

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 29.04.2020

N á v r h

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
a návrh na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p
pre Ing. Štefana Zemanoviča**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 03.04.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 29.04.2020

A/ s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **CKN parc.č. 2119/26** trvalý trávnatý porast o výmere 62 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-087-18 z pôvodnej CKN parc.č. 2119/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Štefana Zemanoviča**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou – príjazdová cesta k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 45,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 2790,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Partizánska v Trenčíne, na ktorom si kupujúci vybudoval príjazdovú cestu k rodinnému domu. Vzhľadom k tomu, že časť cesty zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín a to bez akéhokoľvek zmluvného vzťahu, bol zvolaný štátny stavebný dohľad. V zmysle záverov dohľadu požiadal Ing. Štefan Zemanovič o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý tvorí príjazdovú cestu k jeho nehnuteľnostiam, a to formou kúpy. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporúčili časť pozemku riešiť odpredajom do vlastníctva Ing. Zemanoviča a časť pozemku riešiť formou prenájmu. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Lokalizácia pozemku	: ulica Partizánska, k.ú. Trenčín
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 08.01.2020
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 09.03.2020
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

B/ s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2119/31 ostatná plocha o výmere 21 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-087-18 z pôvodnej C-KN parc.č. 2119/8, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Ing. Štefana Zemanoviča**, za účelom starostlivosti a údržby vyššie uvedeného pozemku, ktorý slúži ako dočasná prístupová cesta a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená s výpovednou lehotou jeden mesiac, za cenu nájmu 2,- €/m² s nasledovnou podmienkou:

- ak dôjde k rozhodnutiu o inom využití pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, napríklad budovanie verejnoprospešnej stavby, je nájomca povinný rešpektovať toto rozhodnutie a predmetnú časť pozemku uvoľniť pre potreby Mesta Trenčín na vlastné náklady.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na konci Partizánskej ulice, je štrkovitý a tvorí napojenie na prístupovú cestu vo vlastníctve žiadateľa. Cez predmetný pozemok si žiadateľ dočasne zabezpečil prístup k svojim nehnuteľnostiam. Vzhľadom k tomu, že cez uvedenú časť pozemku je plánovaná

výstavba verejnej komunikácie, v nájomnej zmluve bude žiadateľ zaviazaný, že ak dôjde k rozhodnutiu o inom využití pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, je povinný toto rozhodnutie rešpektovať a uvoľniť pozemok na vlastné náklady. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2119/31 ostatná plocha o výmere 21 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-087-18 z pôvodnej C-KN parc.č. 2119/8, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Štefana Zemanoviča** za účelom starostlivosti a údržby vyššie uvedeného pozemku, ktorý slúži ako dočasná prístupová cesta a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená s výpovednou lehotou jeden mesiac, za cenu nájmu 2,- €/m² s nasledovnou podmienkou:

- ak dôjde k rozhodnutiu o inom využití pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, napríklad budovanie verejnoprospešnej stavby, je nájomca povinný rešpektovať toto rozhodnutie a predmetnú časť pozemku uvoľniť pre potreby Mesta Trenčín na vlastné náklady.

Celková cena ročného nájomného predstavuje.....**42,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na konci Partizánskej ulice, je štrkovitý a tvorí napojenie na prístupovú cestu vo vlastníctve žiadateľa. Cez predmetný pozemok si žiadateľ dočasne zabezpečil prístup k svojim nehnuteľnostiam. Vzhľadom k tomu, že cez uvedenú časť pozemku je plánovaná výstavba verejnej komunikácie, v nájomnej zmluve bude žiadateľ zaviazaný, že ak dôjde k rozhodnutiu o inom využití pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, je povinný toto rozhodnutie rešpektovať a uvoľniť pozemok na vlastné náklady. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Lokalizácia pozemku	: ulica Partizánska, k.ú. Trenčín
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 08.01.2020
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 09.03.2020
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

