta Trenčín. Dokumentácia pozostáva zo spoločnej textovej a grafickej časti. Grafická časť dokumentácie je spracovaná formou priesvitiek na výrezy z územného plánu mesta Trenčín v súlade s §12 ods.7 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu:

- 2 Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1: 5 000
- 3 Návrh dopravného vybavenie M 1: 5 000
- 7 Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia M 1: 5 000
- 8 Perspektívne použitie PP a LP na nepôdohospodárske účely M 1: 5 000
- 9 Orientačná etapizácia M 1:10 000
- 10 Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z M 1:10 000

e) Záväzná časť ZaD 6 ÚPN-M Trenčín navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Po preskúmaní postupu obstarávania a prerokovania konštatujeme, že predmetná územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou projektanta a prerokovaná podľa § 22 stavebného zákona.

Na základe uvedených konštatovaní Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky

s ú h l a s í

s predloženým návrhom „Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu mesta Trenčín“
a odporúča jeho schválenie.

Obstarávateľovi ukladá povinnosť:

- zabezpečiť vyhotovenie schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- vyhlásiť záväznú časť predmetnej územnoplánovacej dokumentácie všeobecne záväzným nariadením mesta v zmysle §27 ods.3 stavebného zákona a zverejniť záväzné časti tejto dokumentácie v zmysle §27 ods.4 stavebného zákona
- zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s §28 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona do troch mesiacov od jeho schválenia,
- v zmysle §28 ods. 5 stavebného zákona vyhotoviť o obsahu územného plánu registračný list a spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení ho doručiť Ministerstvu dopravy, a výstavby SR.

S pozdravom

Ing. Milan Petřík
vedúci odboru
výstavby a bytovej politiky