

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 11.03.2020

N á v r h
na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 43 bod 1/ zo dňa 13.02.2019
Západoslovenská distribučná, a.s.

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 21.02.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.03.2020

m e n í

s účinnosťou od 11.03.2020 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 43 bod 1/ zo dňa 13.02.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „**TN_Trenčín, Kubrá, 1.et.,NNV,VNK,TS,NNK**“ v k.ú. Kubrá, predmetom ktorej bude budúce zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná a.s.** na časti pozemkov **C-KN parc.č. 1644/1, C-KN parc.č. 1644/26, C-KN parc.č. 1644/24, E-KN parc.č. 2700/1, C-KN parc.č. 2287/1, C-KN parc.č. 2289, E-KN parc.č. 2757/11, C-KN parc.č. 2287/146, E-KN parc.č. 2737, E-KN parc.č. 2757/32 a E-KN parc.č. 2697/2**, pričom rozsah a priebeh vecných bremien bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b) za podmienok:
 - rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
 - budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 13.8.2015 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 45/2015, ktorou sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v k.ú. Kubrá.

Západoslovenská distribučná a.s. požiadala o uzatvorenie novej zmluvy z dôvodu, že sa ich spoločnosti nepodarilo z viacerých dôvodov zabezpečiť právoplatné územné rozhodnutie pre stavbu „**TN_Trenčín, Kubrá, 1.et.,NNV,VNK,TS,NNK**“ a jej príprava bola pozastavená. V roku 2018 sa Západoslovenská distribučná a.s. rozhodla obnoviť prípravu predmetnej stavby, vzhľadom k tomu, že došlo od roku 2015 k zmene pozemkov (výmery, nové parc. čísla), je potrebné uzatvoriť novú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zrušiť platnú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 45/2015.

Zmena sa týka:

- **rozšírenia rozsahu vecného bremena** o pozemok v k.ú. Kubrá, **CKN parc.č. 1416** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 803 m², pričom rozsah a priebeh VB bude určený geometrickým plánom. Ostatné podmienky Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 39/2019 zostanú nezmenené.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 9.4.2019 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 39/2019 medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným z vecného bremena v súvislosti so stavbou „TN_Trenčín, Kubrá, 1.et.,NNV,VNK,TS,NNK“.

Západoslovenská distribučná, a.s. požiadala v súvislosti s vyššie uvedenou stavbou o doplnenie pozemku C-KN parc.č. 1416, na ktorom bude zriadené vecné bremeno v súlade s projektovou dokumentáciou.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrá, Ul. Záhrady
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 13.02.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.02.2020
Dopad na rozpočet	: budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

