

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 29.04.2020

N á v r h
**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech TVK, a.s.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 08.04.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 29.04.2020

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-11** – Žst. Trenčín, rekonštrukcia kanalizácie na ul. Železničnej a Sadovej, v **k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 2328/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1660 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. KB 31-37-11/2018 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **54 m²**, v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedenej nehnuteľnosti :

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 31-37-11/2018 na zriadenie vecného bremena zo dňa 18.07.2018, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1027/2018 dňa 03.08.2018 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 150/2019 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **906,57 EUR**

O d ô v o d n e n i e :

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 31-37-11** – Žst. Trenčín, rekonštrukcia kanalizácie na ul. Železničnej a Sadovej, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Kubrá, v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemkov : pozemok v k.ú. Kubrá
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM : odporúča zo dňa 02.04.2020
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-11** – Žst. Trenčín, rekonštrukcia kanalizácie na ul. Železničnej a Sadovej, v **k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1480/5** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8174 m², **C-KN parc.č. 1480/12** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 58 m², **C-KN parc.č. 1480/13** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 184 m² a **C-KN parc.č. 1480/14** zastavaná plocha a nádvorie

o celkovej výmere 2870 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. TN 31-37-11/2018 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 4788 m² v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach :

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 31-37-11/2018 na zriadenie vecného bremena zo dňa 18.07.2018, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1026/18 dňa 17.07.2018 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 149/2019 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **74.608,11 EUR**

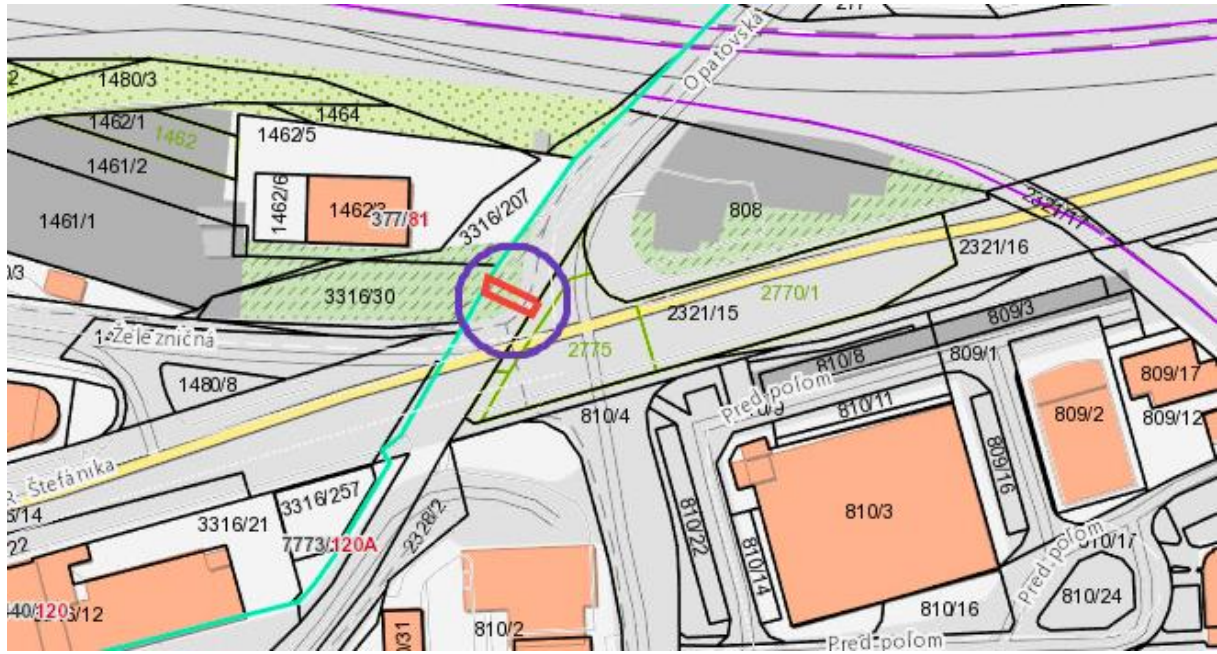
O d ô v o d n e n i e :

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 31-37-11** – Žst. Trenčín, rekonštrukcia kanalizácie na ul. Železničnej a Sadovej, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín, v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemkov	: pozemok v k.ú. Trenčín
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 02.04.2020
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

K bodu 1/



K bodu 2/

