

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 11.03.2020

### **N á v r h**

**na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1243 zo dňa 24.06.2014,  
zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 665 zo dňa 12.12.2012  
a zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 576 zo dňa 25.02.2010  
pre TJ Družstevník Záblatie, o.z. a TJ Družstevník Opatová, o.z.**

**Predkladá:**

Peter Hošťák, PhD. MBA  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

Na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 21.02.2020

## **m e n í**

### **A/**

s účinnosťou od 11.03.2020 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1243 zo dňa 24.06.2014, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1/ u r č i l o**

výpožičku nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 801/114 orná pôda o výmere 11486 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1091/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 617 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 804/3 orná pôda o výmere 121 m<sup>2</sup>, pre občianske združenie **TJ Družstevník Záblatie**, za účelom voľnočasových a športových aktivít, ktoré nevyžadujú stavebno-technické zásahy na pozemkoch, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s výpovednou lehotou 1 mesiac

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Občianske združenie TJ Družstevník Záblatie požiadalo o výpožičku pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie pri futbalovom štadióne, za účelom ich využívania na voľnočasové a športové aktivity, ktoré nevyžadujú stavebno-technické zásahy na pozemkoch. V súčasnosti majú uzatvorenú zmluvu o výpožičke a prevádzkovaní futbalového štadióna v Záblatí a majú záujem rozšíriť svoje aktivity v oblasti športu aj na pozemku, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti futbalového štadióna.

### **2/ s c h v á l i l o**

výpožičku nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 801/114 orná pôda o výmere 11486 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1091/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 617 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 804/3 orná pôda o výmere 121 m<sup>2</sup>, pre občianske združenie **TJ Družstevník Záblatie**, za účelom voľnočasových a športových aktivít, ktoré nevyžadujú stavebno-technické zásahy na pozemkoch, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s výpovednou lehotou 1 mesiac.

### **Zmena sa týka:**

- názvu výpožičiatel'a, ktorý sa mení z TJ Družstevník Záblatie na **Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie**
- doby výpožičky, ktorá sa mení z doby neurčitej **na dobu určitú 5 rokov**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude dodatok zverejnený

### **Odôvodnenie:**

Medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a občianskym združením TJ Družstevník Záblatie ako vypožičiavateľom bola dňa 08.10.2014 uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľností, predmetom ktorej je výpožička nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 801/114 orná pôda o výmere 11486 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1091/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 617 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 804/3 orná pôda o výmere 121 m<sup>2</sup>, za účelom voľnočasových a športových aktivít, ktoré nevyžadujú stavebno-technické zásahy na pozemkoch, na dobu neurčitú.

Z dôvodu možnosti čerpania finančných prostriedkov z iných zdrojov (eurofondy, štátny rozpočet), kde podmienkou je uzatvorenie zmluvného vzťahu na dobu určitú, vypožičiavateľ požiadala o zmenu doby výpožičky z doby neurčitej na dobu určitú v trvaní 5 rokov a zároveň požiadala o zmenu názvu občianskeho združenia. Zmeny v predmetnej zmluve budú realizované formou dodatku.

## **B/**

s účinnosťou od 11.03.2020 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 665 zo dňa 12.12.2012, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1/určilo**

výpožičku nehnuteľností – pozemku C-KN parc.č. 805 ostatná plocha o výmere 5939 m<sup>2</sup> a budovy so súp.č. 135, nachádzajúcich sa v k. ú. Záblatie, pre **TJ Družstevník Záblatie, Trenčín**, za účelom prevádzkovania futbalového štadióna, na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2013

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **O d ô v o d n e n i e :**

Výpožička predmetných nehnuteľností sa uskutočňuje na základe plynulého zabezpečenia chodu futbalových klubov, na rovnakom princípe, ako sú riešené aj ostatné športoviská vo vlastníctve Mesta Trenčín a budú vypožičiavané za účelom využívania a prevádzkovania futbalového štadióna. Na základe uvedeného navrhujeme výpožičku nehnuteľností schváliť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### **2/schválilo**

výpožičku nehnuteľností – pozemku C-KN parc.č. 805 ostatná plocha o výmere 5939 m<sup>2</sup> a budovy so súp.č. 135, pre **TJ Družstevník Záblatie, Trenčín**, za účelom prevádzkovania futbalového štadióna, na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2013

