

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 27.05.2020

N á v r h
na zriadenie bezodplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.
a na zrušenie uznesenia MsZ č. 1569 zo dňa 26.09.2018

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 15.05.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.05.2020

A)

s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Križovatka Zlatovská – Brnianska Trenčín“, na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 53/2 ostatná plocha o celkovej výmere 262 m² a C-KN parc.č. 53/4 ostatná plocha o celkovej výmere 672 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 50183630-19-2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 35 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach:

- **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v zmysle GP č. 50183630-19-2020**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

.O d ô v o d n e n i e :

Z dôvodu investičnej akcie Mesta Trenčín „Križovatka Zlatovská – Brnianska Trenčín“, Mesto Trenčín uzatvorí so Západoslovenskou distribučnou, a.s. Zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. V súlade s článkom II. Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, Mesto Trenčín sa zaväzuje zabezpečiť vlastníkovi elektroenergetického zariadenia, práva zodpovedajúce vecnému bremenu viazucemu na nehnuteľnostiach – pozemkoch v k.ú. Zlatovce CKN parc.č.53/2 a CKN parc.č.53/4 a to v rozsahu vyznačenom GP č. 50183630-19-2020.

Lokalizácia pozemku : pozemok k.ú. Zlatovce

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

B)

r u š í

s účinnosťou od 27.05.2020 uznesenie Mestského zastupiteľstva č.1569 zo dňa 26.09.2018, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Križovatka Zlatovská – Brnianska Trenčín“, na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 53/2 ostatná plocha o celkovej výmere 262 m² a C-KN parc.č. 53/4 ostatná plocha o celkovej výmere 672 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 50183630-051-2018 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 38 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, a to v súlade s článkom II. Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Trenčín a Západoslovenskou distribučnou, a.s.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti:

- **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v zmysle GP č. 50183630-051-2018**

- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Odôvodnenie :

Z dôvodu pripravovanej investičnej akcie Mesta Trenčín „Križovatka Zlatovská – Brnianska Trenčín“, Mesto Trenčín uzatvorí so Západoslovenskou distribučnou, a.s. Zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. V súlade s článkom II. Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, Mesto Trenčín sa zaväzuje zabezpečiť vlastníkovi elektroenergetického zariadenia, práva zodpovedajúce vecnému bremenu viaznucemu na nehnuteľnostiach – pozemkoch v k.ú. Zlatovce CKN parc.č.53/2 a CKN parc.č.53/4 a to v rozsahu vyznačenom GP č. 50183630-051-2018

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia :

Dňa 28.01.2019 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien č. 168/2018/Mesto Trenčín, ktorej predmetom bolo zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Vecné bremeno spočívalo v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a to v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Križovatka Zlatovská – Brnianska Trenčín“.

Vzhľadom k tomu, že prekládka káblového vedenia NN bola v skutočnosti zrealizovaná v inom koridore, je potrebné pôvodné vecné bremeno zrušiť.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť a následne zrušiť uznesenie MsZ č. 1569 zo dňa 26.09.2018 tak, ako je uvedené v návrhu.

Bod A)



A
53/2

A
53/4

