

Zápisnica zo zasadnutia Výboru mestskej časti JUH konaného dňa 2. 3. 2020 v KC Juh

Prítomní poslanci:

Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek, PhD.
Bc. Mária Machová
Patrik Žák, B.S.B.A.

Hostia:

Bc. Eva Hudecová - ÚMM
Ing. Róbert Hartmann - ÚM

Nepřítomní poslanci:

Lukáš Ronec
Mgr. Ján Forgáč
MBA Peter Hošťák, PhD.

Prítomná:

Lenka Vojtasová – garant VMČ Juh

Program VMČ Juh:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie materiálu ÚMM
 - 2.1. MONOLIT SLOVAKIA, s.r.o. – žiadosť o prenájom pozemkov
 - 2.2. MONOLIT SLOVAKIA, s.r.o. – žiadosť o zámenu pozemkov
3. Regulovanie parkovania na sídlisku Juh – aktuálny stav a pripravenosť k termínu spustenia regulovania parkovania
4. Odpovede na požiadavky z minulého zasadnutia
5. Nové požiadavky poslancov a občanov
6. Rôzne, diskusia a záver

Na úvod predseda Dominik Gabriel privítal všetkých prítomných a hostí a otvoril zasadnutie výboru, informoval o programe a skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopný.

Zároveň navrhol stiahnuť z rokovania bod č. 2.2. žiadosť o zámenu pozemkov od firmy MONOLIT SLOVAKIA, s.r.o. a predložil pozmeňovací návrh v tomto znení: žiadosťou fy MONOLIT SLOVAKIA, s.r.o. sa Výbor mestskej časti Juh bude zaoberať až po splnení podmienok firmou MONOLIT SLOVAKIA, s.r.o., ktoré boli prerokované dňa 5. 4. 2019 na mimoriadnom zasadnutí VMČ JUH. Konkrétne sa jedná o výstavbu parkovacích miest, detského ihriska a polopodzemných kontajnerov.

Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu:

ZA	– 4, Dominik Gabriel, RNDr. Svorad Harcek, PhD., Bc. Mária Machová, Patrik Žák, B.S.B.A.
PROTI	– 0
ZDRŽAL SA	– 0

Hlasovanie o programe v novom znení:

ZA	– 4, Dominik Gabriel, RNDr. Svorad Harcek, PhD., Bc.
-----------	---

Mária Machová, Patrik Žák, B.S.B.A.

PROTI – 0
ZDRŽAL SA – 0

Bod číslo 2 – Prerokovanie materiálu ÚMM

2.1. Bc. Eva Hudecová z Útvaru majetku mesta predložila žiadosť o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti MONOLIT SLOVAKIA, s.r.o. o uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 14/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT SLOVAKIA, a.s. ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, v lokalite Halalovka, , za účelom vybudovania komunikácie, chodníkov, parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov a prípravy trávnej plochy územia pre vybudovanie športového ihriska, v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom, z mesiaca február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

Predmetom dodatku bude :

- a) Rozšírenie predmetu nájmu o pozemky v k. ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc. č. 2315/665 ostatná plocha o výmere 216 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 2315/666 ostatná plocha o výmere 362 m²
- b) Vyňatie pozemkov z predmetu nájmu a to novovytvorená C-KN parc. č. 2315/662 ostatná plocha o výmere 46 m², novovytvorená C-KN parc. č. 2315/663 ostatná plocha o výmere 46 m², novovytvorená C-KN parc. č. 2315/664 ostatná plocha o výmere 126 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 2315/660 ostatná plocha o výmere 38 m².

Vzhľadom k tomu, že Západoslovenská distribučná, a.s. vydala nesúhlasné stanovisko k realizácii stavebných objektov SO 06.1 Verejné parkovisko 1 (C-KN parc. č. 2315/662), SO 06.2 Verejné parkovisko 2 (C-KN parc. č. 2315/663) a SO 06.3 Verejné parkovisko 3 (C-KN parc. č. 2315/664) z dôvodu, že tieto stavebné objekty sa nachádzajú v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vysokého napätia, spoločnosť MONOLIT SLOVAKIA, s.r.o. dala vypracovať architektonickú situáciu z mesiaca január 2020, ktorá rieši tieto nové verejné parkoviská na pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 2315/665.

