

OPRAVA UZNESENIA
č. 431 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 05.02.2020

Na základe zistenia zamestnanca útvaru majetku mesta, že v uznesení MsZ v Trenčíne č. 431 zo dňa 05.02.2020 je formálna chyba, nesprávne uvedené číslo geometrického plánu, ku ktorej došlo pri príprave materiálu na základe chybného pracovnej verzie geometrického plánu, je potrebné upraviť číslo geometrického plánu podľa úradne overenej verzie.

Vzhľadom k tomu, že ide o chybu, ktorej oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schváleného uznesenia, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutého subjektu,

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 431 zo dňa 05.02.2020

k návrhu na zmenu uznesenia MsZ č.387 zo dňa 11.12.2019

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

S účinnosťou od 05.02.2020 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.387 zo dňa 11.12.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 1404/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 941 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 1404/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², obe odčlenené geometrickým plánom č.36315583-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č.1404/1, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **Ing. Richard Kostka**, za účelom ich scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 50,00 €/m², s podmienkou zriadenia vecného bremena - vybudovania pozemnej komunikácie, konkrétne chodníka a tento za 1,- € po jeho vybudovaní previesť do majetku mesta.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi miestnou komunikáciou a pozemkom vo vlastníctve kupujúceho na Ul. Kasárenská. V danej lokalite kupujúci plánuje rozsiahlu investičnú bytovú výstavbu v zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 1404/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 941 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 1404/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², obe odčlenené geometrickým plánom č.36315583-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č.1404/1, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Richard Kostka**, za účelom ich scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 50,00 €/m², s podmienkou zriadenia vecného bremena - vybudovania pozemnej komunikácie, konkrétne chodníka a tento za 1,- € po jeho vybudovaní previesť do majetku mesta.

Celková kúpna cena predstavuje**62 700,- €**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi miestnou komunikáciou a pozemkom vo vlastníctve kupujúceho na Ul. Kasárenská. V danej lokalite kupujúci plánuje rozsiahlu investičnú bytovú výstavbu

v zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Zmena sa týka:

- **vypúšťa sa** - s podmienkou zriadenia vecného bremena - vybudovania pozemnej komunikácie, konkrétne chodníka a tento za 1,- € po jeho vybudovaní previesť do majetku mesta.

O d ô v o d n e n i e :

Na základe stanoviska odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne bol vypracovaný Geometrický plán č.36315583-50-19 na odčlenenie pozemku na Ul. Kasárenská. Geometrickým plánom boli odčlenené pozemky C-KN parc.č. 1404/31a 1404/29, ktoré sú predmetom predaja a pozemky C-KN parc.č. 1404/32, C-KN parc.č. 1404/33, ktoré ostávajú vo vlastníctve Mesta Trenčín ako rezerva na prípadnú výstavbu chodníka, cyklotrasy v dostatočnom koridore. Na základe uvedeného je potrebné zmeniť uznesenie tak, že sa vypúšťa podmienka z dôvodu, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom predaja sa v budúcnosti s výstavbou chodníka neplánuje.

sa nahrádza textom:

S účinnosťou od 05.02.2020 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.387 zo dňa 11.12.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 1404/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 941 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 1404/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², obe odčlenené geometrickým plánom č. 50183630-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č.1404/1, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **Ing. Richard Kostka**, za účelom ich scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 50,00 €/m², s podmienkou zriadenia vecného bremena - vybudovania pozemnej komunikácie, konkrétne chodníka a tento za 1,- € po jeho vybudovaní previesť do majetku mesta.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi miestnou komunikáciou a pozemkom vo vlastníctve kupujúceho na Ul. Kasárenská. V danej lokalite kupujúci plánuje rozsiahlu investičnú bytovú výstavbu v zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 1404/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 941 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 1404/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², obe odčlenené geometrickým plánom č. 50183630-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č.1404/1, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Richard Kostka**, za účelom ich scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 50,00 €/m², s podmienkou zriadenia vecného bremena - vybudovania pozemnej komunikácie, konkrétne chodníka a tento za 1,- € po jeho vybudovaní previesť do majetku mesta.

Celková kúpna cena predstavuje**62 700,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi miestnou komunikáciou a pozemkom vo vlastníctve kupujúceho na Ul. Kasárenská. V danej lokalite kupujúci plánuje rozsiahlu investičnú bytovú výstavbu

v zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Zmena sa týka:

- **vypúšťa sa** - s podmienkou zriadenia vecného bremena - vybudovania pozemnej komunikácie, konkrétne chodníka a tento za 1,- € po jeho vybudovaní previesť do majetku mesta.

O d ô v o d n e n i e :

Na základe stanoviska odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne bol vypracovaný Geometrický plán č. 50183630-50-19 na odčlenenie pozemku na Ul. Kasárenská. Geometrickým plánom boli odčlenené pozemky C-KN parc.č. 1404/31 a 1404/29, ktoré sú predmetom predaja a pozemky C-KN parc.č. 1404/32, C-KN parc.č. 1404/33, ktoré ostávajú vo vlastníctve Mesta Trenčín ako rezerva na prípadnú výstavbu chodníka, cyklotrasy v dostatočnom koridore. Na základe uvedeného je potrebné zmeniť uznesenie tak, že sa vypúšťa podmienka z dôvodu, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom predaja sa v budúcnosti s výstavbou chodníka neplánuje.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

Dňa:

Dňa:

V Trenčíne dňa 09.04.2020