

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27.05.2020

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín  
podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.,  
na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve  
na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech  
TVK, a.s.  
Formula 2P a.s.

**Predkladá:**  
MBA Peter Hošťák PhD  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**  
na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 07.05.2020

## **A / s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín - časť **C-KN parc.č. 3357/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Formula 2P a.s.**, za účelom vybudovania vjazdu na parkovisko vo vlastníctve žiadateľa, rekonštrukcie chodníka a prekládky verejného vodovodu v súvislosti so stavbou „Revitalizácia areálu Penziónu Formula“, SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy, SO 303 Prekládka vodovodu, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu**, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o časť chodníka nachádzajúceho sa pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa na Ul. Petra Bezruča. Na predmetnom pozemku bude investor realizovať rekonštrukciu chodníka, prekládku časti verejného vodovodu a vjazd, ktorým si zabezpečí prístup k jeho nehnuteľnostiam. Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vjazd bude vybudovaný ako asfaltová plocha a na rekonštrukciu chodníka bude použitá zámková dlažba. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu bude časť SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

**2/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – **pozemku vrátane spevnenej plochy** v k.ú. Trenčín – časť **C-KN parc.č. 3357/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Formula 2P a.s.**, za účelom vybudovania vjazdu na parkovisko vo vlastníctve žiadateľa, rekonštrukcie chodníka a prekládky verejného vodovodu v súvislosti so stavbou „Revitalizácia areálu Penziónu Formula“, SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy, SO 303 Prekládka vodovodu za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu** v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o časť chodníka nachádzajúceho sa pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa na Ul. Petra Bezruča. Na predmetnom pozemku bude investor realizovať rekonštrukciu chodníka, prekládku časti verejného vodovodu a vjazd, ktorým si zabezpečí prístup k jeho nehnuteľnostiam. Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vjazd bude vybudovaný ako asfaltová plocha a na rekonštrukciu chodníka bude použitá zámková dlažba. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu bude časť SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

**B/ s c h v a ľ u j e**  
**uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :**

**1/ Zmluvné strany:**

Budúci kupujúci : **Mesto Trenčín**  
Budúci predávajúci : **Formula 2P, a.s.**

**2/ Predmet zmluvy:** záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť:

- **časť SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy**, t.j. **rekonštruovaný chodník** na Ul. Petra Bezruča, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, na pozemku **C-KN parc.č. 3357/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

**3/ Kúpna cena : 1,- €**

**4/ Podmienky zmluvy :**

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť časť stavebného objektu **SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy**, t.j. **rekonštruovaný chodník** do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

**5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :**

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 6 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt

**6/ Účel kúpy :** časť **SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy**, t.j. **rekonštruovaný chodník** bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

**O d ô v o d n e n i e :**

Ide o stavebný objekt SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy v súvislosti so stavbou „*Revitalizácia areálu Penziónu Formula*“, ktorý vybuduje investor na vlastné náklady. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor prevedie časť SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy, t.j. **rekonštruovaný chodník** do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu 1,- €. .

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Ul. Petra Bezruča  
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 02.04.2020

Dopad na rozpočet : príjem a budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

## C/ s c h v a ľ u j e

**uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v súvislosti so stavbou „**Revitalizácia areálu Penziónu Formula**“ *SO 303 Prekládka vodovodu*, v k.ú. Trenčín, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, a to **C-KN parc.č. 1975/5** ostatná plocha a **C-KN parc. č. 1975/15** zastavaná plocha a nádvorie, predmetom ktorej bude budúce zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, v prospech budúceho oprávneného **Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s.**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-076-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov spolu o výmere 96 m<sup>2</sup> a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete *SO 303 Prekládka vodovodu*;
- b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

## O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť FORMULA 2P, a.s., ako investor stavby „**Revitalizácia areálu Penziónu Formula**“ požiadala o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete *SO 303 Prekládka vodovodu*, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, na Ul. Petra Bezruča.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