V zmysle architektonickej situácie vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – Juh“, z mesiaca január 2020 bude uzatvorený dodatok k Zámennej zmluve č. 140/2019 a k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 108/2019, ktorého predmetom bude zosúladenie stavebných objektov – verejného parkoviska, pričom táto situácia bude neoddeliteľnou súčasťou dodatkov.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvaru mobility MsÚ v Trenčíne a Útvaru územného plánovania Mesta Trenčín dňa 13.2.2020 odporučil prenájom pozemkov v zmysle žiadosti.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

ZA – 4, Dominik Gabriel, RNDr. Svorad Harcek, PhD., Bc.
Mária Machová, Patrik Žák, B.S.B.A.

PROTI – 0
ZDRŽAL SA – 0

Bod číslo 3 - Regulovanie parkovania na sídlisku Juh – aktuálny stav a pripravenosť k termínu spustenia regulovania parkovania

Na zasadnutie bol pozvaný vedúci Útvaru mobility Ing. Róbert Hartmann, ktorý informoval o príprave regulovaného parkovania na Juhu. Prítomných informoval o tom, že väčšina parkovacích miest je pripravená, iba na ul. Južná a Halalovka sa budú miesta ešte doznačovať. Zvislé dodatkové tabule sa budú osádzať v priebehu 1 – 1,5 mesiaca. V noci z 12.2. na 13.2.2020 prebehlo opätovné sčítanie áut. Pribudlo 450 áut. Pribudli hlavne autá s mimo trencianskymi ŠPZ.

Spustenie regulovaného parkovania na Juhu je stanovené na 15. 4. 2020. Predaj parkovacích kariet začína 16. 3. 2020 v priestoroch Klientského centra MsÚ.

P. poslanec Gabriel sa spýtal na zjednosmernenie ul. Halalovka. Ing. Hartmann: „Ul. Halalovka sa nebude zjednosmerňovať, kde je obojsmerná, aj ostane, pribudne zákaz vjazdu smerom zdola hore pre vozidlá nad 3,5 t.“ P. poslanec Gabriel sa spýtal na parkovisko pri OC Južanka. Ing. Hartmann: „Parkovisko pri Južanke ostáva zatiaľ tak, ako je. Prebiehajú rokovania s majiteľom Južanky. Ich predstava je taká, že by parkovisko chceli uzavrieť rampou, čo však k 15. 4. 2020 isto nebude.“ P. Svečulová: „Urobil niekto kalkuláciu výnosov z parkovného? Pôjde výnos do obnovy cestných komunikácií?“ Ing. Hartmann: „V princípe peniaze z parkovného idú na samostatný účet, 70% ide na výstavbu nových park. miest a 30% na obnovu cyklotrás, chodníkov tak, ako o tom rozhodli poslanci MsZ.“

Informácie ohľadne parkovacích kariet a parkovania nájdú občania na stránke parkovanietrencin.sk.

Bod číslo 4 – Odpovede na požiadavky z minulého zasadnutia

Odpovede na požiadavky poslancov a občanov je možné nájsť na stránke www.trencin.sk/98503. Taktiež sú zverejnené v každej zápisnici na webovej stránke a vo vývesných tabuliach na ul. Gen. Svobodu, Saratovská, Halalovka, Kyjevská a Bazovského.

P. Mendel: Reakcia na odpoveď na požiadavku 7/13.01.2020, čo bola reakcia na odpoveď na požiadavku 339/2.12.2019. Z odpovede sme sa stále nedozvedeli, kde majú určené miesto na státie tieto nádoby a tiež prečo tam teda nestoja? Žiadam zverejniť presné miesto, kde je určené umiestnenie týchto smetných nádob. Prečo, ak žiadosť na presun nádob bola podľa poslednej požiadavky odoslaná na Marius Pedersen ešte 16.12.2019, neboli tieto nádoby do dnes (3.2.2020) stále presunuté? Stále tvoria prekážku vo výhľade v križovatke. Pri takýchto prípadoch treba konať promptnejšie a nie čakať, až pokiaľ sa tam nestane kvôli tomu nejaká dopravná nehoda.

