

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 27.05.2020

N á v r h
na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p.
a na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom
majetku Mesta Trenčín
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Predkladá:
Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 07.05.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.05.2020

A) schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č.1442/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 34125361-124/2020 z pôvodnej C-KN parc.č. 1442/33 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **Západoslovenská distribučná, a.s.**, za účelom výstavby novej trafostanice v súvislosti so stavbou „TN_Trenčín, Kasárenská VNK, TS, NNK, NNV“, za kúpnu cenu 65,00 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „TN_Trenčín, Kasárenská VNK, TS, NNK, NNV“, požiadala Mesto Trenčín o kúpu vyššie uvedeného pozemku za účelom výstavby novej trafostanice.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Kasárenská (slepá ulica).

Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemkov pod trafostanicami pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č.1442/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 34125361-124/2020 z pôvodnej C-KN parc.č. 1442/33 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Západoslovenská distribučná, a.s.**, za účelom výstavby novej trafostanice v súvislosti so stavbou „TN_Trenčín, Kasárenská VNK, TS, NNK, NNV“, za kúpnu cenu 65,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 2470,- €

O d ô v o d n e n i e:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „TN_Trenčín, Kasárenská VNK, TS, NNK, NNV“, požiadala Mesto Trenčín o kúpu vyššie uvedeného pozemku za účelom výstavby novej trafostanice.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Kasárenská (slepá ulica).

Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemkov pod trafostanicami pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, Ul. Kasárenská

Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 02.04.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

B) schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „TN_Trenčín, Kasárenská VNK,TS,NNK,NNV“, v k.ú. Zlatovce, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná, a.s.**, na pozemkoch **C-KN parc.č. 1442/33, C-KN parc.č. 1442/1, C-KN parc.č. 1442/34**

a C-KN parc.č. 1404/2, predbežný rozsah a priebeh vecného bremena v zmysle projektovej dokumentácie predstavuje **478 m²**.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami a budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b)

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie :

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „TN_Trenčín, Kasárenská VNK, TS, NNK, NNV“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Kasárenská.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

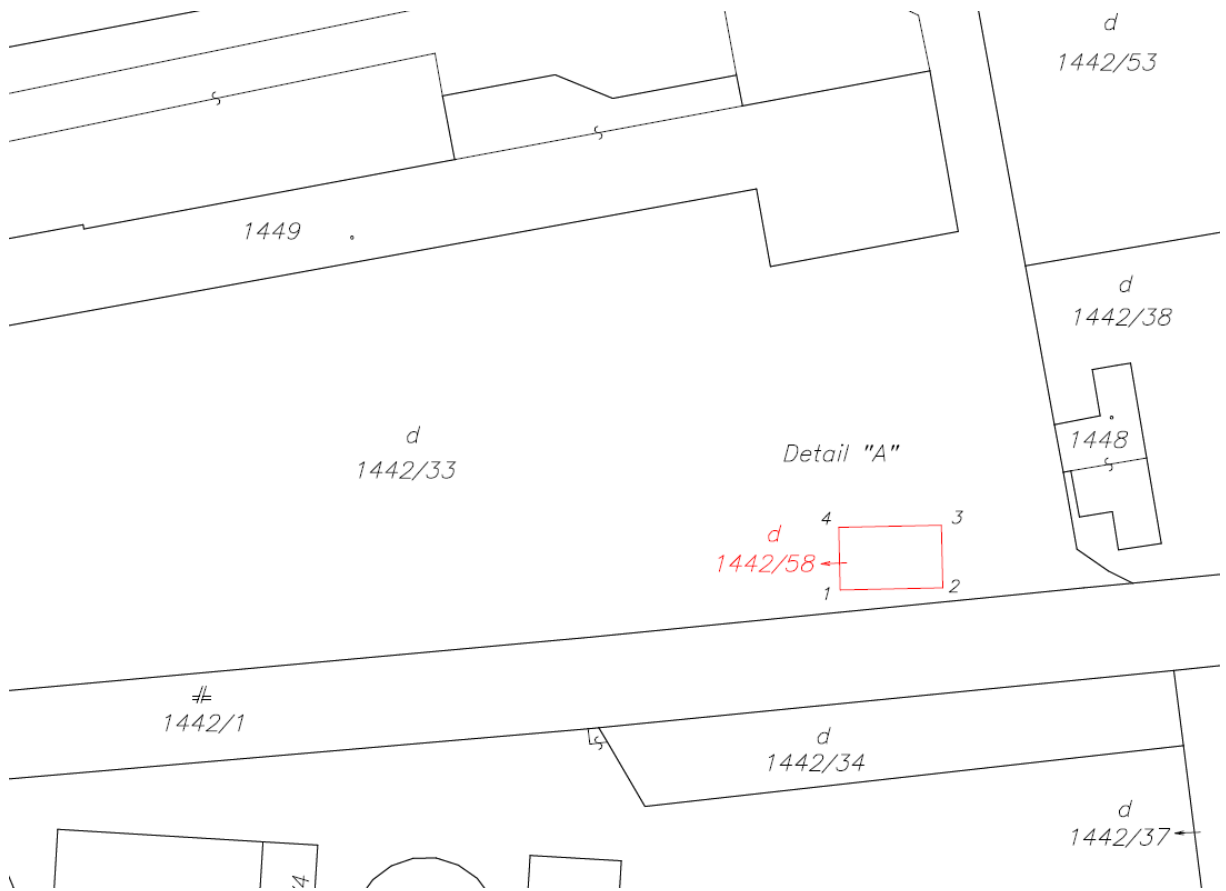
Lokalizácia pozemkov : k.ú. Zlatovce, Ul. Kasárenská
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 02.04.2020

Dopad na rozpočet : budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Bod A)



Bod B)

