

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 27.05.2020

**N á v r h**

**na predaj nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona  
a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve  
Peter Barinka**

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 07.05.2020

## **A/ s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku vrátane spevnenej plochy** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3366/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-12-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 3366/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Petra Barinku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou parkovacieho miesta, ktoré bude vybudované v súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“, za kúpnu cenu vo výške **45,- €/m<sup>2</sup>**.

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy nachádzajúci sa v križovatke ulíc Legionárska a Družstevná, na ktorom kupujúci vybuduje časť parkovacieho miesta v súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“. Pri schvaľovaní projektovej dokumentácie „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“ bol zo strany Útvaru mobility MsÚ v Trenčíne daný podnet na vybudovanie nového chodníka pre peších. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

**2/** v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku vrátane spevnenej plochy** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3366/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-12-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 3366/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Petra Barinku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou parkovacieho miesta, ktoré bude vybudované v súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“, za kúpnu cenu vo výške **45,- €/m<sup>2</sup>**

Celková kúpna cena predstavuje .....**45,- €**

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy nachádzajúci sa v križovatke ulíc Legionárska a Družstevná, na ktorom kupujúci vybuduje časť parkovacieho miesta v súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“. Pri schvaľovaní projektovej dokumentácie „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“ bol zo strany Útvaru mobility MsÚ v Trenčíne daný podnet na vybudovanie nového chodníka pre peších. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

## **B/ s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časti pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 3366/1** zastavaná plocha a nádvorie a **C-KN parc.č. 3228/1** zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 30m<sup>2</sup>, obe zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a **spevnenej plochy** vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúcej sa na pozemku **C-KN parc.č. 3228/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2632 ako vlastník SR - Slovenská správa ciest v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Petra Barinku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a spevnených plôch, na ktorých budú vybudované chodníky pre peších

v súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“, SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu** v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

#### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o časť pozemkov a spevnených plôch vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v križovatke ulíc Legionárska a Družstevná. Pri schvaľovaní projektovej dokumentácie „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“ bol zo strany Útvaru mobility MsÚ v Trenčíne daný podnet na vybudovanie nového chodníka pre peších. V súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“, SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, investor požiadala o prenájom pozemkov a spevnených plôch, ktorým si zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, bude časť SO 201 Parkovisko a spevnené plochy prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

**2/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **prenájom nehnuteľného majetku – časť pozemkov vrátane spevnených plôch** v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 3366/1** zastavaná plocha a nádvorie a **C-KN parc.č. 3228/1** zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 30m<sup>2</sup>, obe zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a **spevnenej plochy** vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúcej sa na pozemku **C-KN parc.č. 3228/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2632 ako vlastníci SR - Slovenská správa ciest v podiele 1/1-ina, pre **Petra Barinku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a spevnených plôch, na ktorých budú vybudované chodníky pre peších v súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“, SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu** v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o časť pozemkov a spevnených plôch vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v križovatke ulíc Legionárska a Družstevná. Pri schvaľovaní projektovej dokumentácie „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“ bol zo strany Útvaru mobility MsÚ v Trenčíne daný podnet na vybudovanie nového chodníka pre peších. V súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“, SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, investor požiadala o prenájom pozemkov a spevnených plôch, ktorým si zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, bude časť SO 201 Parkovisko a spevnené plochy prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

#### **C/ s c h v a ľ u j e uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :**

##### **1/ Zmluvné strany:**

Budúci kupujúci :

**Mesto Trenčín**

Budúci predávajúci :

**Peter Barinka**

**2/ Predmet zmluvy:** záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť:

- časť **SO 201 Parkovisko a spevnené plochy**, t.j. **spevnené plochy chodníkov** na Ul. Družstevnej a Legionárskej, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín na časti pozemkov **C-KN parc.č. 3366/1** zastavaná plocha a nádvorie a **C-KN parc.č. 3228/1** zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 30m<sup>2</sup>, obe zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a na časti pozemku **C-KN parc.č. 3228/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2632 ako vlastníci SR - Slovenská správa ciest v podiele 1/1-ina

**3/ Kúpna cena : 1,- €**

**4/ Podmienky zmluvy :**

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť časť stavebného objektu **SO 201 Parkovisko a spevnené plochy**, t.j. **spevnené plochy chodníkov** do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

**5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :**

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 6 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt

**6/ Účel kúpy :** časť **SO 201 Parkovisko a spevnené plochy**, t.j. **spevnené plochy chodníkov** budú zaradené do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí ich prevádzku a údržbu.

**O d ô v o d n e n i e :**

Ide o stavebný objekt SO 201 Parkovisko a spevnené plochy v súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“, ktorý vybuduje investor na vlastné náklady.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia investor prevedie časť stavebného objektu – **spevnené plochy chodníkov** do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € .

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Ul. Družstevná a Legionárska  
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 02.04.2020

Dopad na rozpočet : príjem a budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

# K bodu /A – predaj (Ul. Legionárska)

ČESKO, SRBOSKA, HRVATSKA, POLJSKA, SLOVENIJA, SLOVAČKA



