

Základná škola, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 27.05.2020

N á v r h
na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Súkromnú základnú školu pre žiakov s autizmom
alebo ďalšími pervazívnymi vývinovými poruchami

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Mgr. Marián Hrnčár
riaditeľ školy

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 07.05.2020

s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy na Ul. Novomeského v Trenčíne, pavilónu A – prízemie, o celkovej výmere 560,52 m² (pavilón o výmere 509,7 m² a spojovačka H2 – z pavilónu A do pavilónu B o výmere 50,82 m²) a **pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 2180/2 zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 1196 m², nachádzajúceho sa v areáli základnej školy pri pavilóne A, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Súkromnú základnú školu pre žiakov s autizmom alebo ďalšími pervazívnymi vývinovými poruchami**, ktorej zriaďovateľ je OZ AUTIS, Soblahov, za účelom zriadenia súkromnej základnej školy pre žiakov s autizmom alebo ďalšími pervazívnymi vývinovými poruchami a pozemok bude využívaný ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby o zeleň, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 232,15 €/mesiac; služby s nájmom spojené (plyn, vodné stočné, elektrina) budú riešené samostatne v zmluve; nájomné bude hradené od 01.09.2020, v termíne od 01.06.2020 do 01.09.2020 bude prebiehať príprava priestorov pre ich užívanie súkromnou základnou školou

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy na Ul. Novomeského v Trenčíne, ktoré boli uvoľnené Trenčianskou univerzitou A. Dubčeka v Trenčíne. Súkromná základná škola sa v súčasnej dobe nachádza v priestoroch Základnej školy Na dolinách, ktoré je potrebné uvoľniť pre potreby tejto základnej školy. Zároveň požiadali o prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v areáli základnej školy pri pavilóne A, ktorý im bude slúžiť ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby zelene. Nájomca bude využívať aj priestor telocvične, po dohode a v súlade s rozvrhom základnej školy. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy na Ul. Novomeského v Trenčíne, pavilónu A – prízemie, o celkovej výmere 560,52 m² (pavilón o výmere 509,7 m² a spojovačka H2 – z pavilónu A do pavilónu B o výmere 50,82 m²) a **pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 2180/2 zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 1196 m², nachádzajúceho sa v areáli základnej školy pri pavilóne A, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Súkromnú základnú školu pre žiakov s autizmom alebo ďalšími pervazívnymi vývinovými poruchami**, ktorej zriaďovateľ je OZ AUTIS, Soblahov, za účelom zriadenia súkromnej základnej školy pre žiakov s autizmom alebo ďalšími pervazívnymi vývinovými poruchami a pozemok bude využívaný ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby o zeleň, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 232,15 €/mesiac; služby s nájmom spojené (plyn, vodné stočné, elektrina) budú riešené samostatne v zmluve; nájomné bude hradené od 01.09.2020, v termíne od 01.06.2020 do 01.09.2020 bude prebiehať príprava priestorov pre ich užívanie súkromnou základnou školou.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 2785,78 €
Celková cena nájmu pozemku ročne predstavuje 1,00 €

Odôvodnenie:

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy na Ul. Novomeského v Trenčíne, ktoré boli uvoľnené Trenčianskou univerzitou A. Dubčeka v Trenčíne. Súkromná základná škola sa v súčasnej dobe nachádza v priestoroch Základnej školy Na dolinách, ktoré je potrebné uvoľniť pre potreby tejto základnej školy. Zároveň požiadali o prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v areáli základnej školy pri pavilóne A, ktorý im bude slúžiť ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby zelene. Nájomca bude využívať aj priestor telocvične, po dohode a v súlade s rozvrhom základnej školy. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, areál základnej školy Ul. Novomeského

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Základná škola, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