Odpoveď: USaŽP, UM: V zmysle určenia Útvaru mobility majú byť nádoby na odpad rozdelené na obe strany a umiestnené na "zebrovom" dopravnom značení. Nádoby boli premiestnené dňa 24.01.2020, pričom časť nádob je na jednej strane a časť na druhej. Za UM: Nádoby majú určené miesto v dopravných tieňoch po oboch stranách križovatky. Umiestnené majú byť pri okraji cesty (obrubičníku), kde nemôžu zasahovať do rozhľadových polí križovatky. Bohužiaľ dochádza k pravidelnému svojvoľnému premiestňovaniu nádob na miesta, kam nepatria.

P. Mendel: Žiadam preveriť MsP odstavené autá na parkovisku pri kostole, na ktoré sa odbáča z ulice Gen. Svobodu, kde dlhodobo stoja vraky áut, ktoré podľa verejne dostupných informácií majú pravdepodobne prepadnutú STK a EK a takéto

autá by nemali blokovať verejné parkoviská. Jedná sa hlavne o autá šedý fiat ŠPZ TN587EP, Zelený jeep ŠPZ TN852CZ, bledý volkswagen ŠPZ TN141GD.

Odpoveď: MsP: Hliadka MsP preverila uvedené vozidlá, pričom bolo zistené že: Vozidlo fiat ŠPZ TN587EP je v riešení, ako bolo uvedené už na VMČ, a je predmetom dedičského konania, zelený jeep ŠPZ TN852CZ sme začali riešiť ako „vrak“ vozidla a Volkswagen ŠPZ TN141GD má platnú EK a TK.

P. Babič: pýta sa na termín realizácie osvetlenia Halalovky.

Odpoveď: Ul: Zrealizuje sa po schválení finančných prostriedkov do mestského rozpočtu.

P. Babič: opätovne žiada o riešenie odvozu odpadu a počtu nádob a o kontrolu triedeného odpadu.

Odpoveď: USaŽP: Nádoby na triedený zber nefinancuje mesto, ani občania. Triedený zber financujú organizácie zodpovednosti výrobcov a tie určujú v zmysle zákona štandardy, t.j.počet nádob, frekvenciu vývozu. Občania by mali triedený odpad do nádob stláčať, minimalizovať a trhať tak, aby v nádobe bol minimálny objem vzduchu a čo najviac odpadu.

P. Babič: žiada o vyriešenie kolízneho miesta na ul. Halalovka 25, kde je neprehľadná situácia pre chodcov a šoférov.

Odpoveď: UM: Útvar mobility ani dopravný inšpektorát vzhľadom na frekvenciu chodcov a vozidiel dané miesto za kolízne nepovažuje. Chodec sa má pri prechádzaní cez cestu presvedčiť, či môže bezpečne vstúpiť do vozovky.

P. Babič: pož. 169/6.8.2018 - úprava chodníkov a trávnikov prisľúbená zač. r. 2019 nebola uskutočnená. Kedy sa bude realizovať?

Odpoveď: MHSL: MHSL sa bude venovať úpravám chodníkov a trávnikov na sídlisku Juh, až po spustení regulácie parkovania. Momentálne nie sú ani vyčlenené v rozpočte na takéto úpravy peniaze.

P. Babič: žiada o stretnutie zástupcov Útvaru mobility, zástupcu Dopravného inšpektorátu a poslanca VMČ Juh, na ktorom bude prerokované dopravné značenie na križovatke Gen. Svobodu, Liptovská, Južná, kde dochádza ku kolíznym situáciám. Žiada, aby sa toto stretnutie uskutočnilo do 29. 2. 2020.