### **Zmena sa týka:**

- názvu vypožičiatel'ľa, ktorý sa mení z TJ Družstevník Záblatie, Trenčín na **Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie**
- doby výpožičky, ktorá sa mení z doby neurčitej **na dobu určitú 5 rokov**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude dodatok zverejnený

### **O d ô v o d n e n i e :**

Medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a občianskym združením TJ Družstevník Záblatie ako vypožičiavateľom bola dňa 01.02.2013 uzatvorená Zmluva o výpožičke a prevádzkovaní Futbalového štadióna Záblatie, predmetom ktorej je výpožička nehnuteľností – pozemku C-KN parc.č. 805 ostatná plocha o výmere 5939 m<sup>2</sup> a budovy so súp.č. 135, k.ú. Záblatie, za účelom prevádzkovania futbalového štadióna, na dobu neurčitú.

Z dôvodu možnosti čerpania finančných prostriedkov z iných zdrojov (eurofondy, štátny rozpočet), kde podmienkou je uzatvorenie zmluvného vzťahu na dobu určitú, vypožičiavateľ požiadala o zmenu doby výpožičky z doby neurčitej na dobu určitú v trvaní 5 rokov a zároveň požiadala o zmenu názvu občianskeho združenia. Zmeny v predmetnej zmluve budú realizované formou dodatku.

## **C/**

s účinnosťou od 11.03.2020 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 576 zo dňa 25.02.2010, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1/určilo**

výpožičku nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – pozemkov parc.č. 450 ostatná plocha o výmere 14329 m<sup>2</sup>, parc.č. 449 ostatná plocha o výmere 86 m<sup>2</sup> a budovy so súp.č. 244, k.ú. Opatová pre **TJ Družstevník Opatová**, za účelom prevádzkovania futbalového štadiónu, na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2010

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **2/ s c h v á l i l o**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke medzi požičiavateľom – Mesto Trenčín a vypožičiavateľom – **TJ Družstevník Opatová**, na nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín - pozemky parc.č. 450 ostatná plocha o výmere 14329 m<sup>2</sup>, parc.č. 449 ostatná plocha o výmere 86 m<sup>2</sup> a budovu so súp.č. 244, k.ú. Opatová, ktorý bude využívané za účelom prevádzkovania futbalového štadiónu, na dobu neurčitú od 01.01.2010

### **Zmena sa týka:**

- názvu vypožičiavateľa, ktorý sa mení z TJ Družstevník Opatová na **Telovýchovná jednota Družstevník Opatová n/V**.
- doby výpožičky, ktorá sa mení z doby neurčitej **na dobu určitú 3 rokov**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude dodatok zverejnený

### **O d ô v o d n e n i e:**

Medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a občianskym združením TJ Družstevník Opatová ako vypožičiavateľom bola dňa 12.08.2010 uzatvorená Zmluva o výpožičke a prevádzkovaní futbalového štadióna Opatová, predmetom ktorej je výpožička nehnuteľností – pozemkov parc.č. 450 ostatná plocha o výmere 14329 m<sup>2</sup>, parc.č. 449 ostatná plocha o výmere 86 m<sup>2</sup> a budovy so súp.č. 244, k.ú. Opatová, za účelom prevádzkovania futbalového štadiónu, na dobu neurčitú.

Z dôvodu možnosti čerpania finančných prostriedkov z iných zdrojov (eurofondy, štátny rozpočet), kde podmienkou je uzatvorenie zmluvného vzťahu na dobu určitú, vypožičiavateľ požiadala o zmenu doby výpožičky z doby neurčitej na dobu určitú v trvaní 3 rokov a zároveň požiadala o zmenu názvu občianskeho združenia. Zmeny v predmetnej zmluve budú realizované formou dodatku.

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.02.2020

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.