

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 27.05.2020

N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech UNOTECH, spol. s r.o.

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.05.2020

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Prevádzkový a skladový areál“, na pozemkoch **v k.ú. Záblatie, na C-KN parc.č. 815/83, 815/84, 815/85** zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, na uloženie inžinierskych sietí a vjazdu v prospech **vlastníka pozemkov C-KN parc.č.815/2, 818/29 zapísaných na LV č. 2626 v k.ú. Záblatie** (vlastník UNOTECH, spol. s r.o.), pričom rozsah a priebeh vecných bremien je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-069-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 379 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- umiestnenie stavby časť SO 307 Spevnené plochy pozostávajúce z vjazdov za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 815/2 v k.ú. Záblatie,
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným
- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 303 kanalizačná prípojka, SO 304 vodovodná prípojka, SO 306 plynová prípojka, SO 305 káblová NN prípojka
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným vlastníkom in rem vyššie uvedených pozemkov alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2020 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosivalom a predstavuje zaokrúhlene sumu **570,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť UNOTECH, spol. s r.o. realizuje stavbu „Prevádzkový a skladový areál“ v priemyselnom parku. Vzhľadom k tomu, že inžinierske siete a vjazd sa nachádzajú na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, bola dňa 30.05.2018 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.70/2018 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou UNOTECH, spol. s r.o. V súlade s článkom 5. predmetnej zmluvy, sa budúci oprávnený UNOTECH, spol. s r.o. zaväzuje zriadiť odplatné vecné bremeno na pozemkoch **k.ú. Záblatie, na C-KN parc.č. 815/83, 815/84, 815/85** zapísaných na LV č. 2247.

Spoločnosť UNOTECH, spol. s r.o. na základe porealizačného zamerania inžinierskych sietí a vjazdu, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom rozsah a priebeh vecných je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-069-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 379 m². Uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zrušená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 70/2018 uzatvorená dňa 30.05.2018.

Lokalizácia pozemku : priemyselný park, k.ú. Záblatie

Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 29.04.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

