

Mesto Trenčín má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:

1/ montovaná 2-izbová obytná bunka č. 23 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Ľuboš Praženka a manželka Mária Praženková** na dobu určitú – odo dňa 23.05.2020 do 22.05.2022, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €

O d ô v o d n e n i e :

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme:

- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním montovanej obytnej bunky (Nájomníci bývajú vyzývaní k úhrade nedoplatku, nakoľko nehradia pravidelne. Ku dňu 25.03.2020 - splatnosti nájmu za 03/2020 nedoplatok na nájomnom nie je.),
- splňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- nepoškodili a neznehodnotili montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme zo dňa 22.05.2019

2/ montovaná 2-izbová obytná bunka č. 18 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Josef Kocúr** na dobu určitú – odo dňa 23.05.2020 do 22.05.2021, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v KSVaVP nebude mať nájomca nové nedoplatky voči mestu, tzn. nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade a aktuálne nedoplatky bude mesačne splácať

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €

O d ô v o d n e n i e :

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme:

- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním montovanej obytnej bunky (Nájomca bol v omeškaní s úhradou nájomného 02/2020, ale po výzve nedoplatok uhradil a k 31.03.2020 nemá nedoplatok na nájomnom)
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme zo dňa 22.05.2019 (S nájomcom bola uzatvorená zmluva o nájme za podmienky, že ku dňu schvaľovania nájomnej zmluvy v MsZ bude mať uvedený nájomca uzatvorené splátkové kalendáre a bude ich aj plniť – s nájomcom bola uzatvorená dohoda o uznaní dlhu a spôsobe úhrady, v zmysle ktorej nájomca uhradil celý vyčíslený dlh na nájomnom, zároveň uhradil časť dlhu na vodnom a stočnom (100,00€) a komunálnom odpade (700,00€).