

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 27.05.2020

### **N á v r h** **na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín** **v prospech SPP-distribúcia, a.s.**

**Predkladá:**  
MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 07.05.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.05.2020

### **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou „BYTOVÝ DOM GEMINIM“, **SO 302 Prekládka STL plynu**, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2175/3 diel 1 a diel 2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11 974 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2175/106 diel 3** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 966 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2180/276 diel 4** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 851 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 2189/208 diel 6** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13154 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 36335924-073-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 304 m<sup>2</sup>, **v prospech SPP-distribúcia, a.s. (investor EQUITE Property, s.r.o.)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-073-20**
- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 44/2020 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu zaokrúhlene **990,- EUR**

### **O d ô v o d n e n i e :**

V súvislosti s realizáciou stavby „BYTOVÝ DOM GEMINIM“, SO 302 Prekládka STL plynu, spoločnosť EQUITE Property, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP-distribúcia, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín na Ul. Saratovskej v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov : pozemok v k.ú. Trenčín, Saratovská ulica

Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM : odporúča zo dňa 29.04.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

