

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27.05.2020

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre SPILKA s.r.o.**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 07.05.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.05.2020

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi Mestom Trenčín a SPILKA s.r.o. nasledovne:

- **nehnutel'nosť – pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín** v podiele 1/1-ina, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorený pozemok C-KN parc.č. 1825/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² odčlenený geometrickým plánom č. 31041833-057-19 z pôvodnej parcely C-KN parc.č.1825/7 zapísaný na LV č.1

za

- **nehnutel'nosť – pozemok vo vlastníctve spoločnosti SPILKA s.r.o.** v podiele 1/1-ina, nachádzajúce sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1825/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² odčlenený z pôvodnej parcely C-KN parc.č.1825/41 odčlenený geometrickým plánom č. 31041833-057-19 z pôvodnej C-KN parc. č. 1825/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² evidované na LV č. 4000.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Účelom zámeny je:

Pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod jestvujúcim chodníkom na Ul. Dlhé Hony

Pre žiadateľa - rozšírenia si zázemia predajne potravín Bala na Ul. Dlhé Hony.

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín na Ul. Dlhé Hony. Odborné útvary pri MsÚ Trenčín odporučili zámenu pozemkov za podmienky zachovania prejazdnej šírky komunikácie 3 m a zároveň svetlej šírky medzi hranicou pozemku a oplotením min. 3,5m. Mesto Trenčín si zámenou pozemkov vysporiada pozemok pod jestvujúcim chodníkom.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi Mestom Trenčín a SPILKA s.r.o. nasledovne:

- **nehnutel'nosť – pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín** v podiele 1/1-ina, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorený pozemok C-KN parc.č. 1825/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² odčlenený geometrickým plánom č. 31041833-057-19 z pôvodnej parcely C-KN parc.č.1825/7 zapísaný na LV č.1.

za

- **nehnutel'nosť – pozemok vo vlastníctve spoločnosti SPILKA s.r.o.** v podiele 1/1-ina, nachádzajúce sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1825/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² odčlenený z pôvodnej parcely C-KN parc.č.1825/41 odčlenený geometrickým plánom č. 31041833-057-19 z pôvodnej C-KN parc. č. 1825/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² evidované na LV č. 4000.

Účelom zámeny je:

Pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod jestvujúcim chodníkom na Ul. Dlhé Hony

Pre žiadateľa - rozšírenia si zázemia predajne potravín Bala na Ul. Dlhé Hony.

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

Odôvodnenie:

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín na Ul. Dlhé Hony. Odborné útvary pri MsÚ Trenčín odporučili zámenu pozemkov za podmienky zachovania prejazdnej šírky komunikácie 3 m a zároveň svetlej šírky medzi hranicou pozemku a oplotením min. 3,5m. Mesto Trenčín si zámenu pozemkov vysporiada pozemok pod jestvujúcim chodníkom.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Dlhé Hony
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 02.04.2020

Dopad na rozpočet : bez dopadu na rozpočet

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

