

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

v Trenčíne dňa 27.05.2020

N á v r h

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre POTATO, s.r.o., Trenčín**

Predkladá:

Ing. Roman Jaroš
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracoval:

Ing. Vladimír Šumichrast
odd. správy majetku

Vypracované dňa 18.05.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.05.2020 podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov o celkovej výmere 30,27 m² a časti pozemku o celkovej výmere 80,25 m², nachádzajúcich sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **POTATO, s.r.o., Liptovská 7369/1b, Trenčín** za účelom ich využitia na poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenia, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov bez možnosti predaja mrazených výrobkov s výnimkou ľadovej drte na obdobie od 01.07.2020 do 02.09.2020 s odkladacími podmienkami účinnosti zmluvy pri splnení podmienok vydanie rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne a schválenia vybavenia terasy. Cena za nájom je 2.583,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2020 – 63 dní x 41 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za energie 700,- € a paušál 250,- € za služby spojené s nájomom. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby energií sa vykoná až po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať nebytové priestory a časť pozemku, nachádzajúce sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta a facebooku, a uskutočnený formou predkladania ponúk. Na vyhlásený zámer bola doručená jedna ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná riaditeľom organizácie odporučila prenajať nebytové priestory a časť pozemku žiadateľovi, nakoľko splnil požadované podmienky vyhláseného výberového konania.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 06.05.2020
Stanovisko VMČ Sever: vyjadrí sa na zasadnutí
Dopad na rozpočet: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.