

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 27.05.2020

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre STAFIS, s.r.o.
a na zrušenie uznesenia MsZ č.104 zo dňa 24.04.2019

Predkladá:
MBA Peter Hošták PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 07.05.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.05.2020

A)

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k. ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc. č. 2278/151 diel 1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², novovytvorená C-KN parc. č. 2278/152 diel 2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², novovytvorená C-KN parc. č. 2278/153 diel 3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², novovytvorená C-KN parc. č. 2278/154 diel 4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², novovytvorená C-KN parc. č. 2278/155 diel 5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 2278/156 diel 6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², oddelené geometrickým plánom č.10/2019 z pôvodnej E-KN parc.č.2757/11, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **STAFIS s.r.o.**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané, ako zeleň pre budúcu výstavbu rodinných domov „REZIDENCIA KUBRÁ“, za kúpnu cenu 15,- €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky, cez ktoré v minulosti tiekol potok. V súčasnosti sa na daných pozemkoch nachádza suché koryto, na ktorom je postavený plot, oddeľujúci susedné pozemky, ktoré boli v minulosti odpredané vlastníkom susedných nehnuteľností. Pozemky sú pre tretie osoby, ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená, ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k. ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc. č. 2278/151 diel 1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², novovytvorená C-KN parc. č. 2278/152 diel 2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², novovytvorená C-KN parc. č. 2278/153 diel 3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², novovytvorená C-KN parc. č. 2278/154 diel 4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², novovytvorená C-KN parc. č. 2278/155 diel 5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 2278/156 diel 6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², oddelené geometrickým plánom č.10/2019 z pôvodnej E-KN parc.č.2757/11, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **STAFIS s.r.o.**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané, ako zeleň pre budúcu výstavbu rodinných domov „REZIDENCIA KUBRÁ“, za kúpnu cenu 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje**1695,- €**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky, cez ktoré v minulosti tiekol potok. V súčasnosti sa na daných pozemkoch nachádza suché koryto, na ktorom je postavený plot, oddeľujúci susedné pozemky, ktoré boli v minulosti odpredané vlastníkom susedných nehnuteľností. Pozemky sú pre tretie osoby, ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená, ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Lokalizácia pozemku	: Kubranská, k.ú. Kubrá
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.03.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2019
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 04.04.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

B)

r u š í

s účinnosťou od 27.05.2020 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 104 zo dňa 24.04.2019, ktorým MsZ v Trenčíne

1/ u r č i l o prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubrá novovytvorené C-KN parc.č. 2278/151 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **14 m²**, **C-KN parc.č. 2278/152** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **42 m²**, **C-KN parc.č. 2278/153** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **55 m²**, **C-KN parc.č. 2278/154** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **31 m²**, **C-KN parc.č. 2278/155** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m²**, **C-KN parc.č. 2278/156** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **11 m²** a **C-KN parc.č. 2278/157** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **15 m²**, spolu o celkovej výmere **169 m²**, odčlenené geometrickým plánom č. 10/2019 vyhotoveným dňa 25.03.2019, z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11 zapísanej na LV č.1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **STAFIS, s.r.o.**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané ako zeleň pre budúcu výstavbu rodinných domov „**REZIDENCIA KUBRÁ**“, za kúpnu cenu **15,00 €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky, cez ktoré v minulosti tiekol potok. V súčasnosti sa na daných pozemkoch nachádza suché koryto, na ktorom je postavený plot, oddeľujúci susedné pozemky, ktoré boli v minulosti odpredané vlastníkom susedných nehnuteľností. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch v danej lokalite. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v á l i l o predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubrá novovytvorené C-KN parc.č. 2278/151 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **14 m²**, **C-KN parc.č. 2278/152** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **42 m²**, **C-KN parc.č. 2278/153** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **55 m²**, **C-KN parc.č. 2278/154** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **31 m²**, **C-KN parc.č. 2278/155** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m²**, **C-KN parc.č. 2278/156** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **11 m²** a **C-KN parc.č. 2278/157** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **15 m²**, spolu o celkovej výmere **169 m²**, odčlenené geometrickým plánom č. 10/2019 vyhotoveným dňa 25.03.2019, z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11 zapísanej na LV č.1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **STAFIS, s.r.o.**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané ako zeleň pre budúcu výstavbu rodinných domov „**REZIDENCIA KUBRÁ**“, za kúpnu cenu **15,00 €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje**2535,- Eur**

O d ô v o d n e n i e :

MsZ v Trenčíne svojim uznesením č. 104 zo dňa 24.04.2019 schválilo predaj nehnuteľností v k.ú. Kubrá pre spoločnosť STAFIS, s.r.o.. Pri overovaní geometrického plánu na Okresnom úrade v Trenčíne, odbore katastrálnom došlo k zisteniu nesúladu medzi vypracovaným geometrickým plánom a grafickými údajmi uvedenými v katastri nehnuteľností. Vzhľadom k tomu, že došlo k zmene hraníc parciel a ich výmer, je potrebné pôvodné uznesenie zrušiť a nahradiť novým.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť a následne zrušiť uznesenie MsZ č. 104 zo dňa 24.4.2019 tak, ako je uvedené v návrhu.

