

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 11.03.2020

N á v r h
na uzatvorenie zmluvy o nájme k montovanej obytnej bunke
vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p.
Kasárenská 1725/5A

Predkladá:

Eva Struhárová
predseda Komisie SV a VP pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 20.02.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.03.2020

s c h v a ľ u j e

1.1 v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 24** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Miroslav Kotlár a manželka Mária Kotlárová** na dobu určitú – odo dňa 01.05.2020 do 30.04.2021, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme:

- riadne a včas si platia predpísaný nájom a riadne a včas si neplatia služby spojené s užívaním montovanej obytnej bunky,
- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- nepoškodili a neznehodnotili montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- porušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme zo dňa 16.10.2019 – porušená podmienka, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v KSVaVP nebude mať nájomca nové nedoplatky voči mestu, tzn. nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade (k predmetnej obytnej bunke vznikol nový dlh na vodnom a stočnom vo výške 100,00 € - neuhradená faktúra za posledný štvrťrok 2019)

2.1 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 24** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Miroslav Kotlár a manželka Mária Kotlárová** na dobu určitú – odo dňa 01.05.2020 do 30.04.2021, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

Celkové ročné nájomné predstavuje 607,56 €

O d ô v o d n e n i e :

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme:

- riadne a včas si platia predpísaný nájom a riadne a včas si neplatia služby spojené s užívaním montovanej obytnej bunky,
- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- nepoškodili a neznehodnotili montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- porušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme zo dňa 16.10.2019 – porušená podmienka, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v KSVaVP nebude mať nájomca nové nedoplatky voči mestu, tzn. nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade (k predmetnej obytnej bunke vznikol nový dlh na vodnom a stočnom vo výške 100,00 € - neuhradená faktúra za posledný štvrťrok 2019)

Stanovisko KSVaVP: odporúča zo dňa 06.02.2020

Dopad na rozpočet: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.