

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 11.03.2020

N á v r h

**na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo
vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v znení neskorších predpisov**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
primátor mesta

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovala:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 02.03.2020

s c h v a ľ u j e

1.1. v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku: „**byt č. 21 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/65 v Trenčíne**“:

- **1 – izbový byt č. 21** I. kategórie o celkovej výmere 35,06 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 383, or. č. 65 na ulici **Gen. M. R. Štefánika** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 35/1066 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku:
 - C KN parc. č. 1387 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m² zapísané na liste vlastníctva č. 9685 pre k.ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín, v podiele 1/1
 - spoluvlastnícky podiel 35/3044 na pozemku CKN parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 9686 pre k.ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín, v podiele 1/1,formou vyhlásenia **obchodnej verejnej súťaže**

1.2. v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

predaj nehnuteľnosti: „byt č. 10 na ulici Gen. M. R. Štefánika 418/74 v Trenčíne“:

- **1 – izbový byt č. 21** I. kategórie o celkovej výmere 35,06 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 383, or. č. 65 na ulici **Gen. M. R. Štefánika** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 35/1066 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku:
 - C KN parc. č. 1387 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m² zapísané na liste vlastníctva č. 9685 pre k.ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín, v podiele 1/1
 - spoluvlastnícky podiel 35/3044 na pozemku CKN parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 9686 pre k.ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín, v podiele 1/1

za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 26.600,00 € (758,70 €/m²)**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2.000,- €**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a/ úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok a
 - b/ úspešný navrhovateľ, ktorý je partnerom verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je zapísaný v registri partnerov verejného sektora
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s elektrickým vykurovaním (elektrické konvektory) a v byte je inštalovaný samostatný elektrický kotol na ohrev teplej úžitkovej vody), nachádza sa na prízemí bytového domu
- dom, v ktorom sa byt nachádza, bol daný do užívania v roku 1921, v roku 2001 bola vykonaná rekonštrukcia
- stav bytu zodpovedá užívaniu, steny vykazujú zvýšenú vlhkosť spojenú s nadmernou tvorbou plesne

- správa domu je zabezpečovaná Spoločenstvom vlastníkov bytov: „SVB Štefánikova 383“

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. V zmysle tohto ustanovenia primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok pre obchodné verejné súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 02.03.2020 stanovila podmienky obchodnej verejnej súťaže tak, ako sú vyššie uvedené. Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

2.1. v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: „**byt č. 27 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/67 v Trenčíne**“:**

- **1 – izbový byt č. 27** I. kategórie o celkovej výmere 27,03 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 383, or. č. 67 na ulici **Gen. M. R. Štefánika** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 27/1066 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku:
 - C KN parc. č. 1387 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m² zapísané na liste vlastníctva č. 9685 pre k.ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín, v podiele 1/1
 - spoluvlastnícky podiel 27/3044 na pozemku CKN parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 9686 pre k.ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín, v podiele 1/1,formou vyhlásenia **obchodnej verejnej súťaže**

2.2. v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:**

predaj nehnuteľnosti: „byt č. 10 na ulici Gen. M. R. Štefánika 418/74 v Trenčíne“:

- **1 – izbový byt č. 21** I. kategórie o celkovej výmere 35,06 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 383, or. č. 65 na ulici **Gen. M. R. Štefánika** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 35/1066 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku:
 - C KN parc. č. 1387 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m² zapísané na liste vlastníctva č. 9685 pre k.ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín, v podiele 1/1
 - spoluvlastnícky podiel 35/3044 na pozemku CKN parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 9686 pre k.ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín, v podiele 1/1

za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 21.780,00 €** (805,77 €/m²)
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2.000,- €**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a/ úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok a

- b/ úspešný navrhovateľ, ktorý je partnerom verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je zapísaný v registri partnerov verejného sektora
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s elektrickým vykurovaním (elektrické konvektory) a v byte je inštalovaný samostatný elektrický kotol na ohrev teplej úžitkovej vody), nachádza sa na 1. poschodí bytového domu
- dom, v ktorom sa byt nachádza, bol daný do užívania v roku 1921, v roku 2001 bola vykonaná rekonštrukcia
- stav bytu zodpovedá užívaniu, vykazuje zvlhnutie a plesne na stenách s prasklinami, keramické obklady opadávajú a keramické dlažby sa vydúvajú
- správa domu je zabezpečená Spoločenstvom vlastníkov bytov: „SVB Štefánikova 383“

O d ô v o d n e n i e :

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. V zmysle tohto ustanovenia primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok pre obchodné verejné súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 02.03.2020 stanovila podmienky obchodnej verejnej súťaže tak, ako sú vyššie uvedené. Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.