

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 11.03.2020

N á v r h

**na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo
vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v znení neskorších predpisov**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
primátor mesta

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovala:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 02.03.2020

s c h v a ľ u j e

1/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku: „**Rodinný dom na Žabinskej ulici**“ v k.ú. Orechové:

- stavba rodinného domu so súp. č. 317 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 108
- príslušenstvo: záhradný domček, oplotenie, spevnené plochy, inžinierske siete, ktoré nie sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností
- pozemky: C-KN parc. č. 108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²
C-KN parc. č. 109/1 záhrada o výmere 197 m²
C-KN parc. č. 109/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1, formou vyhlásenia **obchodnej verejnej súťaže**

2/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

predaj nehnuteľnosti: „**Rodinný dom na Žabinskej ulici**“ v k.ú. Orechové:

- stavba rodinného domu so súp. č. 317 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 108
- príslušenstvo: záhradný domček, oplotenie, spevnené plochy, inžinierske siete, ktoré nie sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností
- pozemky: C-KN parc. č. 108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²
C-KN parc. č. 109/1 záhrada o výmere 197 m²
C-KN parc. č. 109/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1,

za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena vo výške 80.000,- €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5.000,00 €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu a
 - b) úspešný navrhovateľ, ktorý je partnerom verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je zapísaný v registri partnerov verejného sektora
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. V zmysle tohto ustanovenia primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok pre obchodné verejné súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 02.03.2020 stanovila podmienky obchodnej verejnej súťaže tak, ako sú vyššie uvedené. Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Ide o rodinný dom s príslušenstvom a pozemkami nachádzajúci sa na Žabinskej ulici v Trenčíne, v časti Orechové. Pôvodne bol rodinný dom postavený ako dvojdom so samostatnými bytovými jednotkami, ktorý bol neskôr rozdelený a zapísaný v katastri nehnuteľností ako dva rodinné domy so samostatnými súpisnými číslami s konštrukčným riešením spoločnej stredovej steny a spoločným nedeleným povalovým priestorom nad obytnou časťou. Technický stav a dispozičné riešenie stavby je bližšie popísaný v znaleckom posudku č. 35/2017 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Margušom. V súčasnosti je nehnuteľnosť voľná.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

