



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁMESTIE 2  
911 64 TRENČÍN

Soňa Baránková  
Garant VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE / LINKA	TRENČÍN
28.05.2020	MSÚTN-UMM- P/2020/36810/77589/PLZ	Ing. Bc. Žaneta Plešková 0326504445/0911041805	28.05.2020

#### Žiadosť o vyjadrenie k zámene pozemkov – VMČ Sever

Žiadame Vás o vyjadrenie ku zámene nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi **Mestom Trenčín, Romanom Sokolom** a spoločnosťou **STAFIS s.r.o.**, nasledovne:

Pozemky - novovytvorená **C-KN parc.č. 895/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **60 m<sup>2</sup>** a novovytvorená **C-KN parc.č. 895/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m<sup>2</sup>**, odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 895/5 zapísanej na LV č. 3866 ako vlastník **STAFIS, s.r.o.**

Pozemok – novovytvorená **C-KN parc.č. 814/40** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **16 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 814/4 zapísanej na LV č. 1008 ako vlastník **Sokol Roman**.  
*Celková výmera predstavuje 80 m<sup>2</sup>.*

za

Pozemky - novovytvorená **C-KN parc.č. 814/37** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **65 m<sup>2</sup>**, novovytvorená **C-KN parc.č. 814/38** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **42 m<sup>2</sup>** a novovytvorená **C-KN parc.č. 814/39** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m<sup>2</sup>**, všetky odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 814/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník **Mesto Trenčín**.  
*Celková výmera predstavuje 110 m<sup>2</sup>.*

Účelom zámeny je :

- Pre **Mesto Trenčín** – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ako rezerva pre autobusovú niku na ul. Kubranská.
- Pre **Roman Sokol a STAFIS, s.r.o.**, - majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností a zarovnanie línie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúcich sa na ul. Pred Poľom.

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje **30 m<sup>2</sup>** a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín.

Ide o pozemky, ktoré budú použité v súvislosti s realizáciou stavby „**Prestavba objektu s.č. 371 na bytový dom**“, ktorého investorom je Roman Sokol a stavby „**POLYFUNKČNÝ OBJEKT KOBER**“, ktorej investorom je spoločnosť STAFIS s.r.o.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 28.05.2020 odporučili zámenu pozemkov.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Sever prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

**Ing. Gabriela Vanková**  
vedúca útvaru majetku mesta



