

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 27.05.2020

N á v r h
na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Anton Ježík a Mária Zemanovičová

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.05.2020

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „Rekreačná chata parc.č.3517/17, k.ú. Soblahov“ *Prípojka NN* v k.ú. Soblahov, predmetom ktorej bude zriadenie odplatných vecných bremien na dobu neurčitú v prospech budúcich oprávnených – vlastníka pozemku **C – KN parc.č.3517/7 v k.ú. Soblahov** (Anton Ježík a Mária Zemanovičová) na pozemkoch **C-KN parc.č. 3517/4 a E-KN parc.č. 3517/1**, predbežný rozsah a priebeh vecného bremena v zmysle pracovnej verzie geometrického plánu č. 33/20 predstavuje **251 m²** a odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – prípojka NN,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečia na vlastné náklady budúci oprávnení,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnení vyzvú budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby

Budúci oprávnení sú povinní dodržať nasledovné podmienky stanovené Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o. ako správcom predmetných pozemkov zo dňa 25.03.2020:

- do predloženej projektovej dokumentácie je potrebné doplniť zakres trasy prípojky do katastrálnej mapy od elektromerovej skrine na parcele č. CKN 3488/8 po chatu s vyznačením dočasnej plochy záberu lesnej pôdy z jednotlivých parciel pri šírke 3 m,
- investor pred realizáciou stavby požiada príslušný orgán štátnej správy o dočasné vyňatie časti parciel CKN parc.č.3517/1,3515, 3517/7 z plnenia funkcií lesov,
- dohoda o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv pri dočasnom vyňatí lesných pozemkov podľa § 35 lesného zákona bude súčasťou dohody o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena
- majetkovoprávne usporiadanie pozemkov navrhujeme realizovať formou nájomnej zmluvy alebo zmluvy o Zmluve budúcej o zriadení vecného bremena,
- trasa vedenia musí byť zameraná geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena po uložení kábla,
- pred vykonaním výkopových prác bude odborným lesným hospodárom vydaný súhlas na výrub stromov, ktoré budú vyrúbané pred výstavbou, odvetvené a priblížené na obhospodarovateľom určené odvozné miesto
- počas výstavby zabezpečiť nepoškodzovanie koreňových systémov, kmeňov a korún okolitých stromov, nepoškodzovať a neznečisťovať majetok v správe MHSL odpadom,
- pri výkope ryhy v poraste používať len malé mechanizmy alebo kopať ručne,
- podzemné káblové vedenie NN nesmie byť vedené a uložené v pozdĺžnej odvodňovacej priekope cesty
- prípadný vzniknutý havarijný stav alebo poškodzovanie majetku bude bezodkladne odstránené na náklady investora

O d ô v o d n e n i e :

Vlastníci pozemku C-KN parc.č. 3517/7 v k.ú. Soblahov, Mária Zemanovičová a Anton Ježík, v súvislosti s realizáciou stavby „Rekreačná chata parc.č.3517/17, k.ú. Soblahov“ *Prípojka NN* požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka pozemkov, cez ktoré majú byť realizované inžinierske siete, o uzatvorenie

Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vzhľadom na to, že pozemky C-KN parc.č. 3517/4 a E-KN parc.č. 3517/1 v k.ú. Soblahov sú v správe MHSL, m.r.o., budúci oprávnení sú povinní dodržať podmienky stanovené správcom predmetných pozemkov. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnení vyzvú budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Soblahov

Dopad na rozpočet : budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