Odpoveď: UM: Oslovíme s požiadavkou dopravný inšpektorát. Ten má na odpoveď 30 dní. Vzhľadom na dnešný dátum 14.2.2020 nie je možné Vami požadovaný termín dodržať.

P. Babič: 1. časť dohody o úpravách vo veci výstavby obytného súboru "Suchý dub" je splnená. Výškový regulatív bol upravený. Ako je to s 2. časťou dohody o zmene územného plánu?

Odpoveď: UUP: II.viceprimátor Žák, B.S.B.A.: podklady ku zmene pripravuje spracovateľ ÚPN mesta, v koordinácii s ÚÚP. Aktuálne je na tomto útvare už doručená dokumentácia na prerokovanie, zahájenie procesu predpokladáme cca. do konca februára, schvaľovanie v orgánoch MsZ v závislosti od príslušných vyjadrení cca. do 4 mesiacov.

P. Svečulová: upozornila na dopravnú situáciu na ul. Gen. Svobodu. Parkovacie miesta sú blízko priechodov pre chodcov a často vznikajú kolízne situácie, keď deti nemajú dostatočný rozhľad a vybehnú priamo pod auto.

Odpoveď: UM: Parkovacie miesta sú navrhnuté v zmysle predpisov 5m pred priechodom. Parkovacie miesta rušiť neplánujeme, nakoľko na Juhu je parkovacích miest nedostatok. Deti treba poučiť, že na priechod sa nevbieha.

P. Svečulová: podsvietenie priechodov pre chodcov na ul. Gen. Svobodu skôr oslepuje vodičov, ako by ich malo na chodcov upozorniť. Svetlá zhora sú v poriadku, ale blikajúce dolné pri jazde hore kopcom vodičov osľujú.

Odpoveď: UM: Jedinou možnosťou je odstránenie svetiel, nakoľko sklon nasvietenia sa meniť nedá. Vybudovanie nasvietenia bolo investíciou VMČ Juh. Ak poslanci VMČ Juh rozhodnú, svetlá odstránime a použijeme v inej mestskej časti, kde ich obyvatelia privítajú. „Blikačky“ nie sú povinným vybavením priechodov.

P. Svečulová: pož. 249/2.9.2019 - pýta sa, či bola zaradená do plánu príprava projektu na spevnenie svahu na ul. M. Bela. Ak by sa takýto projekt pripravoval, žiada, aby do projektu bolo zakomponované aj riešenie prístupu ku vchodom, chýba chodník, zároveň aby sa riešil aj prístup ku vchodom pre imobilných občanov. Žiada, aby pri príprave projektovej dokumentácie boli oslovení aj občania tejto ulice a mohli projekt pripomienkovať a konzultovať. Taktiež žiada preveriť možnosť čerpania finančných prostriedkov z fondov EÚ na danú vec.

Odpoveď: MHSL, SORO, UI: MHSL: k požiadavke 249/2.9.2019 - úloha z 10. mesiaca minulého roka - natrieť zábradlie, bola presunutá na jar tohto roka. Za SO/RO: Momentálne sa neviem k tejto požiadavke vyjadriť, keďže z uvedeného nie je možné presne zistiť, o ktorý svah sa konkrétne jedná. Možnosti financovania z EŠIF závisia od konkrétneho projektu, respektíve konkrétneho riešenia a hlavného cieľa projektu. To bude pravdepodobne možné až po tom, čo bude spracovaná projektová dokumentácia. Na základe toho je možné vytypovať konkrétny operačný program / výzvu, z ktorej by sa takéto riešenie dalo financovať. Určite by to však musel byť väčší projekt, ktorý rieši napríklad vodozadržné opatrenia, revitalizáciu sídliskovej zelene a pod. Za UI: V rozpočte 2020 nie sú vyčlenené prostriedky na projektovú dokumentáciu.

P. Svečulová: žiada, aby mesto vyzvalo majiteľa garáže na ul. M. Bela 18-22, ktorý tu parkuje stroje na zimnú údržbu k oprave svojej garáže, z ktorej opadáva fasáda.

