

Mesto Trenčín má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:

1/ nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy na Ul. Novomeského v Trenčíne, pavilónu A – prízemie, o celkovej výmere 560,52 m² (pavilón o výmere 509,7 m² a spojovačka H2 – z pavilónu A do pavilónu B o výmere 50,82 m²) a **pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 2180/2 zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 1196 m², nachádzajúceho sa v areáli základnej školy pri pavilóne A, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Súkromnú základnú školu pre žiakov s autizmom alebo ďalšími pervazívnymi vývinovými poruchami**, ktorej zriaďovateľ je OZ AUTIS, Soblahov, za účelom zriadenia súkromnej základnej školy pre žiakov s autizmom alebo ďalšími pervazívnymi vývinovými poruchami a pozemok bude využívaný ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby o zeleň, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 232,15 €/mesiac; služby s nájmom spojené (plyn, vodné stočné, elektrina) budú riešené samostatne v zmluve; nájomné bude hradené od 01.09.2020, v termíne od 01.06.2020 do 01.09.2020 bude prebiehať príprava priestorov pre ich užívanie súkromnou základnou školou.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 2785,78 €
Celková cena nájmu pozemku ročne predstavuje 1,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy na Ul. Novomeského v Trenčíne, ktoré boli uvoľnené Trenčianskou univerzitou A. Dubčeka v Trenčíne. Súkromná základná škola sa v súčasnej dobe nachádza v priestoroch Základnej školy Na dolinách, ktoré je potrebné uvoľniť pre potreby tejto základnej školy. Zároveň požiadali o prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v areáli základnej školy pri pavilóne A, ktorý im bude slúžiť ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby zelene. Nájomca bude využívať aj priestor telocvične, po dohode a v súlade s rozvrhom základnej školy. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ pozemok vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 2 m², nachádzajúceho sa na Štúrovom námestí v Trenčíne, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ivana Žáka - PROLUX**, za účelom umiestnenia 1 ks dekoračného stolíka a 2 ks stoličiek pred predajňou OBUV LANTCH (1 m²) a pred predajňou LANTCH (1 m²), na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 24,00 €/m² ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje 48,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Štúrovom námestí v Trenčíne. Žiadateľ požiadal o prenájom časti tohto pozemku, konkrétne pred predajňou OBUV LANTCH – budova so súp.č. 56 (1 m²) a pred predajňou LANTCH – budova so súp.č. 124 (1 m²), kde má záujem umiestniť 1 ks dekoračného stolíka a 2 ks stoličiek. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3/ časť pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 3366/1** zastavaná plocha a nádvorie a **C-KN parc.č. 3228/1** zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 30m², obe zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a **spevnenej plochy** vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúcej sa na pozemku **C-KN parc.č. 3228/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11m², zapísanej na LV č. 2632 ako vlastníci SR - Slovenská správa ciest v podiele 1/1-ina, pre **Petra Barinku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a spevnených plôch, na ktorých budú vybudované chodníky pre peších v súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“, SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu** v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o časť pozemkov a spevnených plôch vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v križovatke ulíc Legionárska a Družstevná. Pri schvaľovaní projektovej dokumentácie „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“ bol zo strany Útvaru mobility MsÚ v Trenčíne daný podnet na vybudovanie nového chodníka pre peších. V súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“, SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, investor požiadala o prenájom pozemkov a spevnených plôch, ktorým si zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, bude časť SO 201 Parkovisko a spevnené plochy prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4/ pozemok vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín – časť **C-KN parc.č. 3357/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Formula 2P a.s.**, za účelom vybudovania vjazdu na parkovisko vo vlastníctve žiadateľa, rekonštrukcie chodníka a prekládky verejného vodovodu v súvislosti so stavbou „Revitalizácia areálu Penziónu Formula“, SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy, SO 303 Prekládka vodovodu za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu** v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o časť chodníka nachádzajúceho sa pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa na Ul. Petra Bezruča. Na predmetnom pozemku bude investor realizovať rekonštrukciu chodníka, prekládku časti verejného vodovodu a vjazd, ktorým si zabezpečí prístup k jeho nehnuteľnostiam. Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vjazd bude vybudovaný ako asfaltová plocha a na rekonštrukciu chodníka bude použitá zámková dlažba. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu bude časť SO 201 Komunikácia, parkovisko

a spevnené plochy prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

5/ časti pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín časť **C-KN parc.č. 3291/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15,5 m², časť **C-KN parc.č. 3316/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50,9 m² a časť **C-KN parc.č. 3316/218** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9,2 m², všetky evidované na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Construction Services s.r.o.**, za účelom vybudovania SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia“ a SO 36/SO 602 VN rozvody v rámci stavby „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN, ULICA GEN. M.R. ŠTEFÁNKA“, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu** v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky vrátane spevnenej plochy nachádzajúce sa na Ul. Gen. M.R.Štefánika (časť chodníka) a na Ul. Kukučínovej (časť komunikácie a chodníka). Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súvislosti s umiestnením SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia“ a SO 36/SO 602 VN rozvody v rámci stavby „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN, ULICA GEN. M.R. ŠTEFÁNKA“ . V prípade zmeny stavebníka na tretiu osobu, bude nájomca zaviazaný previesť všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového stavebníka.