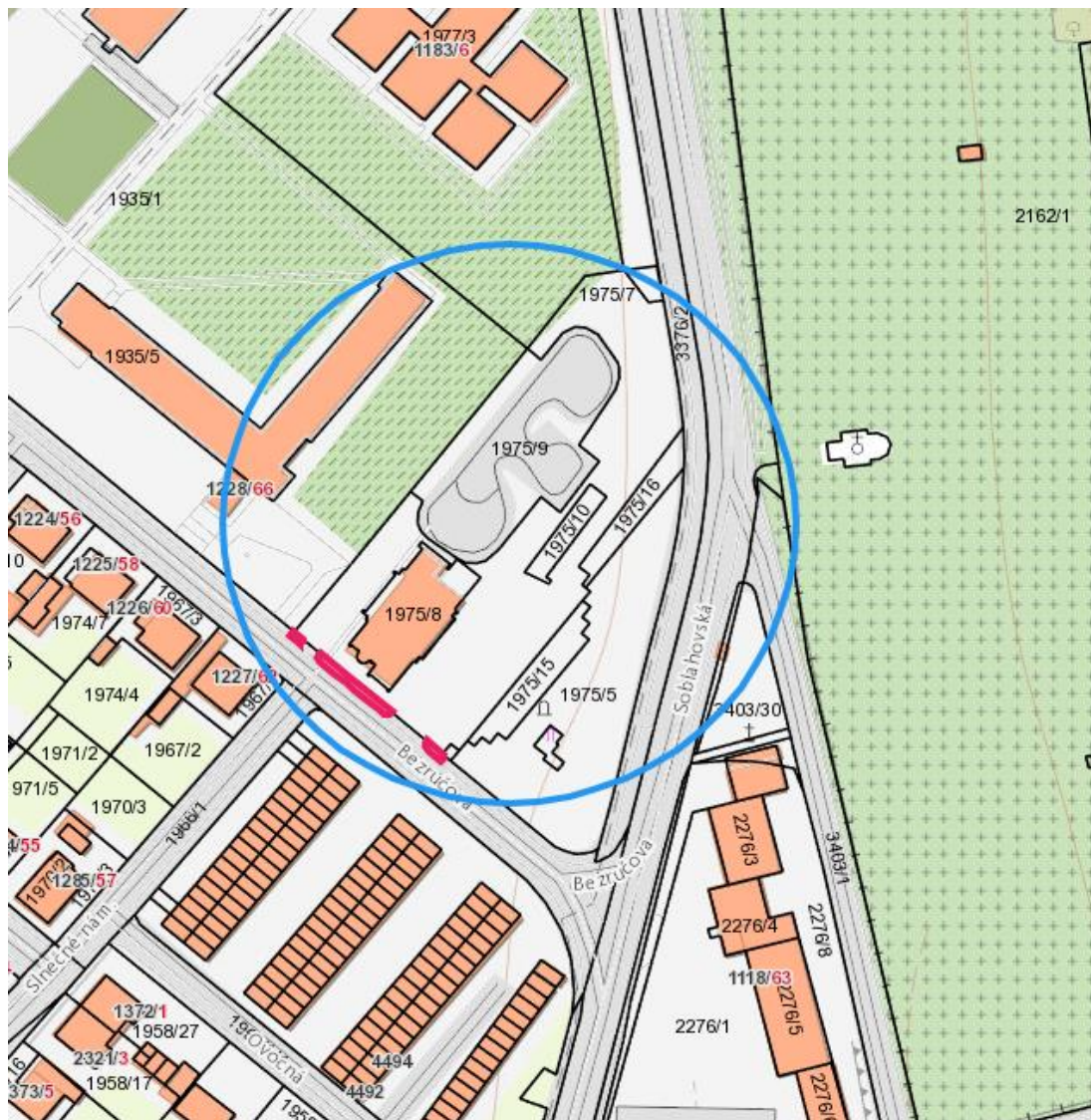
Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Petra Bezruča  
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 29.04.2020

Dopad na rozpočet : budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

K bodu A/



K bodu C/