Odpoveď: USaŽP: Na mieste bude uskutočnený štátny stavebný dohľad a vlastník stavby bude vyzvaný na nápravu.

P. Svečulová: žiada o orez kríkov na ul. Východná vzadu smerom ku komínu. Nedá sa použiť chodník.

Odpoveď: MHSL: Nakoľko sa nejedná o mestské pozemky, správca miestnych komunikácií vyzve vlastníkov príľahlých pozemkov na úpravu zelene.

P. Michalík: na ul. M. Bela dolu smerom ku škole sa robili nové parkovacie miesta, pričom bola odrazená časť múrika. Žiada o opravu múrika.

Odpoveď: UI : Táto časť múrika nebola poškodená pri realizácii výstavby parkovacích miest.

P. Michalík: prejednával s p. Ing. Hartmannom vybudovanie 4-5 park. miest na ul. M. Bela pri prevádzke "Hôrka". P. Hartmann argumentoval tým, že to nie je možné, nakoľko sa tam nachádza vedenie. Na mieste je rozkopaný betón a vedenie je tam vidno, ale p. Michalík si myslí, že tie parkovacie miesta by po toto vedenie vyšli. Žiada o preverenie tejto možnosti.

Odpoveď: UM: Situáciu preveríme. I keď to asi nezmení nič na stanovisku ZSE distribúcie o nesúhlase výstavby parkovacích miest v tomto území.

P. Piffel: žiada o úpravu dotokového žľabu tak, aby sa dalo cez neho bezpečne prechádzať obidvoma smermi. Cez daný žľab sú nútení chodiť aj zdravotne postihnutí občania a malé deti. Schodisko je na ulici pred vchodom M. Bela 22.

Odpoveď: MHSL: Úpravu žľabu zabezpečíme.

P. Piffel: pož. 203/1.7.2019 - vydrolený asfalt na križovatke ul. M. Bela/Východná - ako daná vec pokračuje? Nič sa zatiaľ neudialo.

Odpoveď: MHSL: V zimnom období nie je možné vykonávať stavebnú údržbu. Oprava je zaradená v zásobníku opráv pre tento rok.

P. Piffli: pož. 253/2.9.2020 - aký bol výsledok rokovania o osadení spomaľovača s Dopravným inšpektorátom?

Odpoveď: UM: Dopravný inšpektorát neodobril osadenie spomaľovača.

P. Piffli: opakovane žiada o odstránenie zlomeného konára v lokalite detského ihriska za Kultúrnym centrom.

Odpoveď: MHSL: Zlomený konár je odrezaný.

P. Piffli: na ihrisku na ul. M. Bela 10-12 bolo odstránené staré pletivo. Bolo by možné natiahnuť nové?

Odpoveď: MHSL: Pletivo nie je vhodný materiál a v rámci novelizácie zákona o detských ihriskách prebieha aktualizácia stavu detských ihrísk na území celého mesta. V tomto období nevieme predpokladať a teda ani sľúbiť rozsah opráv daného ihriska.

P. Piffli: má mesto k dispozícii nejaký el. vyhrabávač alebo iný nástroj na vyhrabávanie cig. ohorkov? Medzi SLSP a zastávkou M. Bela chýbajú smetné koše a ľudia hádžu ohorky na zem. Prosí o vyčistenie.

Odpoveď: USaŽP, MHSL: MHSL nemá k dispozícii spomínanú potrebnú mechanizáciu. Za USaŽP: Na autobusovej zástavke M. Bela sú umiestnené 2 uličné koše. Na základe tejto požiadavky bude zabezpečený presun 1 nádoby z chodníka smerom k Južanke pri garážach, kde je 1 uličná nádoba využívaná neefektívne. Presunutá bude k lampe verejného osvetlenia pri hlavnej ceste gen. Svobodu a snád to situácii aspoň trochu pomôže.

P. Sapáček: na ul. Gen. Svobodu - otoč stojí voda, býva tam bahno a po odparení tam zostáva neporiadok.

Odpoveď: MHSL: MHSL zabezpečí vyčistenie odtoku vody.

Bod číslo 5 – Nové požiadavky poslancov a občanov

P. poslanec Gabriel: žiada o vyčistenie vpuste pri bočnom vchode K. Šmidkeho 7 - na betónovej ploche vedľa paneláku.

P. poslanec Gabriel: žiada o orez vrchných častí stromov na ul. J. Halašu, ktoré dosahujú výšku ako samotný bytový dom (4 poschodia).

P. Svečulová: pož. 22/3. 2. 2020 - veľakrát na miestach pri priechodoch parkuje dodávka, ktorá znemožňuje vodičom rozhľad a nevidia, či na priechod niekto vstupuje. **P. Žák, B.S.B.A.:** situácia je naozaj vážna, treba ju riešiť napr. predsunutím priechodov, ako je to pri MsP.

Odpoveď na VMČ: Ing. Hartmann: počkajme na 15. 4. 2020, uvidíme, ako sa situácia vyvinie po spustení parkovacej politiky.

P. Daňová: žiada o osadenie retardéra na ul. Halalovka 55.

Odpoveď na VMČ: Ing. Hartmann: ak sa na osadení retardéra zhodnú všetci obyvatelia bytovky, nie je problém predložiť požiadavku na Dopravný inšpektorát.

P. Daňová: žiada MsP o častejšie kontroly dodržiavania značky "Zákaz vjazdu" na ul. Halalovka 55. **P. Žák, B.S.B.A.:** žiada o vyzvanie stavebníka na Halalovke o dodržiavanie dopravného značenia, najmä značenia "Zákaz vjazdu".

P. Babič: žiada o osadenie svetelných bodov na ul. Gen. Svobodu a za budovou Južanky.

P. Piffli: žiada o zorganizovanie stretnutia so zástupcom Dopravného inšpektorátu ohľadom osadenia spomaľovača medzi 2 domami na ul. M. Bela 28-30 - pož. 253/2.9.2020.

P. Piffli: žiada o orez kríkov vedľa KC JUH.

P. Piffli: žiada o odstránenie torza lampy, z ktorého trčia dráty omotané igelitom na križovatke ul. Saratovská - Západná.

P. Piffli: pýta sa, či sa bude na jar vyhrabávať lístie opadané od jesene. Okolo KC Juh je ho veľa.

P. Piffli: žiada orezať kríky - zlatý dážd' - zboku bytového domu na ul. M. Bela 15.

P. Mihálik: aká je situácia s opravou chodníka pri dome na ul. Liptovská, resp. ako sa pokračuje s opatreniami proti stekajúcej vode z mestských pozemkov z Breziny, ktorá tento chodník neustále poškodzuje?

Odpoveď na VMČ: II.viceprimátor P. Žák, B.S.B.A: poslanci majú pripravený zoznam chodníkov, ktoré osobne prejdú a zväžia, ktoré opravy chodníkov sa v tomto roku zrealizujú. Na budúcom zasadnutí dajú konkrétnu odpoveď na túto otázku.

P. Mrázik: žiada o opravu schodiska na ul. J. Halašu 10.

P. Mrázik: pýta sa, či niekto kontroluje stav stĺpov osvetlenia. Na starom Juhu sú mnohé v dezolátnom stave, prehrdzavené, držia silou vôle.

P. Muráriková: informovala sa na možnosť opravy schodov za bytovým domom z vlastných zdrojov obyvateľov domu. **P. Žák, B.S.B.A:** aká je možnosť participácie a spolufinancovania budovania a opráv schodísk zo strany občanov?

P. Majcher: žiada o radikálny orez stromu na ul. Halalovka 2343.

Bod číslo 6 – Rôzne, diskusia a záver

Na záver predseda poďakoval prítomným za účasť.

Nasledujúce zasadnutie sa bude konať dňa 6. apríla 2020 o 17,30 hod. v ZŠ Novomeského.

Zapísala: Lenka Vojtasová

V Trenčíne, 10. 3. 2020

Dominik Gabriel
predseda VMČ JUH